

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda de Corrientes

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes, realizada entre los días 30 de Mayo al 3 de junio de 2022, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Federico Pomares; el Contador Javier Ferrari; la Lic. Natalia Saa; y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo en 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2021, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



1.1. Marco Normativo del Organismo

Se informa que, hasta el 31 de diciembre de 2021, el Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar de acuerdo con:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 3.411/78.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° .5.001/95.

Dependencia Jerárquica: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva, a la fecha del relevamiento, se indican en el siguiente cuadro:

| CARGO | AGENTE | NORMATIVA |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Interventor | Veglia Julio Cesar | Decreto N° 17/17 |
| Sub Interventor | Piñeyro Buscaglia Mario E. | Decreto N° 3801/19 |
| Gerente General | Klein Mónica Elizabeth | Resol. N° 113/20 – Decreto N°187/20 |
| Asesor Técnico | Murcia Adolfo Gustavo | Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18 |
| Asesor Técnico | Santa Cruz Patricia I. | Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18 |
| Consejero Superior | Buyatti Leticia | Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18 |
| Gerente de Obras | Quinodoz María Marta | Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18 |
| Gerente de P. Autogestivos | Fiat José Alejandro | Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18 |
| Gerente de Proyectos | Svibel Sergio Samuel | Resol. N° 617/18 – Decreto N°1333/18 |
| Gerente de Administ. y Finanzas | Hector Javier Frascalosi | Resol. N° 514/21 – Decreto N°1631/21 |
| Gerente de P. y D. Socio Habitacional | Cuenca Verónica Inés | Resol. N° 549/20 – Decreto N°1039/20 |
| Gerente de Asuntos Jurídicos | Arévalo Boiani M. Luisa | Resol. N° 834/19 – Decreto N°2559/19 |

Fuente: Departamento RR HH- INVICO

1.2. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encontraba distribuida según el siguiente estado de revista.

| Dotación del Personal del INVICO- Período 2019-2021 | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------|--------------------|-------|--------------------------|----------------|-------|
| Año | Planta Permanente | Contratados | Planta Transitoria | Total | Profesionales y Técnica. | Administrativa | Otros |
| 2019 | 131 | *324 | 3 | *458 | *240 | *125 | *93 |
| 2020 | 128 | *305 | 3 | *436 | *231 | *120 | *85 |
| 2021 | 109 | *341 | 4 | *454 | *253 | *103 | *98 |

Fuente: Departamento RR HH- INVICO

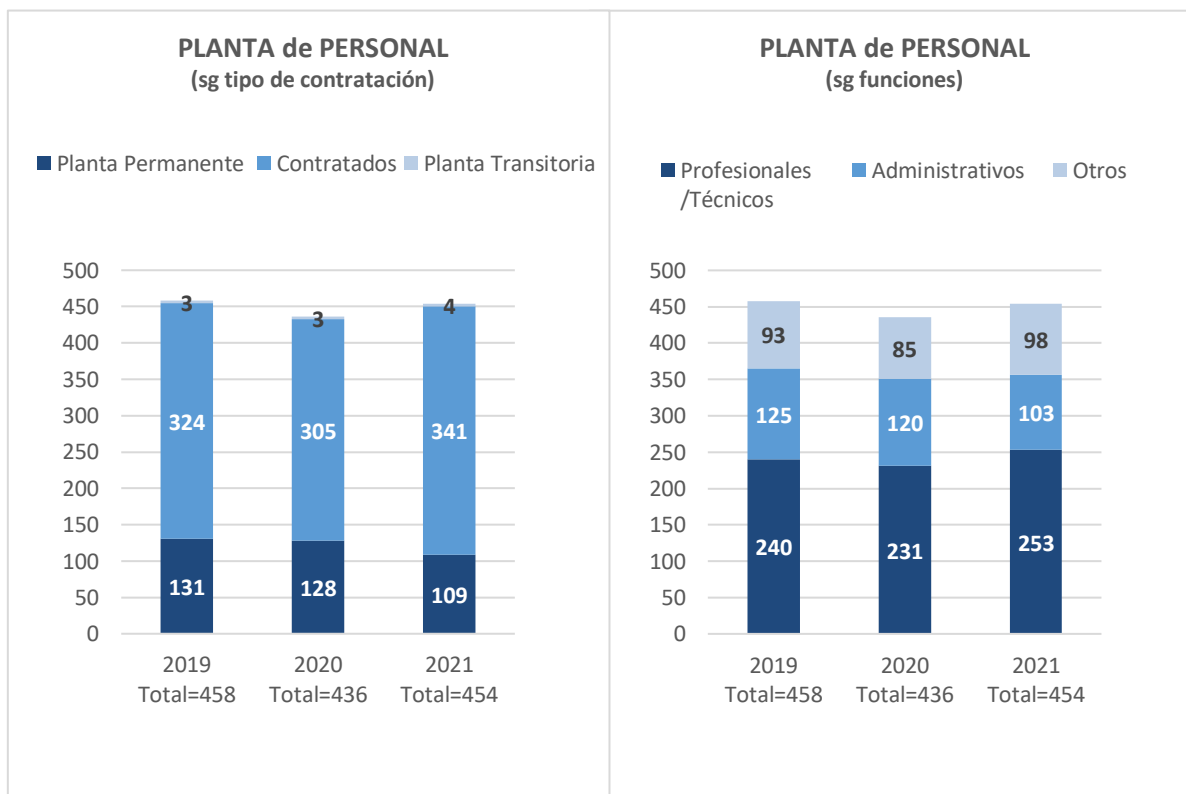
*Incluye los 334 agentes que figuran en la Planilla 1 de Personal Prestadores de Servicio que se adjunta como anexo al presente informe, y que detalla la cantidad de agentes monotributistas según su función.

Tal cual se especificó en el informe 2019 a partir de dicho año se comienza a informar la existencia de Personal Prestadores de Servicios que cumplen funciones en el organismo bajo el régimen de monotributistas. Los mismos se encuentran detallados en la Planilla 1 de Personal Prestadores de Servicios anexa al presente informe

En cuanto a la dotación total del personal de 454 agentes, la misma ascendió en 18 con respecto a la informada sobre el 2020 (436), esto es el resultado de considerar las altas y bajas generadas durante el ejercicio en dicha dotación.

Con respecto a la dotación informada al cierre del ejercicio 2021, según el tipo de contratación de los 454 agentes, 109 (24.01%) corresponden a la Planta Permanente, 341 (75.11%) a contratados de los cuales 334 (97.94 %) son monotributistas, y 4 (0.88%) a la planta transitoria. Y la distribución según sus funciones es de 253 (55.72%) profesionales o técnicos, 103 (22.69%) administrativos y 98 (21.59%) al rubro otros.

En los siguientes gráficos se indican la nómina del personal y su distribución según tipo de contratación y según funciones:



Se adjunta como **Anexos**, las **Planillas N° 1**, con los datos correspondientes a la Planta de Personal al 31/12/21.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI desarrolladas durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2021 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), continuó con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes del ejercicio anterior:

- Programa Demanda Libre- Viviendas.
- Programa Demanda Libre - Infraestructura.
- Equipamientos Fonavi.
- Equipamientos Fondos Provinciales.
- Programa Lote Propio “Porá”.
- Créditos Lote Propio.
- Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua-EPAM.
- Programa Reparación.

2.2. Programas Federales desarrollados durante el ejercicio.

Durante el 2021 se informaron obras de los siguientes programas:

- Plan Nacional de Viviendas.
- Programa Federal Techo Digno, Infraestructura.

La descripción de las operatorias citadas anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las **Planillas N°2 y N°2. P.F.** adjuntas como **Anexo** al presente informe.

2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes.

El Poder Ejecutivo Provincial y el Instituto de Vivienda de Corrientes, desarrolla el Programa destinado a personas con capacidades diferentes, igualando las viviendas y desarrollando un prototipo universal que tiende a eliminar las barreras arquitectónicas, particularmente en los casos motrices y visuales.

Tal prototipo se logra con un proyecto simple y claro, ejecutando pasillos y aberturas más amplias; baños adaptables y pisos con la textura que corresponda.

También se ejecutan estas viviendas mediante los Programas del Plan Nacional de Viviendas, ya que se da cumplimiento al 5% establecido oportunamente en el Reglamento Operativo, para atender la demanda de personas con discapacidad motora.

La cantidad de viviendas discriminadas para dicho fin por operatoria se sintetizan en el siguiente cuadro.



| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIA | CANTIDAD de VIVIENDAS | |
|----------------------|---------------|-----------------------|--------------|
| | | TERMINADAS | EN EJECUCIÓN |
| Fonavi | Demanda Libre | 2 | 15 |
| | Epam | 3 | 2 |
| Federales | PNV | 7 | 24 |
| TOTAL | | 12 | 41 |

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades se encuentra en las **Planillas 3.V.T.**, y **3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante los ejercicios 2020 y 2021, según Operatorias

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIAS | INICIADAS 2020 | | INICIADAS 2021 | |
|----------------------|----------------------|----------------|-----------|----------------|----------|
| | | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| Fonavi y Recupero | Créditos Lote Propio | 19 | --- | 16 | --- |
| | Demanda Libre | 60 | 2 | 90 | --- |
| | Reparaciones | --- | 13 | --- | 2 |
| | EPAM | 122 | 21 | 79 | 7 |
| | Lote Porá | 9 | --- | 29 | --- |
| TOTAL | | 210 | 36 | 214 | 9 |

Fuente: Gerencia de Obras

A modo de muestreo se adjuntan en Anexo documentos las actas de inicio de una obra de la operatoria de Demanda Libre "Construcción de 20 viv. y obras comp. propias del conjunto Grupo 2 "de la localidad de Itzaingó, y de la obra de la operatoria Lote Porá de un prototipo de dos dormitorios para la Sra. Franco Sandra Elizabeth en Corrientes Capital.

3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante los ejercicios 2020 y 2021, según Operatorias

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIAS | TERMINADAS 2020 | | TERMINADAS 2021 | |
|----------------------|----------------------|-----------------|-----------|-----------------|----------|
| | | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| Fonavi y Recupero | Créditos Lote Propio | 22 | --- | 20 | --- |
| | Demanda Libre | --- | 2 | 20 | --- |
| | Reparaciones | --- | 17 | --- | 3 |
| | EPAM | 165 | 22 | 79 | --- |
| | Lote Porá | 8 | --- | 18 | --- |
| TOTAL | | 195 | 41 | 137 | 3 |

Fuente: Gerencia de Obras

El detalle de las obras de Viviendas y mejoramientos terminados correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexos**.

A modo de muestreo se adjuntan en Anexo documentos las actas de recepción provisoria de una obra de la operatoria de Demanda Libre "Construcción de 20 viv. y obras comp. propias del conjunto Grupo 2 "de la localidad de Itzaingó, y de la obra de la operatoria Lote Porá de un prototipo de dos dormitorios para la Sra. Franco Sandra Elizabeth en Corrientes Capital.



3.1.3 Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21, según Operatorias

| ORIGEN DE LOS FONDOS | OPERATORIAS | EJECUCION 2020 | | EJECUCION 2021 | |
|----------------------|----------------------|----------------|------|----------------|------|
| | | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| Fonavi y Recupero | Créditos Lote Propio | 11 | --- | 7 | --- |
| | Demanda Libre | 300 | --- | 370 | --- |
| | Reparaciones | --- | 3 | --- | 2 |
| | EPAM | 30 | --- | 30 | 7 |
| | Lote Porá | 3 | --- | 14 | --- |
| TOTAL | | 344 | 3 | 421 | 9 |

Fuente: Gerencia de Obras

El detalle de las obras de Viviendas y mejoramientos en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexos**.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2020 y en ejecución al 31/12/21, según las distintas modalidades.

El detalle de la cantidad de créditos iniciados y terminados durante el año 2021 y en ejecución al 31/12/21 se encuentra detallado en los cuadros precedentes, correspondientes a los **Puntos 3.1.1; 3.1.2 y 3.1.3.**

Se adjunta como **Anexo** la **Planilla 3 CRED.**, y **3.V.E.** donde se detallan las viviendas y soluciones habitacionales ejecutadas durante el ejercicio 2021.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y 2020. y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

| INFRAESTRUCTURA | | | | | | | |
|-----------------|---------------|-----------|------|------------|------|-----------|------|
| RECURSOS | TIPO DE OBRA | INICIADOS | | TERMINADOS | | EJECUCIÓN | |
| | | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 |
| FO.NA.VI. | Demanda Libre | 8 | 19 | 10 | 15 | 2 | 6 |
| F. Provincial | Solidario | 8 | 1 | 10 | 2 | 1 | -- |
| TOTALES | | 16 | 20 | 20 | 17 | 3 | 6 |

Fuente: Gerencia de Obras

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2021 y en ejecución al 31/12/21 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

| Origen de los Fondos | Operatoria | Ejecución 2020 | 2021 | | |
|----------------------|--------------------|----------------|------------|-------------|------------|
| | | | Iniciadas. | Terminadas. | Ejecución. |
| FONAVI | Demanda Libre | 1 | --- | --- | 1 |
| PROVINCIAL | Financ. Provincial | 12 | 1 | 7 | 6 |
| TOTAL | | 13 | 1 | 7 | 7 |

Fuente: Gerencia de Obras

El listado de las obras de Equipamiento, ejecutadas durante el ejercicio 2020 se consigna en las **Planillas 3.E.E. y 3.E.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Cabe señalar que en dichas planillas se registran 8 reparaciones de equipamientos terminados y 6 en ejecución.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2021, según Operatorias

| Operatoria | 2 dormitorios | | |
|------------|---------------|--------------|------------|
| | Sup. m2 | Costo en \$ | Costo / m2 |
| Lote Pora | 56,24 | 1.836.755,64 | 32.658,88 |

Fuente: Gerencia de Obras

La información soporte del cuadro precedente se encuentra registrada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexos**. Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2021 del resto de las operatorias no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y /o rescindidos. Causas y Medidas para su reactivación durante el año 2021, a la fecha de la presente auditoria

Se reitera lo informado oportunamente por la Gerencia de Obras, el conjunto 240 viviendas en la ciudad de Corrientes, que fuera rescindido con la Empresa EACSA, y fuera detallado en sucesivos informes de Auditoria correspondientes a ejercicios anteriores, se encuentra rescindida y en idéntica situación que la explicitada oportunamente.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/21 se consignan en el siguiente cuadro.

| OPERATORIA | Viviendas | Infra | Equip. |
|----------------------------------|------------|----------|----------|
| Demanda Libre | 240 | --- | --- |
| Epam | 3 | --- | --- |
| Infraestructura fondos fonavi | --- | 1 | --- |
| Equipamiento fondos provinciales | --- | --- | 3 |
| TOTAL | 243 | 1 | 3 |

Fuente: Gerencia de Obras



Los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E, 3.I.E. y 3.E.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2020 y 2021, según Operatorias

| ORIGEN DE LOS FONDOS NACION | OPERATORIA | INICIADAS 2020 | | INICIADAS 2021 | |
|-----------------------------|------------------------------|----------------|-----|----------------|-----|
| | P.F. Emergencia Habitacional | --- | --- | -4* | --- |
| | P.F. techo Digno | --- | --- | --- | --- |
| | Plan Nacional de Viviendas | 415 | --- | --- | --- |
| TOTALES | | 415 | --- | -4 | --- |

Fuente: Gerencia de Obras

*Se restan de iniciadas 4 viviendas ya que como se explicita en la **Planilla 3.V.E.P.F.**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe, ya que formaba parte de un grupo de 8 viviendas que se hacía en 2 etapas de 4 viviendas cada una, las 4 de la primera etapa se iniciaron en 20/11/2007 y se terminaron el 22/8/2008, y las 4 de la segunda etapa que se encuentran paralizadas nunca tuvieron inicio. Se adjunta copia digital del convenio y acta de recepción de los 4 beneficiarios de esa primera etapa en Anexo documentos.

3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2020 y 2021, según Operatorias

| ORIGEN DE LOS FONDOS NACION | OPERATORIA | TERMINADAS 2020 | | TERMINADS 2021 | |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------|-----|----------------|-----|
| | P.F. Emergencia Habitacional | --- | --- | --- | --- |
| | P.F. techo Digno | 50 | --- | --- | --- |
| | Plan Nacional de Viviendas | --- | --- | 95 | --- |
| TOTALES | | 50 | --- | 95 | --- |

Fuente: Gerencia de Obras

El detalle de las obras terminadas correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos el acta de recepción provisoria de las obras Plan Nacional de Viviendas "Construcción de 50 viv., obras comp. propias del conjunto Grupo F "de la localidad de Corrientes Capital, Santa Catalina, y de la obra 30 viv., obras comp. en la localidad de San Roque.



3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21, según Operatorias

| ORIGEN DE LOS FONDOS NACION | OPERATORIA | EJECUCION 2020 | | EN EJECUCION 2021 | |
|-----------------------------|------------------------------|----------------|------------|-------------------|------------|
| | P.F. Emergencia Habitacional | 4 | --- | --- | --- |
| | P.F. techo Digno | --- | --- | --- | --- |
| | Plan Nacional de Viviendas | 415 | --- | 320 | --- |
| TOTALES | | 419 | --- | 320 | --- |

Fuente: Gerencia de Obras

El detalle de las obras en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.** que se adjuntan como Anexo al presente informe.

3.2.4 Obras de Infraestructura y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2020 y 2021, y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.

| RECURSOS NACIONALES | INICIADAS | | TERMINADAS | | EN EJECUCION | |
|---------------------|-----------|----------|------------|----------|--------------|----------|
| | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 |
| Techo Digno | 12 | 8 | 14 | 6 | 5 | 7 |
| TOTAL | 12 | 8 | 14 | 6 | 5 | 7 |

Fuente: Gerencia de Obras

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/21 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T.P.F. y Nº 3.I.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexos** del presente informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento y Obras Complementarias-iniciadas, terminados durante 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.

Durante 2021 no se ejecutaron obras de equipamiento en el marco de los Programas Federales.

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2021, según Operatorias

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2021 del resto de las operatorias no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T.P.F. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y / o rescindidos. Causas y medidas para su reactivación, a diciembre de 2021.

Al 31/12/21 las obras pertenecientes al Plan Nacional de Viviendas se encontraban en ejecución, no registrándose obras paralizadas. Dicha información se encuentra detallada en las Planillas 3.V.E.P.F., que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.8. Estado de Gestión del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales, desde su inicio hasta cierre del ejercicio 2021

| Programas Federales | Iniciadas | | Terminadas | | Ejecución | |
|----------------------------|---------------|------------|---------------|------------|------------|------------|
| | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. | Viv. | Mej. |
| Reactivación I | 1.662 | --- | 1.662 | --- | --- | --- |
| Reactivación II | 1.126 | --- | 1.126 | --- | --- | --- |
| Solidaridad Habit. | 2.030 | --- | 2.030 | --- | --- | --- |
| Construcción I | 2.900 | --- | 2.900 | --- | --- | --- |
| Plurianual | 4.271 | --- | 4.271 | --- | --- | --- |
| Mejor Vivir | | 249 | --- | 249 | --- | --- |
| Mejor Vivir (1) | 16 | | 16 | | --- | |
| Mejor Vivir EPAM | 363 | --- | 363 | --- | --- | --- |
| Emergencia Habitacional | 346 | --- | 346 | --- | | --- |
| Techo Digno | 2.775 | --- | 2.725 | --- | --- | --- |
| Plan Nacional de Viviendas | 415 | --- | 95 | --- | 320 | --- |
| Totales | 15.904 | 249 | 15.584 | 249 | 320 | --- |

Fuente: Gerencia de Obras

El siguiente cuadro refleja la evolución desde que se iniciaron los Ex Programas Federales, las viviendas y/o soluciones habitacionales iniciadas acumuladas; terminadas y en ejecución al 31 de diciembre de 2021.

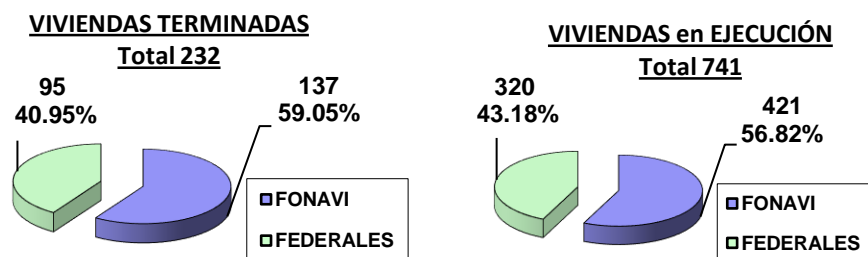
3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2021

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas Federales, durante el ejercicio 2021.

| PROGRAMA | EJERCICIO 2021 | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|----------|-----------|----------|------------|----------|-----------|----------|------------|----------|-----------|----------|
| | INICIADOS | | | | TERMINADOS | | | | EJECUCIÓN | | | |
| | Viv. | Mej. | Infra. | Equip. | Viv. | Mej. | Infra. | Equip. | Viv. | Mej. | Infra. | Equip. |
| FO.NA.VI. | 214 | 9 | 20 | 1 | 137 | 3 | 17 | 7 | 421 | 9 | 6 | 7 |
| FEDERALES | -4 | --- | 8 | --- | 95 | --- | 6 | --- | 320 | --- | 7 | --- |
| TOTALES | 210 | 9 | 28 | 1 | 232 | 3 | 23 | 7 | 741 | 9 | 13 | 7 |

Fuente: Gerencia de Obras

El siguiente gráfico refleja la producción de unidades de vivienda terminadas y en ejecución con relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2021.





4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de la demanda

El Instituto sigue manteniendo un registro de postulantes abierto de forma permanente desde el año 1998, según lo establecido en la Resolución 1620/98, pueden inscribirse:

- matrimonio con o sin hijos, viudos con hijos, divorciados con hijos a cargo;
- concubinos con hijos;
- madres Solteras;
- hermanos Huérfanos;
- residir en la localidad donde demanda vivienda, con una antigüedad comprobable, superior a 6 (seis) meses;
- no ser adjudicatario y/o propietario de viviendas a través del BHN;
- aquellos postulantes que poseen propiedad inmueble, deben solicitar requisitos del Programa Vivienda en Lote Propio (VLP).

Para el caso de ser extranjero, la Resolución 540/2010 autoriza la inscripción para aquellos que, además de lo establecido en la R1620/98, cumplen los siguientes requisitos:

- poseer residencia definitiva en la provincia;
- presentar credencial de residente permanente extendida por la Dirección Nacional de Migraciones;
- presentar D.N.I. de extranjero;
- contar con un empleo útil desempeñado en la provincia.

En lo que refiere a la metodología de inscripción al registro, en Capital la Gerencia entrega turnos a las familias, junto con los requisitos para postularse y la documentación a presentar al momento del turno. En las localidades del interior, cuando se comienza a construir un barrio se convoca a través de publicidad en los medios locales y un equipo del Instituto viaja a la zona para completar las fichas correspondientes.

Los inscriptos de Capital deben realizar una actualización anual de sus datos, aunque no hubiera modificaciones, como condición para participar de los sorteos (Resolución Nº 1015/2004). En el interior esta actualización se realiza en la forma descripta para la inscripción.

El INVICO cuenta con una página web¹ con información sobre las inscripciones y demás trámites, normativas y actividades del Instituto.

Según lo informado, al 31 de diciembre de 2021 la cantidad de grupos familiares inscriptos acumulado en el registro de demanda fue de 76.946, de los cuales casi el 62% residen en la ciudad capital, y el resto en localidades del interior de la provincia. A su vez, un 59% del total declara recibir ingresos inferiores a los \$8.000, tal como se observa en el cuadro siguiente:

¹ www.invico.gov.ar



| Tramo de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| hasta \$1.000 | 10.931 | 8.292 | 19.223 | 25,0 |
| de \$1.001 a \$1.999 | 4.499 | 3.575 | 8.074 | 10,5 |
| de \$2.000a \$2.999 | 3.584 | 1.494 | 5.078 | 6,6 |
| de \$3.000 a \$3.999 | 2.799 | 970 | 3.769 | 4,9 |
| de \$4.000 a \$4.999 | 1.946 | 693 | 2.639 | 3,4 |
| de \$5.000 a \$5.999 | 1.626 | 684 | 2.310 | 3,0 |
| de \$6.000 a \$6.999 | 1.496 | 599 | 2.095 | 2,7 |
| de \$7.000 a \$7.999 | 1.385 | 525 | 1.910 | 2,5 |
| \$8.000 y mas | 19.067 | 12.781 | 31.848 | 41,4 |
| Total | 47.333 | 29.613 | 76.946 | 100,0 |

Fuente: Dpto. Demanda Libre. INVICO

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado

Al 31 de diciembre de 2021, la demanda acumulada de grupos familiares con algún integrante discapacitado era la siguiente:

| Tramo de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|----------------------|---------|----------|-------|------|
| hasta \$1.000 | 313 | 375 | 688 | 16,5 |
| de \$1.000 a \$1.999 | 121 | 111 | 232 | 5,6 |
| de \$2.000a \$2.999 | 88 | 81 | 169 | 4,1 |
| de \$3.000 a \$3.999 | 69 | 71 | 140 | 3,4 |
| de \$4.000 a \$4.999 | 57 | 62 | 119 | 2,9 |
| de \$5.000 a \$5.999 | 61 | 82 | 143 | 3,4 |
| de \$6.000 a \$6.999 | 57 | 111 | 168 | 4,0 |



| | | | | |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| de \$7.000 a \$7.999 | 48 | 94 | 142 | 3,4 |
| \$8.000 y mas | 1.221 | 1.144 | 2.365 | 56,7 |
| Total | 2.035 | 2.131 | 4.166 | 100,0 |

Fuente: Dpto. Demanda Libre. INVICO

Como se puede observar en el cuadro precedente, la demanda acumulada de estos grupos era de 4.166, de los cuales el 51% residen en localidades del Interior y el resto en la ciudad capital, y representan el 5% del total de familias inscriptas. En cuanto a sus ingresos, el 43% declara recibir menos de \$8.000.

4.2 Proceso de selección y adjudicación

Programas por demanda libre

En relación a la selección de adjudicatarios, continua vigente lo reglamentado mediante Resolución 1954/1996, en la cual se establece la confección de un listado de postulantes por sistema de puntaje y la celebración de sorteo público ante Escribano.

El procedimiento consiste en establecer el tipo de demanda disponible para el prototipo de viviendas a sortear y la localidad donde están emplazadas. Al momento de confeccionar el padrón de postulantes, se consideran los ingresos de cada grupo familiar (no menores a \$6.000) y la antigüedad en la inscripción. En ambas se utilizan franjas y porcentajes que van de mayor a menor, con un piso mínimo. Las familias que cuenten con más antigüedad en la inscripción, tendrán mayor probabilidad de ser beneficiarias del sorteo.

Los padrones resultantes se exhiben 48 horas antes en capital, o 1 semana en el interior, donde figura el día del sorteo público ante Escribano. En el mismo sorteo, una vez preseleccionadas las familias según las viviendas a adjudicar, se procede a sortear un porcentaje determinado (la normativa establece un 30%) que formará parte de un listado de suplentes para el caso que los titulares no resulten ser los adjudicatarios definitivos.

Posteriormente, se corrobora que los beneficiados en el sorteo como preseleccionados titulares reúnan las características exigidas por el FO.NA.VI y la normativa vigente del INVICO. Para ello se realizan los siguientes controles:

- verificación domiciliaria;
- informe del Registro de la Propiedad Inmueble;
- informe de Catastro Municipal del Interior de la Provincia;
- informe del Banco Hipotecario Nacional y de otros bancos.

Una vez aplicado los mismos, el grupo familiar está en condiciones de ser adjudicatario mediante resolución que avale esta condición. Si alguno presenta irregularidades luego del control, es reemplazado por un suplente, respetando el orden en que fueron sorteados.



A su vez, la citada resolución estipula una reserva, según la demanda que hubiere, para cumplir con los cupos correspondientes a ex combatientes (5%, ley Provincial 3.891/84); grupos familiares con miembros discapacitados (5%); y de reserva del Poder Ejecutivo (10%). Cabe destacar que la demanda de los grupos familiares con algún miembro discapacitado cuya vivienda no precisa ser adaptada, se considera también dentro del sorteo de la demanda general.

Programas Especiales. Modalidad de trabajo

Programa EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua): destinado a familias de menores recursos. Es un sistema que supone la construcción de las viviendas por los vecinos. Se implementa en Asentamientos y Villas de Emergencia, donde se realiza relocalización y reubicación de unidades. En estos casos, se realiza una expropiación de los terrenos a favor del INVICO y se hace un relevamiento del total de familias que están residiendo, quienes se comprometen a colaborar para que no avancen las ocupaciones de nuevos grupos.

El INVICO entrega los materiales de trabajo y dirige las obras, que son realizadas por empresas contratadas o por cooperativas. En las cooperativas realizan un pago por 6 horas al titular que trabaja en la construcción de la vivienda o a un suplente designado y la capacitación del oficio está a cargo del equipo técnico INVICO.

Las cuotas de las viviendas entran al cobro una vez el INVICO verifica la ocupación regular de las familias en las viviendas terminadas y entregadas. La entrega es con acta de tenencia precaria. Una vez que se verifica la regularidad de la familia designada habitando su vivienda, inician un expediente para pagar la escritura y tienen el título de propiedad con hipoteca.

Programa Lote Propio y Lote Porá: destinado a familias con ingresos medios (\$210.000 en el caso de Lote Propio y \$85.000 para Lote Porá); tienen una demanda reducida. Es requisito del Programa la tenencia legal de un terreno con servicios a nombre de los postulantes. Estos inician un expediente en el INVICO con la documentación del terreno; una vez controlada la misma, se financia la construcción de la vivienda que demora aproximadamente 6 meses. La gerencia del Programa EPAM compra los materiales y la construcción está a cargo de una empresa.

Programa Hábitat Rural para Pequeños Productores Agropecuarios: El Programa fue aprobado mediante Resolución 594/2015. Tiene como objetivo atender la problemática del hábitat de los Pequeños Productores Rurales de la provincia que tienen sus necesidades básicas insatisfechas, favoreciendo su consolidación territorial para el desarrollo de su producción agropecuaria en su lugar de origen. Está destinado a familias de pequeños productores con economía de autosustento que residen en localidades hasta 2.000 habitantes, habitan una vivienda precaria y necesitan financiamiento para la construcción, mejoramiento y/o terminación de su vivienda.

Para ser beneficiario del programa la condición es poseer título legal de la tierra y plano de mensura aprobado, motivo por el cual en ocasiones se asiste a los posibles beneficiarios en la regularización dominial donde habitan. Asimismo, son requisitos estar en condiciones económicas de hacer frente a la devolución del crédito; vivir en forma permanente en la

vivienda y estar en condiciones de realizar aporte de mano de obra durante el proceso constructivo.

El INVICO financia la construcción de las viviendas y la mano de obra está a cargo de los beneficiarios mediante el sistema del EPAM. Por ello, a través del Programa se promueve la participación asociativa de la familia del Pequeño Productor Rural durante el proceso de mejoramiento del hábitat.

Para que el Programa sea sustentable, se precisa un mínimo de 3 a 5 familias beneficiarias por zona. El INVICO trabaja en colaboración con el Municipio con quien celebra un convenio de cooperación. El municipio realiza la coordinación a nivel local, da apoyo logístico y propone familias para ser beneficiarias. El equipo de Trabajadores Sociales del Departamento de Programas Especiales realiza un relevamiento en la zona y registra las familias que se encuadran dentro de la población destinataria; estos registros son volcados al Registro Único Permanente de Postulantes, con un código de vivienda rural.

Una vez finalizada la obra se otorga un acta de adjudicación y se hipoteca el espacio que ocupa la vivienda para asegurar el recupero.

Viviendas entregadas durante el año 2021

En el ejercicio auditado, se entregaron 251 distribuidas por operatoria según se detalla en el siguiente cuadro:

| Programa | Documentación de entrega | | Situación en el sistema de recupero | | Total |
|---------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------|
| | Con resolución de adjudicación | Con otro documento legal | Ingresadas al recupero | No ingresadas al recupero | |
| Plan Nacional | 0 | 115 | 0 | 115 | 115 |
| Lote Propio | 0 | 30 | 30 | 0 | 30 |
| Lote Porá | 0 | 19 | 16 | 3 | 19 |
| EPAM | 0 | 87 | 6 | 81 | 87 |
| Total | 0 | 251 | 52 | 199 | 251 |

Fuente: Dpto. Demanda Libre. INVICO

Luego de los 60 días de la fecha de entrega, personal del Departamento de Control y Desarrollo realiza visitas domiciliarias en las viviendas adjudicadas, a modo de verificación de ocupación. De constatar la no ocupación de una unidad, se inicia un expediente de regularización o desadjudicación vía judicial.

Visitas a beneficiarios de viviendas entregadas

Una integrante de este equipo de auditoría, realizó visitas domiciliarias a beneficiarios del conjunto barrio Santa Catalina 50 viviendas, ubicado en la Ciudad de Corrientes, entregado en diciembre del 2021.

Los beneficiarios visitados informaron que se inscribieron en el registro de demanda entre los años 1998, 2000 y 2016. Respecto de la adjudicación, manifestaron que fueron partícipes de

un sorteo, que se realizó a través de la Lotería Correntina, el cual fue transmitido por televisión.

Al momento de la visita algunos beneficiarios ya habían recibido sus chequeras de pago, mientras que otros fueron informados que la recibirían aproximadamente en un mes.

El conjunto cuenta con acceso a escuelas en todos los niveles educativos, espacio verde, un centro asistencial de salud y una línea de colectivos que pasa a 3 cuadras del mismo.

Según lo informado por los entrevistados, las viviendas no presentaban problemas constructivos.

4.2.1 Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2021 se entregaron un total de 20 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Plan Nacional. Del total entregado a estos grupos, el 60% han sido adaptadas.

Tal como se puede observar en el siguiente cuadro, para los conjuntos del Plan Nacional mediante los cuales el INVICO destinó viviendas para este tipo de familias, se superó el cupo estipulado por Ley (5%) para estos casos:

| Proyecto | Cantidad total de viviendas entregadas | Cantidad de viviendas entregadas a familias con miembros discapacitados | | |
|--------------------|--|---|----------------|--|
| | | Vivienda adaptada | Vivienda común | % de viviendas entregadas sobre el total |
| Paso de los Libres | 15 | 1 | 0 | 7% |
| Corrientes | 50 | 3 | 5 | 16% |
| Gdor. Virasoro | 50 | 4 | 7 | 22% |
| Total | 115 | 8 | 12 | 100% |

Fuente: Gerencia de Promoción y Desarrollo Socio Habitacional. INVICO

4.3 Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en el año 2020:

| Operatoria | Precios de venta | Cuota de Amortización | Plazo en meses | Interés (%) |
|--|------------------|-----------------------|----------------|-------------|
| Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual – Techo Digno | 1.987.976 | 5.522 | 360 | 2 |
| EPAM | 736.313 | 2.045 | 360 | 2 |
| Lote Propio y Lote Porá | 1.722.682 | 6.561 | 240/ 300 | 3/ 6 |

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la unidad no debiera superar el 20% del ingreso:

| Operatoria | Ingreso Familiar Mínimo |
|--|-------------------------|
| Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual – Techo Digno | 27.610 |
| EPAM | 10.225 |
| Lote Propio y Lote Porá | 32.805 |

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización

En el año 2021, la morosidad en el recupero de cuotas de amortización disminuyó un poco más de un 4% respecto del ejercicio anterior, como puede observarse a continuación:

Evolución de Facturación y Recupero total

| Concepto | Año | | | | |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Facturación | 90.377.132 | 121.355.958 | 207.695.461 | 329.684.244 | 367.003.073 |
| Recupero | 64.921.948 | 81.501.873 | 138.763.131 | 172.341.055 | 207.589.762 |
| Morosidad (%) | 28,2 | 32,8 | 33,2 | 47,7 | 43,4 |

Fuente: Departamento de Recupero de Créditos e Inversiones, Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

El referente del Departamento de Recuperos informó que continúan con las tareas de migración de la información a un nuevo sistema informático, por lo cual no es posible brindar los montos de facturación y recupero discriminado por programas Federales y FONAVI, para el ejercicio auditado.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones

Durante el año 2021 se escrituraron, a través de escribanías particulares, un total de 340 viviendas, ninguna adjudicada durante el ejercicio.

Tal como se informó para años anteriores, el INVICO celebró un convenio con el Colegio de Escribanos; en el cual se estipuló que aquellos que se inscriban en la nómina se comprometen a cobrar los montos establecidos por el Instituto. Dentro de este padrón existen escribanos del interior, los cuales viajan al INVICO para buscar los expedientes y hacer firmar las escrituras por el Interventor.

A continuación, se detalla la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al 31 de diciembre de 2021:



Desde el inicio del FONAVI

| | |
|--|--------|
| Total de viviendas adjudicadas | 65.571 |
| Total de viviendas escrituradas | 31.068 |
| ○ con hipoteca | 16.262 |
| ○ canceladas | 14.806 |
| Con escrituración en trámite | 21.921 |
| Sin iniciar trámite de escrituración | 12.582 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas | 47,4 |

Fuente: Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

Durante 2021

| | |
|---|------------------|
| Total de viviendas adjudicadas en 2021 | 113 ² |
| Total de viviendas escrituradas en 2021 | 340 |
| Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021 | 0 |
| % de unidades adjudicadas/escrituradas en 2021 | 0 |

Fuente: Gerencia de Administración y Finanzas del INVICO

Por último, desde la Gerencia Administración y Finanzas informan que las mayores dificultades al momento de escriturar, estuvieron relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (45%) y la capacidad operativa de las entidades actuantes (45%).

² El Departamento de Recuperos informa las viviendas que ingresaron al cobro durante el año 2021, es por esto que la cantidad de viviendas entregadas consignadas en el punto 4.2 no coincide con la cantidad de viviendas adjudicadas consignadas en este punto.



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recupero”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de Corrientes.

5.1. Programa FO.NA.VI.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

...se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N° 10270/0 del Banco de la Nación Argentina el cual se encuentran rubricado por la Escribanía General de Gobierno de la Provincia.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2021 **\$ 2.420.458.930,81**

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 **\$ 2.420.458.930,81**

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$201.704.910,90

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 67,04% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$1.337.331.416,94) se observa un incremento del 80,99%.

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2020.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2021, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor de acuerdo a los datos ofrecidos en la **Planilla N° 5.2.** otros ingresos por \$386.917.667,96, según el siguiente detalle:

| Concepto | \$ | % |
|------------------------------|-----------------------|---------------|
| Otros Ingresos | 171.790.943,98 | 44,40 |
| Aportes Provinciales | 111.325.455,72 | 28,77 |
| Lote Ar | 87.195.060,94 | 22,54 |
| Venta de Pliegos y Aranceles | 9.446.584,66 | 2,44 |
| BID (Montaña Norte) | 7.159.622,66 | 1,85 |
| Total: | 386.917.667,96 | 100,00 |

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$376.406.532,01) se observa un incremento del 2,79%. El monto consignado representa el 10,72% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

Los ingresos informados en las Cuentas Corrientes del Organismo habilitadas a tal fin alcanzaron la suma de \$207.589.762,27 tal lo informado en las Planillas N° 5.1., 5.3. y 5.7.

Esta cifra fue informada por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/21. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2020 (\$172.341.054,63) se observa un incremento del 20,45%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$17.299.146,86.

Los recursos por Recuperos representaron, durante el Ejercicio 2021, el 5,75% del Total de Ingresos del período.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2020.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los bogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles".



De la información suministrada en las Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2021 la suma de \$1.764.020.330,35, lo que representa el 72,88% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 48,86% del total de ingresos del período.

Respecto del ejercicio anterior (\$753.906.510,73) el nivel de inversión se incrementó un 133,98%. La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

| TIPO DE OBRA | MONTO INVERTIDO | % |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------|
| EPAM | 447.810.021,67 | 25,37 |
| Vivienda e Infraestructura | 443.988.652,74 | 25,17 |
| Infraestructura | 260.461.043,18 | 14,77 |
| Programa Provincial Módulos Básicos | 177.617.527,55 | 10,07 |
| Terrenos | 148.820.864,29 | 8,44 |
| Obras por Administración | 115.844.924,10 | 6,57 |
| Créditos Individuales | 68.282.827,27 | 3,87 |
| Lote Ar | 67.033.327,95 | 3,80 |
| Equipamientos | 34.161.141,60 | 1,94 |
| TOTAL | 1.764.020.330,35 | 100,00 |

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada en las **Planillas N° 5.1 y N° 5.6** durante el año 2021 se aplicaron a gastos de funcionamiento y otros egresos no afectados a obras la suma total de \$567.397.937,31, según el siguiente detalle:



| Concepto | \$ | % | Subtotal | % |
|------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Comisión de Servicio | 582.143,10 | 0,10 | | |
| Comisiones Bancarias | 7.194.452,73 | 1,29 | | |
| Haberes del Personal | 238.023.648,02 | 42,68 | | |
| Gastos de Funcionamiento | 311.950.084,41 | 55,93 | | |
| Subtotal Gastos Operativos: | | 100,00 | 557.750.328,26 | 98,30 |
| Otros Egresos | 9.647.609,05 | 100,00 | | |
| Subtotal Otros Egresos: | | 100,00 | 9.647.609,05 | 1,70 |
| Total: | | | 567.397.937,31 | 100,00 |

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2020 (\$408.230.242,70) se verifica un incremento del 38,99%. Esta sumatoria representa el 23,44% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 15,71% del total de ingresos registrados en el período.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2021.

Durante el Ejercicio 2021 el Organismo Provincial recibió desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento de los Programas Federales a los que adhirió a través de los Convenios Marco firmados con el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

Por lo expuesto se resume a continuación los desembolsos acreditados en el Organismo Provincial por estos conceptos:

| PROGRAMAS FEDERALES | MONTO \$ | % |
|----------------------------|-----------------------|---------------|
| Plan Nacional de Viviendas | 593.089.092,58 | 99,56 |
| Regularización Dominial | 2.636.916,54 | 0,44 |
| TOTAL: | 595.726.009,12 | 100,00 |

Estos recursos representan el 14,61% de las transferencias automáticas acreditadas durante el ejercicio y un 16,50% del total de ingresos del período.

Cabe aclarar que autoridades del Instituto de Vivienda informaron a esta Auditoría la deuda que según sus registros el Estado Nacional mantiene por rendiciones efectuadas pendientes de pago, según el detalle que a continuación se detalla:



| PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS (415 VIVIENDAS) SALDOS AL 31/12/21 | | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ACU | OBRA | EMPRESA | INGRESO NACIONAL | INVERSION NACIONAL | DIFERENCIA (INGRESO E INVERSION) |
| 105774853/19 | 20 VIVIENDAS NUEVAS URBANAS - ITA IBATE | PETERSON | 38.602.813,13 | 41.862.324,17 | -3.259.511,04 |
| 105774575/19 | 30 VIVIENDAS NUEVAS URBANAS - SAN ROQUE | VERGES | 55.051.153,33 | 69.850.776,43 | -14.799.623,10 |
| 101960375/19 | 50 VIVIENDAS NUEVAS URBANAS - ALVEAR | ZICON | 67.652.770,91 | 75.485.814,39 | -7.833.043,48 |
| 98915347/19 | 50 VIVIENDAS NUEVAS URBANAS - MONTE CASEROS | CONSTRUMAR | 96.226.547,45 | 102.428.495,19 | -6.201.947,74 |
| 101959614/19 | 50 VIVIENDAS NUEVAS URBANAS - VIRASORO | MECAR | 97.928.158,77 | 121.329.222,27 | -23.401.063,50 |
| 101959938/19 | 15 VIVIENDAS NUEVAS URBANAS - TAPEBICUA | GEC | 25.728.978,03 | 31.048.228,58 | -5.319.250,55 |
| 101959181/19 | 30 VIVIENDAS NUEVAS URBANAS - SAN LUIS DEL PALMAR | PETERSON LUALZI | 62.489.229,97 | 62.489.229,14 | 0,83 |
| 105775040/19 | 20 VIVIENDAS NUEVAS URBANAS - LAVALLE | TALEZ | 43.057.568,65 | 51.319.462,12 | -8.261.893,47 |
| 53622218/18 | 50 VIVIENDAS CAPITAL | PRA | 112.520.651,51 | 136.573.929,13 | -24.053.277,62 |
| 101960535/19 | 100 VIVIENDAS SANTO TOME | CARBO ZICON | 77.890.610,00 | 102.978.893,82 | -25.088.283,82 |
| | | | 677.148.481,75 | 795.366.375,24 | -118.217.893,49 |

5.2.2. Inversión Total en Obras correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2021.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras la suma de \$957.158.221,32. Este monto representa el 26,51% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

| PROGRAMAS FEDERALES | MONTO INVERTIDO | % |
|----------------------------|-----------------------|---------------|
| Plan Nacional de Viviendas | 843.502.798,43 | 88,13 |
| Plurianual Nexos | 86.291.851,48 | 9,02 |
| Techo Digno | 25.813.352,35 | 2,70 |
| Regularización Dominial | 990.717,89 | 0,10 |
| Habitat | 559.501,17 | 0,06 |
| TOTAL: | 957.158.221,32 | 100,00 |

Se verificaron los pagos realizados durante el mes de diciembre no existiendo objeciones que realizar.

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de este Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.



5.3. Situación financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/21, se han considerado los datos de la **Planilla N° 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente.

| | | |
|--|------------------|-------------------------|
| Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/21 | | 1.276.315.731,99 |
| Ingresos | | |
| Transferencias Automáticas Acreditadas | 2.420.458.930,81 | |
| Recupero de Cuotas | 207.589.762,27 | |
| Ingresos Programas Federales | 595.726.009,12 | |
| Otros Ingresos | 386.917.667,96 | 3.610.692.370,16 |
| Egresos | | |
| Inversiones en Obras | 2.721.178.551,67 | |
| Egresos No afectados a Obras | 567.397.937,31 | |
| Ajustes | 0,22 | 3.288.576.489,20 |
| Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/21: | | 1.598.431.612,95 |

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/21 se incrementó un 25,24% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7**.

6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción.

Obras inspeccionadas.

| Nº Exp. | Cant. Viv. | Localización | Operatoria | Empresa | Estado Obra | | | |
|--------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|--|-------------|------------|-------|--------------|
| | | | | | Fis. Real | Fis. Prev. | Est. | Sist. Const. |
| 3/2020 | 30 viv. e inf. Gr 3 | Ituzaingó | FO.NA.VI. Demanda Libre | AZ S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 1/2020 | 30 viv. e inf. Gr 1 | Ituzaingó | FO.NA.VI. Demanda Libre | MECAR S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 2/2020 | 30 viv. e inf. Gr 2 | Ituzaingó | FO.NA.VI. Demanda Libre | MECAR S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 002860-20 | 20 viv. e inf. Gr 2 | Ituzaingó | FO.NA.VI. Demanda Libre | GEC S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 002859-20 | 20 viv. e inf. Gr 1 | Ituzaingó | FO.NA.VI. Demanda Libre | BAZTAN S.A. | 78.50 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 105774853/19 | 20 viv. e inf. | Itá Ibate | PN | Peterson Orlando J.M. | 96.52 | 100 | EJEC. | TRAD. |
| 101959181/19 | 30 viv. e inf. | San Luis del Palmar | PN | Peterson Orlando J.M. | 94.26 | 94.26 | EJEC. | TRAD. |
| 105774575/19 | 30 viv. e inf. | San Roque | PN | VERGES S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 105775040/19 | 20 viv. e inf. | Lavalle | PN | TALEZ S.A. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |
| 003738-21 | 21 viv. e inf. Gr 2 | Capital – B° 3 de Abril | FO.NA.VI. Demanda Libre | AZ. S.A. | 7.87 | 4.07 | EJEC. | TRAD. |
| 003739-21 | 21 viv. e inf. Gr 2 | Capital – B° 3 de Abril | FO.NA.VI. Demanda Libre | MECAR S.A. | 17.43 | 4.39 | EJEC. | TRAD. |
| 003782-21 | 21 viv. e inf. Gr 4 | Capital – B° 3 de Abril | FO.NA.VI. Demanda Libre | GINSA S.A. | 4.71 | 0.66 | EJEC. | TRAD. |
| 003740-21 | 21 viv. e inf. | Capital – B° 3 de Abril | FO.NA.VI. Demanda Libre | ARCA S.A. | 4.20 | -- | EJEC. | TRAD. |
| 53622218/18 | 50 viv. e inf. Gr F | Capital – B° Sta Catalina | PN | REINO NATURAL S.R.L.- PARRAS W.D. - ACEVEDO L.E. U.T. | 100 | 100 | TERM. | TRAD. |

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 364 viv. (14 conjuntos)

En ejecución: 154 viv. (7 conjuntos)
Terminadas: 210viv. (7 conjuntos)

Con tecnología tradicional: 364 viv. (14 conjuntos)

Con tecnología industrializada: ---

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras son contratadas mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado. En cuanto a las obras correspondientes a la operatoria EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua), algunos proyectos se realizan por el sistema de administración del INVICO, unas mediante autoconstrucción y otras subcontratando la mano de obra.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Durante el recorrido realizado a modo de muestreo no se han observado a simple vista modificaciones significativas con respecto a las especificaciones técnicas establecidas en los



pliegos de licitación.

Cabe señalar que el IN.VI.CO. evalúa y autoriza las solicitudes de la contratista en cuanto a la sustitución total o parcial de materiales o elementos convenidos siempre que ello no signifique alteración del precio pactado contractualmente y que los materiales o elementos que se proponen aseguren una calidad similar a los reemplazados.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

El seguimiento de las obras es realizado por sobrestantes e inspectores que visitan las obras en forma periódica. En el caso puntual de las obras del interior de la provincia la frecuencia de visitas es menor.

Por otro lado, se realiza una supervisión del interior y de la capital en forma periódica por coordinadores quienes reciben un informe de la inspección asignada a cada una de las obras. Los coordinadores de cada zona informan la situación de las mismas al jefe del departamento quien depende directamente de la gerencia.

Se ha podido constatar que los criterios de seguimiento, evaluación y control de las obras en las localidades visitadas es el mismo.

Se recomienda aumentar la frecuencia de seguimiento tanto de las obras del interior como de la capital y contar con toda la documentación en las obras.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Los adicionales detectados corresponden principalmente para movimiento de suelos, limpieza de terreno y para termotanques solares y cocinas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Las reprogramaciones registradas han sido debidamente justificadas y la ampliación de plazos acordada y aprobada por la inspección a cargo.

En general los casos detectados donde no se cumplen con los plazos de ejecución contractuales, se deben a cambios en las factibilidades de los servicios, movimientos de suelos, cuestiones financieras, por cuestiones climáticas y en muchos casos a causa de la pandemia de público conocimiento.

Por otro lado, se detectaron nuevamente obras cuya infraestructura es licitada y financiada separada de la obra de viviendas. Esto ha generado y generara demoras en la entrega de las viviendas.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

De acuerdo a lo establecido en los pliegos de licitación, las empresas constructoras tienen la obligación de presentar las factibilidades correspondientes a los servicios y la documentación técnica visados y autorizados por los organismos correspondientes antes del inicio de las obras. Una vez adjudicada la obra, la empresa constructora debe incorporar inmediatamente el proyecto definitivo, exigiéndose los planos aprobados antes de la finalización de las obras. Por lo tanto, no se registran inconvenientes al respecto.



6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

No se han observado a simple vista desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada a la fecha de auditoría.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En un número elevado de conjuntos, las obras de infraestructura no acompañan el avance de las viviendas debido a que por lo general son licitadas por separado. Por otro lado, los cambios en las factibilidades de los servicios por parte de las empresas prestatarias también generan atrasos.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Como se informó en anteriores auditorías, en los conjuntos de vivienda que se encuentran próximos a las tramas urbanas o incorporadas a la misma cuentan con los servicios básicos y con equipamientos. A su vez, como se ha observado en anteriores oportunidades, en el interior de la provincia se continúan ejecutando obras de equipamiento de delegaciones, comisarías, escuelas primarias, jardines, etc.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En general, los conjuntos que superan las 50 viviendas, presentan una distribución monótona, es decir que, se utiliza el mismo prototipo en diferentes situaciones de orientación e implantación en cada manzana.

A su vez, en los conjuntos ya entregados se observaron viviendas donde los propietarios destinan una habitación para comercios lo que refleja una clara necesidad de equipamiento comercial básico o la implementación de prototipos de viviendas especiales.

Se reitera lo recomendado en cuanto a implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación, orientación y funciones especiales.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos empleados denominados Universal en las distintas regiones de la provincia por su diseño permiten realizar futuras ampliaciones sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas. El nuevo prototipo denominado Universal II, si bien permite realizar ampliaciones, en el sector de dormitorios se generaría un pasillo muy largo, lo cual representa metros de superficie excesiva de circulación y a su vez se achica el dormitorio original.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En los barrios visitados se cumple con el 5% establecido para cada uno de los planes de adjudicación o mejoramiento de viviendas que se ejecuten con el fondo del FONAVI, destinado a personas con discapacidad o familias en las que al menos uno de los integrantes sea una persona con discapacidad.

Los prototipos responden a las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Se recomienda adaptar las viviendas de acuerdo a las necesidades del futuro adjudicatario teniendo en cuenta el tipo de discapacidad y su historia clínica.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

- Los conjuntos visitados en esta oportunidad muestran al igual que en las anteriores auditorias que se repiten los prototipos de forma monótona sin tener en cuenta su ubicación en la manzana, es decir, lotes entre medianeras o en esquina y la orientación. Es por esto que se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación, orientación y funciones especiales.
- En los conjuntos entregados se utilizó el prototipo denominado Universal que cuenta con circulaciones, accesos y puertas con un ancho superior a las viviendas tipo lo cual permite adaptarlo fácilmente a viviendas para discapacitados motrices. En el caso de las viviendas para discapacitados se recomienda determinar el grado y/o tipo de discapacidad del adjudicatario acompañado de una historia clínica antes de dar inicio a las obras con el objeto de adaptar las viviendas de acuerdo a las necesidades. En el caso de los conjuntos en ejecución y los terminados sin entregar, se utiliza un nuevo prototipo denominado Universal II el cual a diferencia del anterior tiene un diseño que no resulta el más apropiado al momento de realizar ampliaciones en la vivienda ya que, se debe achicar el dormitorio y se genera un pasillo muy largo. Ver punto 4.2.3 FLEXIBILIDAD y 4.2.4 CRECIMIENTO de los Estándares Minimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.
- Se recomienda tomar las medidas convenientes a la brevedad para iniciar o terminar las obras de infraestructura de nexos necesarias para poder entregar los conjuntos de vivienda que se encuentran terminados o en etapa de terminación por la falta de servicios.
- Se recomienda verificar que en los muros de cerramiento exterior que se ejecutan combinados con ladrillos cerámicos huecos de 12 cm de espesor, dos (2) placas de poliestireno expandido y placas de roca de yeso en el interior, no se genere condensación intersticial que afecte las características aislantes de las placas de poliestireno expandido.
- En las viviendas apareadas se recomienda realizar dos muros paralelos para evitar inconvenientes de medianería. En caso que se continúe realizando un solo muro será necesario ejecutarlo por sobre la cubierta de techos a la altura que resulte conveniente para evitar que el fuego se propague de una vivienda a otra en caso de incendio.

- Se registraron cubiertas de techos cuyos aleros perimetrales presentan dimensiones insuficientes para esta región climática. Cabe señalar que el prototipo denominado Universal presenta galerías en el frente y en el contra frente y aleros de 20 cm aproximadamente sobre las ventanas. Si bien esta solución resulta apropiada para la región, se recomienda para futuras intervenciones, diseñar prototipos que mejoren la aislación general de la vivienda en post de lograr mayor confort y ahorro energético. En el caso del prototipo denominado Universal II solo cuenta con una galería en el sector de acceso a la vivienda y aleros de dimensiones insuficientes en el resto de la cubierta.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

Lic. Publica n° 3/2020 - Construcción de 30 Viviendas – Ituzaingó – Ejecutado por las Empresas AZ S.A.

Este conjunto se encuentra terminado y fue entregado a sus propietarios en el mes de febrero del corriente. Durante el recorrido no se detectaron patologías constructivas.

Con respecto al diseño del prototipo se reitera que las viviendas apareadas deben contar con muros corta fuego para evitar la propagación del fuego de una vivienda a la otra en caso de producirse un incendio. Por otro lado, las dimensiones de los aleros resultan insuficientes para la región climática. Cabe señalar que las viviendas solo cuentan con galería en el sector de acceso.

Lic. Publica n° 1/2020 - Construcción de 30 Viviendas – Ituzaingó - Ejecutado por la Empresa MECAR S.A.

Lic. Publica n° 2/2020 - Construcción de 30 Viviendas – Ituzaingó – Ejecutado por la Empresa MECAR S.A.

Estos conjuntos ubicados en el mismo sector de la ciudad, se encuentran terminados y fueron entregados a sus propietarios en el mes de febrero del corriente y durante el recorrido se detectó humedad por filtración en zona de apoyo del tanque elevado en algunas viviendas. Al momento de la visita, la empresa constructora se encontraba realizando trabajos de reparaciones.

Con respecto al diseño del prototipo se reitera que las viviendas apareadas deben contar con muros corta fuego para evitar la propagación de una vivienda a la otra en caso de producirse un incendio. Por otro lado, las dimensiones de los aleros resultan insuficientes para la región climática. Cabe señalar que las viviendas solo cuentan con galería en el sector de acceso.

Exp. n° 002860/20 - Construcción de 20 Viviendas – Ituzaingó – Ejecutado por la Empresa GEC S.A.

Estas viviendas se encuentran terminadas, pero no fueron entregadas a sus adjudicatarios. Al momento de la visita restaba hacer la limpieza general y colocación de luminarias exteriores. Se detectaron aleros de dimensiones insuficiente y pintura descascarada en la fachada. Respecto de la pintura, informaron durante el recorrido que será reparada para la entrega.

Exp. n° 002859/20 - Construcción de 20 Viviendas – Ituzaingó – Ejecutado por la Empresa GEC S.A.

Este conjunto se encuentra en etapa de terminación y al igual que los conjuntos anteriormente descriptos, presenta aleros de dimensiones insuficientes.



Acu n° 105774853/19 - Construcción de 20 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Itá Ibate – Ejecutado por la Empresa Peterson Orlando J.M.

Este conjunto se encuentra en etapa de terminación y al momento de la visita se estaba iniciando la obra de cordón cuneta en calles. Como en los conjuntos anteriores tampoco se ejecutaron muros corta fuego entre viviendas apareadas.

Acu n° 105774853/19 - Construcción de 30 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – San Luis del Palmar – Ejecutado por la Empresa Peterson Orlando J.M.

Este conjunto de viviendas se encuentra en etapa de terminación y su entrega está supeditada a la terminación de las obras de infraestructura.

Se observó durante el recorrido por las viviendas, aleros de dimensiones insuficientes y ausencia de muros corta fuego entre viviendas apareadas.

Acu n° 105774575/19 - Construcción de 30 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – San Roque – Ejecutado por la Empresa VERGES S.A.

Este conjunto de viviendas se encuentra terminado, pero no se ha entregado a sus adjudicatarios debido a que se está ejecutando una estación elevadora y nexo de red cloacal para que el conjunto cuente con los servicios básico para su normal funcionamiento. Por otro lado, se pudo registrar un adicional para la ejecución de cordón cuneta, desagües pluviales y veredas municipales.

Acu n° 105775040/19 - Construcción de 20 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Lavalle – Ejecutado por la Empresa TALE S.A.

Este conjunto de viviendas se encuentra terminado, pero no se ha entregado a sus adjudicatarios debido a que se ha terminado recientemente una conexión a la red cloacal y resta terminar un tramo de cordón cuneta y mejorado de calle. Se detectó en las cocinas utilización de materiales mal colocados en la instalación de gas ya que los picos para la conexión de los artefactos quedaron metidos entre la mampostería de ladrillo cerámico hueco exterior y las placas de roca de yeso interior. Se recomienda revisar la instalación y realizar los ajustes convenientes para resolver esto.

Exp. n° 003738/21 - Construcción de 21 Viviendas Gr. 2 – B° 3 de Abril Capital – Ejecutado por la Empresa AZ S.A.

Exp. n° 003739/21 - Construcción de 21 Viviendas Gr. 2 – B° 3 de Abril Capital – Ejecutado por la Empresa MECAR S.A.

Exp. n° 003782/21 - Construcción de 21 Viviendas Gr. 2 – B° 3 de Abril Capital – Ejecutado por la Empresa GINSA S.A.

Exp. n° 003740/21 - Construcción de 21 Viviendas Gr. 2 – B° 3 de Abril Capital – Ejecutado por la Empresa ARCA S.A.

Estos cuatro conjuntos recientemente iniciados, se encuentran en el mismo sector de la ciudad y durante el recorrido no se detectaron patologías constructivas.

Acu n° 53622218/18 - Construcción de 20 Viviendas, Obras Complementarias e Infraestructura – Lavalle – Ejecutado por las Empresas REINO NATURAL S.R.L.- PARRAS W.D. - ACEVEDO L.E. U.T.

Estas viviendas se encuentran entregadas a sus adjudicatarios y durante el recorrido no se detectaron patologías constructivas.



6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

| Observaciones | | Poco frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|---------------|---|-----------------|------|------------|----|--------------|-----|
| N° | Descripción | Cantidad | % | Cantidad | % | Cantidad | % |
| C.35 | Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas. | -- | -- | -- | -- | 214 | 100 |
| E.4 | Humedad por filtración en zona de apoya del tanque elevado. | 60 | 28 | -- | -- | -- | -- |
| E.14 | Aleros con dimensiones insuficientes. | -- | -- | -- | -- | 214 | 100 |
| J.4 | Pintura descascarada. | 20 | 9.34 | -- | -- | -- | -- |

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

| Observaciones | | Poco frecuentes | | Frecuentes | | Generalizado | |
|---------------|--|-----------------|------|------------|----|--------------|-----|
| N° | Descripción | Cantidad | % | Cantidad | % | Cantidad | % |
| C.35 | Falta de muros corta fuego e/ viviendas apareadas. | -- | -- | -- | -- | 150 | 100 |
| E.14 | Aleros con dimensiones insuficientes. | -- | -- | -- | -- | 150 | 100 |
| H.26 | Utilización de materiales de gas mal colocados. . | 20 | 13.3 | -- | -- | -- | -- |

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

| Operatoria | Cantidad de viviendas | Muy buena | | Buena | | Regular | | Mala | |
|----------------|-----------------------|-----------|----|------------|------------|---------|----|-------|----|
| | | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % | Cant. | % |
| FO.NA.VI. | 214 | -- | -- | 214 | 100 | -- | -- | -- | -- |
| Plan Nacional | 150 | -- | -- | 150 | 100 | | | | |
| Totales | 364 | -- | -- | 364 | 100 | -- | -- | -- | -- |

7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda de la Provincia de Corrientes (IN.VI.CO.), continuó su accionar durante el ejercicio 2021 de acuerdo con las siguientes leyes:
 - Ley de Creación: Norma Jurídica N°3.411/78.
 - Ley Provincial de Adhesión a la Ley N°24.464/95: Ley Provincial N°5.001/95.
 - Dependencia Jerárquica del Instituto: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- Cabe señalar que, a partir del año 2017, se nombra Interventor del Organismo, al Arq. Julio C. Veglia, mediante Decreto Provincial de fecha 11/12/2017, quien continuó en el cargo durante 2021.
- Al 31/12/21, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), se encontraba integrada por 454 agentes, la misma ascendió en 18 con respecto a la informada sobre el 2020 (436), esto es el resultado de considerar las altas y bajas generadas durante el ejercicio en dicha dotación. Con respecto a la dotación informada al cierre del ejercicio 2021, según el tipo de contratación de los 454 agentes, 109 (24.01%) corresponden a la Planta Permanente, 341 (75.11%) a contratados de los cuales 334 (97.94 %) son monotributistas, y 4 (0.88%) a la planta transitoria. Y la distribución según sus funciones es de 253 (55.72%) profesionales o técnicos, 103 (22.69%) administrativos y 98 (21.59%) al rubro otros.
- Durante el ejercicio 2021 el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Corrientes (INVICO), ha continuado con el desarrollo de las líneas de acción existentes en el ejercicio anterior, tanto respecto a las Operatorias atendidas con recursos del FONAVI y provinciales, así como a las correspondientes a los Programas Federales, las mismas fueron detallados el Punto 2, del presente Informe.
- Con respecto a la producción de viviendas del Instituto durante el ejercicio 2021, se informa que, con fondos provenientes del FO.NA.VI. se terminaron 137 viviendas, 3 mejoramientos, 17 obras de infraestructura, y 7 equipamientos. Se encontraban en ejecución 421 viviendas, 9 mejoramientos, 6 obras de infraestructura y 7 equipamientos.
- Con Fondos Federales se terminaron 95 viviendas y 6 obras de infraestructura, y se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio 2021, 320 viviendas, y 7 obras de infraestructura.
- Se menciona en los Puntos 3.1.8 del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a las operatorias FONAVI. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- El Instituto continuó inscribiendo a través de un registro de postulantes abierto de forma permanente, regulado mediante la Resolución 1620/98 y Res.1015/04. Para el

caso de postulantes extranjeros, se añaden los requisitos establecidos en la Res. 540/10.

- Al cierre del ejercicio auditado, el registro alcanzó los 76.946 inscriptos. El 62% de los grupos familiares inscriptos residen en la ciudad capital, y el resto en localidades del interior de la provincia. A su vez, un 59% del total declara recibir ingresos inferiores a los \$8.000.
- El total de grupos familiares con algún miembro discapacitado registrado fue de 4.166, representando un 5% de los inscriptos totales.
- La metodología para la preselección y selección de postulantes para la adjudicación de viviendas continúa reglamentada por la Resolución 1954/96. El método de selección para la demanda libre es el de sorteo público ante Escribano.
- Continúan vigentes los cupos para ex combatientes (5%), grupos familiares con miembros discapacitados (5%), y para reserva del poder ejecutivo (10%).
- Continuaron vigentes los Programas Especiales EPAM (Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua), destinado a familias de menores recursos con un sistema de construcción de las viviendas por los vecinos, y el Programa Lote Propio y Lote Porá.
- Se entregaron 251 viviendas, de las cuales 115 corresponden al Plan Nacional, el resto a distintas operatorias del FONAVI.
- Se entregaron un total de 20 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Plan Nacional. Del total entregado a estos grupos, el 60% han sido adaptadas.
- El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y Programas Federales, disminuyó un poco más de un 4% en relación al ejercicio anterior.
- Durante el año 2021 se escrituraron un total de 340 viviendas a través de escribanías particulares.
- La situación legal de los adjudicatarios y la capacidad operativa de las entidades actuantes, siguieron siendo los principales motivos que dificultaron la escrituración en el año auditado.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2021 ascienden a la suma de \$2.420.458.930,81, las que representan el 67,04% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$207.589.762,27. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 20,45%.



- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$386.917.667,96. Estos recursos representan el 10,72% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 2,79%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresaron a las Cuentas Corrientes del Organismo desembolsos del Estado Nacional por la suma total de \$595.726.009,12. Estos recursos representan el 16,50% del total de ingresos del periodo y un 24,61% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$2.721.178.551,67. Este valor representa el 75,36% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$567.397.937,31. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 38,99%.
- En los muros de cerramiento exterior combinados se recomienda verificar que no se genere condensación intersticial.
- Se reitera la recomendación de incorporar aleros de mayores dimensiones ya que son indispensables para esta región climática.
- Se recomienda ejecutar muros corta fuego entre viviendas apareadas.
- Se recomienda iniciar las obras de infraestructura antes o durante la ejecución de las obras de vivienda para garantizar la entrega de los conjuntos en tiempo y forma.

ANEXO PLANILLAS

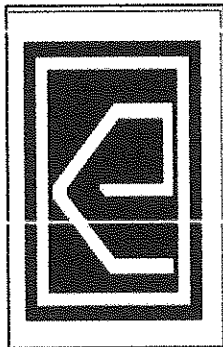
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

AUTORIDADES SUPERIORES
A DICIEMBRE 2021

| N° ORDEN | CARGO | APELLIDO Y NOMBRE | NORMAS LEGALES DE DESIGNACION | OBSERVACIONES |
|----------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | INTERVENTOR | VEGLIA JULIO CESAR | DECRETO N°17/17 | Finalizó su mandato el 10/12/22 |
| 2 | SUB INTERVENTOR | PIÑERO BUSCAGLIA MARIO E. | DECRETO N°3801/19 | |
| 3 | GERENTE GENERAL | KLEIN MONICA ELIZABETH | RESOL. N° 113/20 - DECRETO N°187/20 | |
| 4 | ASESOR TECNICO | MURCIA ADOLFO GUSTAVO | RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18 | |
| 5 | ASESOR TECNICO | SANTA CRUZ PATRICIA I. I. | RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18 | |
| 6 | CONSEJERO SUPERIOR | BUYATTI LETICIA | RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18 | |
| 8 | GERENTE DE OBRAS | QUINODOZ MARIA MARTA | RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18 | |
| 9 | GTE. DE P. AUTOGESTIVOS | FIAT JOSE ALEJANDRO | RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18 | |
| 10 | GERENTE DE PROYECTOS | SVIBEL SERGIO SAMUEL | RESOL. N°617/18 - DECRETO N°1333/18 | |
| 11 | GTE. DE A. Y FINANZAS | HECTOR JAVIER FRACALOSI | RESOL. N°514/21-DECRETO N°1631/21 | |
| 12 | GTE. DE P.S.HABITACIONAL | CUENCA VERONICA INES | RESOL. N°549/20 - DECRETO N°1039/20 | |
| 13 | GTE. DE AS. JURIDICOS | AREVALO BOIANI MA. LUISA | RESOL. N°834/19 - DECRETO N°2559/19 | |

Dpto. Recursos Humanos
Ctes., 10/05/2022

Dr. LIZARDO GERMAN GONZALEZ
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

| Planta de Personal del IN. VI. CO. a Diciembre de 2021.- | | | | | | | | | |
|--|------------|----------|----------|------------|----------------|-----------|-----------|--------------------------------------|--|
| | P.Perm. | Cont. | Trans. | Total | Prof. y/o Téc. | Adm. | Otros | Observaciones | |
| Intervención | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | | |
| Sub Intervención | 2 | 0 | 2 | 4 | 3 | 1 | 0 | | |
| Gcia. General | 18 | 0 | 1 | 19 | 8 | 6 | 5 | 2 Ret. Vol. | |
| Gcia. de Obras | 13 | 1 | 0 | 14 | 8 | 2 | 4 | 2 Ret. Vol. | |
| Gcia. de P. y Proyectos | 13 | 1 | 0 | 14 | 12 | 1 | 1 | 1 Ret. Vol. - 1 lic s/goce de hab. - | |
| Gcia. de P. y D. Socio Hab. | 24 | 0 | 0 | 24 | 12 | 11 | 1 | 1 Lic. s/goce de hab. - | |
| Gcia. de Adm. y Finanzas | 14 | 3 | 0 | 17 | 9 | 8 | 0 | | |
| Gcia. de Asuntos Jurídicos | 11 | 0 | 0 | 11 | 8 | 3 | 0 | 1 Lic. Sin goce /Hab - | |
| Gcia. Prog. Autogestivos | 12 | 2 | 0 | 14 | 12 | 1 | 1 | | |
| TOTAL: | 109 | 7 | 4 | 120 | 73 | 34 | 13 | | |

**DPTO. RECURSOS HUMANOS
GERENCIA GENERAL DE PLANIFICACION Y COORDINACION
Corrientes., 11 de mayo de 2022.-**

Dr. LIZARDO GERMAN GONZALEZ
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.
1. Planta de Personal
Año 2021
JURISDICCION: **Planta de Personal del Instituto de Vivienda de Corrientes (IN.VI.CO.) a Diciembre de 2021**

| DEPENDENCIA | MONOTRIBUTISTAS | Profesionales y/o Técnicos | Administrativos | Otros | Observaciones |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|-----------|---------------|
| Intervención | 4 | 0 | 3 | 1 | |
| Subintervención | 2 | 0 | 2 | 0 | |
| Gcia. General | 51 | 19 | 7 | 25 | |
| Gcia. de Obras | 43 | 21 | 6 | 16 | |
| Gcia. de P. y Proyectos | 24 | 21 | 1 | 2 | |
| Gcia. de P. y D. Socio Hab. | 63 | 35 | 13 | 15 | |
| Gcia. de Adm. Y Finanzas | 37 | 11 | 24 | 2 | |
| Gcia. de Asuntos Jurídicos | 32 | 25 | 6 | 1 | |
| Gcia. Prog. Autogestivos | 78 | 48 | 7 | 23 | |
| TOTALES | 334 | 180 | 69 | 85 | |

Fuente: **Sistema de RRHH institucional**

Sr. LIZARDO GERMAN GONZALEZ
 INTERVENTOR
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT- SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

Hoja N° 1

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

Año 2021

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 2.

| OPERATORIA Denominación y Marco Normativo | ORIGEN DE LOS FONDOS | OBJETIVOS | | ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES | CONDICIONES DE LA OPERATORIA | | |
|---|---|---|--|---|------------------------------|-----------------|--------------------|
| | | Perfil del Destinatario | Tipo de Solución Habitacional | | Ingresos Mínimo Máximo | Plazo Amort. | Tasa de Interés |
| PROGRAMA DE VIVIENDAS PARA LOCALIDADES INTERMEDIAS | NACION / FONAVI/ RECUPERO | Familias encuadradas dentro de las Normativas FO.NA.VI. | Viviendas nuevas + Galería | LA EMPRESA: Construye la Obra.- IN.VI.CO.: Licita, inspecciona y financia la totalidad de la obra.- ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.- | | 240 360 | |
| INFRAESTRUCTURA URBANA | NACION / FONAVI/RECURS OS PROVINCIALES / RECUPERO | Conjunto de la población del asentamiento urbano | Obras de Infraestructuras necesarias que proporcionan un mejoramiento integral del núcleo o asentamiento urbano | LA EMPRESA: Construye la Obra.- IN.VI.CO.: Licita, inspecciona y financia la totalidad de la obra.- ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.- | | 120 | 6 |
| ESFUERZO PROPIO Y AYUDA MUTUA E.P.A.M. | NACION / FONAVI/RECURS OS PROVINCIALES / RECUPERO | Pobladores de bajos recursos, residentes en villas de emergencia o zonas rurales (s/prototipo) | Soluciones Habitacionales de Acuerdo a prototipos especiales: 1.-Viviendas Nuevas en zonas Urbanas. 2.-Complementamiento de viviendas existente. 3.-Viviendas dispersas en zona rural.- Infraestructura: Redes Agua, Cloacas, Electricidad y Apertura de Calles | LA PROVINCIA: Aporta el terreno.- EL IN.VI.CO.: Aprueba el Proyecto, controla la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados.- LOS ADJUDICATARIOS: aportan la mano de obra de la vivienda | | 300 480 | |
| SOLUCIONES HABITACIONALES EN LOTE PROPIO CREDITO INDIVIDUAL | FO.NA.VI. (RES IN.VI.CO N° 627/02) | Familia encuadradas dentro de las Normativas FO.NA.VI., que poseen un lote individual y un ingreso tope mínimo de \$ 15,000 mensuales | Viviendas nuevas, Refacción y/o Terminación y/o Ampliación. | IN.VI.CO.: Da asesoramiento técnico y legal, financia, y controla.- ADJUDICATARIO: Aporta el terreno.- Contrata la ejecución de la obra Paga cuotas de Recupero.- | | 300 | 6 |
| EQUIPAMIENTO DE SALUD, EDUCATIVO, DE SEGURIDAD | PROVINCIALES | Familias de barrios FO.NA.VI./ Población Entorno Inmediato/Conjunto de la población del asentamiento urbano | Obras de Equipamientos en zonas densamente pobladas o carentes de servicios para familias residentes en B° FO.NA.VI. o zonas de influencias de los mismos.- | LA EMPRESA: -Construye la Obra.- IN.VI.CO.: Licita, contrata e inspecciona la obra.- GOBIERNO DE LA PROVINCIA: transfiere los fondos para la construcción | | 120 | 6 |
| REPARACIONES EQUIPAMIENTO : DE SALUD, ESCUELAS, DEPORTIVOS, SOCIAL RECREATIVO | FONDO FEDERAL SOLIDARIO / RECUPERO PROVINCIALES | Población Entorno Inmediato/ Conjunto población asentamiento urbano | Obras de Infraestructuras , urbanización, servicios y equipamientos comunitarios en B° FO.NA.VI. o sus zonas de influencia.- | IN.VI.CO.: Licita, contrata e inspecciona la obra.- GOBIERNO DE LA PROVINCIA: solicita la obra y transfiere los fondos | | 120 | 6 |
| TERRENOS | FO.NA.VI. | | | | | | |
| PROGRAMA DESARROLLO VIVIENDA DE MADERA | NACION / FONAVI / RECUPERO | Familias encuadradas dentro de las Normativas FO.NA.VI. | Viviendas nuevas con galería 65 M2 | LA EMPRESA: Construye la Obra, aporta mano de obra.- IN.VI.CO.: Provee los materiales, Licita, inspecciona y financia la totalidad de la obra.- ADJUDICATARIO: Paga cuotas de Recupero.- | | 180 | |
| PLAN HABITAT / PLAN PROVINCIAL DE VIVIENDA | NACION / FONAVI/RECURS OS PROVINCIALES / RECUPERO | Pobladores de bajos recursos, residentes en villas de emergencia o zonas rurales (s/prototipo) | Soluciones Habitacionales de Acuerdo a prototipos especiales: 1.-Viviendas Nuevas en zonas Urbanas. 2.-Complementamiento de viviendas existente. 3.-Viviendas dispersas en zona rural.- | LA PROVINCIA: Aporta el terreno.- EL IN.VI.CO.: Aprueba el Proyecto, controla la Obra y Certifica mensualmente los trabajos realizados.- LOS ADJUDICATARIOS: aportan la mano de obra de la vivienda | | 300 480 | |
| PROGRAMA NACIONAL DE REPARACIONES Y FINANZAS REPARACIONES DE VIVIENDAS FONAVI | NACION | Adjudicatarios de viviendas sin escritura | viviendas construidas por el ESTADO | IN.VI.CO.: gestiona y coordina las acciones ESCRIBANOS: realizan las escrituras ADJUDICATARIOS | | 120 | |

Fuente:

Dr. HECTOR JAVIER FRACALOS
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT-SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION DE INSPECCION OBRAS Y CONTROL DEL FONA.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

2021

Hoja N° 1

Planilla N° 2.P.F.

JURISDICCION: CORRIENTES

| PROGRAMA FEDERAL Descripción. | Fecha de firma del Convenio con Nación. | OBJETIVOS | | ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES | CONDICIONES DEL PROGRAMA | | |
|--|--|---|---|--|--------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| | | Perfil del Destinatario | Habitacional o Tipo de Obra | | Ingresos Mínimo | Ingresos Máximo | Plazo Amort. Tasa de interés |
| PROGRAMA - TECHO DIGNO - PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS | NACION / FONAVIRECURS OS PROVINCIALES / RECUPERO | Familia encuadradas dentro de las Normativas FO.NA.VI. | Viviendas nuevas de 55 m2 internos + Galería | La empresa como resultado de una licitación construye la vivienda. El INVICO controla y paga la totalidad del programa. El adjudicatario abona la cuota.- | | | 240 |

Fuente:

COORDINADOR JAVIER PRACALOSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Inst. de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operatoria:

2021

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.CRED

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD | EN EJECUCION AL 31/12/20 | | | | | INICIADOS | | | | | TERMINADOS | | | | | EN EJECUCION AL 31/12/21 | | | | |
|--------------|--------------|--------------------------|---|---|---|---|-----------|----|---|---|---|------------|-------|----|---|---|--------------------------|---|-------|--|--|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Total | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAPITAL | CAPITAL | 5 | | | | | 5 | 8 | | | | | 8 | 10 | | | | | 10 | | |
| GOYA | GOYA | 2 | | | | | 2 | 2 | | | | | 2 | 4 | | | | | 4 | | |
| CAPITAL | RIACHUELO | 2 | | | | | 2 | 2 | | | | | 2 | 2 | | | | | 2 | | |
| ESQUINA | ESQUINA | | | | | | | 2 | | | | | 2 | 2 | | | | | 2 | | |
| BELLA VISTA | BELLA VISTA | 1 | | | | | 1 | | | | | | | 1 | | | | | 1 | | |
| MERCEDES | MERCEDES | 1 | | | | | 1 | | | | | | | 1 | | | | | 1 | | |
| MONTE CASERO | MONTE CASERO | | | | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 1 | | |
| SAN COSME | SANTA ANA | | | | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 1 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES | | 11 | | | | | 11 | 16 | | | | | 16 | 20 | | | | | 20 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 | | |

Fuente:

- Referencias:
- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
 - 2 Compra de vivienda existente
 - 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
 - 4 Provisión de materiales
 - 5 Otros

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Dr. LEONARDO GERMAN GONZALEZ
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3 Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FONAVI

Operadora:

JURISDICCIÓN: CORRIENTES

OPERATORIA DEMANDA LIBRE - FONAVI - VIV

2021

Planilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | ENTREGADAS | |
|-------------|---------------|---|-----------|------|-----|----------------------------------|--------------------------|----------------------|------------|--------|--------|-------------------|-----------------|--------------|-------|
| | | | PROY | TERM | MEJ | | | VIV ADAPT | 1 O 4 DORM | 2 DORM | 3 DORM | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM REAL | CANTIDAD VIV | FECHA |
| 1 | MONTTE CASERO | ADIC. N°1 ELEG. RELLENO Y NIVEL DEL TERR. P/ | | | | CONSTRUMAR S.A. | \$ 981.223,40 | - | - | - | - | 4-ene-21 | 29-ene-21 | - | - |
| 2 | YAPEYU | RELLENO, NIVELACION, MUROS DE SOSTENIMIENTO | | | | GEC S.A. | \$ 10.113.055,50 | - | - | - | - | 1-jun-21 | 31-ago-21 | - | - |
| 3 | YAPEYU | CONSTR. 20 VIV. D. COMPL. PROY. URB. Y. DE INFR. | 20 | | | GEC S.A. | \$ 59.377.496,04 | 2 | 80,00 | 18 | 60,00 | 1-ago-21 | 30-nov-21 | 20 | - |
| 4 | GOYA | REFACCION CASA N° 22, 160 VIV. B° 25 DE MAYO - GC | | | | ACEROS Y CONSTRUCCIONES S.R. | \$ 1.730.137,81 | | | | | 1-oct-21 | 29-oct-21 | - | - |
| 5 | CAPITAL | BALANCE ECONOMICO N° 2 POR CAMBIOS EN EL PR. | | | | REINO NATURAL S.R.L. - PARRAS W. | \$ 6.651.457,35 | | | | | 1-dic-21 | 30-dic-21 | - | - |
| TOTALES | | | | 20 | | | \$ 78.854.820,10 | 2 | | 18 | | | | 20 | 1 |

Fuente:

OPERATORIA LOTE PROPIO

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | ENTREGADAS | |
|-------------|--------------|---|-----------|------|-----|---|--------------------------|----------------------|------------|--------|---------------|-------------------|-----------------|--------------|-------|
| | | | PROY | TERM | MEJ | | | VIV ADAPT | 1 O 4 DORM | 2 DORM | 3 DORM | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM REAL | CANTIDAD VIV | FECHA |
| 1 | CAPITAL | SRA. PENALVER MARIA LAURA NOE | | 1 | | SRA. PENALVER MARIA LAURA NOE | \$ 1.622.777,94 | | | 1 | 55,46 | 1-ene-20 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 2 | CAPITAL | SR. CHECENELLI DIEGO JOSE - SRA. MATZNER | | 1 | | SR. CHECENELLI DIEGO JOSE - SRA. MATZNER | \$ 1.464.552,57 | | | 1 | 55,24 | 1-jul-20 | 28-ene-21 | 1 | - |
| 3 | CAPITAL | SRA. FERNANDEZ MARTHA BEATRIZ | | 1 | | SRA. FERNANDEZ MARTHA BEATRIZ | \$ 1.784.953,18 | | | 1 | 84,00 | 3-ago-20 | 28-ene-21 | 1 | - |
| 4 | RIACHUELO | SRA. FUYANA LILIANA BEATRIZ MAR | | 1 | | SRA. FUYANA LILIANA BEATRIZ MAR | \$ 1.622.777,94 | | | 1 | 55,46 | 3-ago-20 | 28-ene-21 | 1 | - |
| 5 | RIACHUELO | SR. DELGADO OSCAR ALEJANDRO | | 1 | | SR. DELGADO OSCAR ALEJANDRO | \$ 2.379.501,87 | | | 1 | 85,86 | 4-ene-21 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 6 | CAPITAL | SRA. FALCON AGUSTINA ELIZABET | | 1 | | SRA. FALCON AGUSTINA ELIZABET | \$ 1.646.943,86 | | | 1 | 55,24 | 1-ene-20 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 7 | GOYA | SR. FLORES MARIANO RAMON | | 1 | | SR. FLORES MARIANO RAMON | \$ 1.646.943,86 | | | 1 | 55,24 | 1-ene-20 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 8 | MERCEDES | SRA. ZARATE STEFANIA BEATRIZ | | 1 | | SRA. ZARATE STEFANIA BEATRIZ | \$ 2.502.143,29 | | | 1 | 55,24 | 1-ene-20 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 9 | GOYA | SR. ALEGRE PEREZ PEDRO MARTIN - SRA. BOYERAS | | 1 | | SR. ALEGRE PEREZ PEDRO MARTIN - SRA. BOYERAS | \$ 3.845.613,37 | | | 1 | 65,86 | 1-ene-20 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 10 | GOYA | SR. ASTORGA DANIEL ORLANDO | | 1 | | SR. ASTORGA DANIEL ORLANDO | \$ 1.646.943,86 | | | 1 | 55,24 | 1-ene-20 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 11 | ESQUINA | SR. BERNARDO PEDRO EZEQUIEL | | 1 | | SR. BERNARDO PEDRO EZEQUIEL | \$ 1.646.943,86 | | | 1 | 55,24 | 1-ene-20 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 12 | ESQUINA | SR. BLANCO SEBASTIAN EDUARDO | | 1 | | SR. BLANCO SEBASTIAN EDUARDO | \$ 3.845.613,37 | | | 1 | 55,24 | 1-ene-20 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 13 | CAPITAL | SRA. CABRERA ELVIRA NOELIA - SR. ALE EZEQUIEL | | 1 | | SRA. CABRERA ELVIRA NOELIA | \$ 3.845.613,37 | | | 1 | 55,24 | 1-ene-20 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 14 | CAPITAL | SRA. ZALAZAR MARIANELA | | 1 | | SRA. ZALAZAR MARIANELA | \$ 3.845.613,37 | | | 1 | 55,24 | 1-ene-20 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 15 | CAPITAL | SR. ZARATE BEATRIZ DEL ROSARIO | | 1 | | SR. ZARATE BEATRIZ DEL ROSARIO | \$ 1.893.099,98 | | | 1 | 65,86 | 1-ene-20 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 16 | GOYA | SR. GONZALEZ ALFREDO DANIEL | | 1 | | SR. GONZALEZ ALFREDO DANIEL | \$ 1.893.099,98 | | | 1 | 65,86 | 1-ene-20 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 17 | CAPITAL | SR. MORILLA LUCRECIA ITATI - SR. MARTELOITTO JI | | 1 | | SR. MORILLA LUCRECIA ITATI - SR. MARTELOITTO JI | \$ 3.250.205,37 | | | 1 | 55,46 | 2-ago-21 | 30-nov-21 | 1 | - |
| 18 | CAPITAL | SRA. CACERES VALERIA VERONICA | | 1 | | SRA. CACERES VALERIA VERONICA | \$ 2.347.323,24 | | | 1 | 55,24 | 1-jul-21 | 30-nov-21 | 1 | - |
| 19 | BELLA VISTA | SRA. GUZMAN IVANA MARA | | 1 | | SRA. GUZMAN IVANA MARA | \$ 1.784.953,18 | | | 1 | 64,00 | 1-ene-20 | 28-oct-21 | 1 | - |
| 20 | CAPITAL | SR. LEIVA FELIX GUSTAVO - SRA. ROLON VIVIANA EL | | 1 | | SR. LEIVA FELIX GUSTAVO - SRA. ROLON VIVIANA EL | \$ 1.893.099,98 | | | 1 | 65,86 | 4-ene-21 | 28-oct-21 | 1 | - |
| TOTALES | | | | 20 | | | \$ 44.618.186,44 | | | | 23.506.874,83 | | | 20 | |

Fuente:

OPERATORIA: REPARACIONES

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | ENTREGADAS | |
|-------------|--------------------|---|-----------|------|-----|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------|--------|--------|-------------------|-----------------|--------------|-------|
| | | | PROY | TERM | MEJ | | | VIV ADAPT | 1 O 4 DORM | 2 DORM | 3 DORM | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM REAL | CANTIDAD VIV | FECHA |
| 1 | PASO DE LOS LIBRES | REFACCION CASA N° 4 - Mz. H - B° 50 VIVIENDAS | | 1 | | CONSTRUCTORA DEL FOU S.R.L. | \$ 1.528.915,51 | | | | | 1-mar-21 | 31-mar-21 | 1 | - |
| 2 | COLONIA LIEBIG S | REFACCION DE VIV. INCENDIADA 30 VIV. - LOTE | | 1 | | ANALI CALAUNA SILVANO | \$ 1.164.377,88 | | | | | 1-sep-20 | 28-ene-21 | 1 | - |
| 3 | PASO DE LOS LIBRES | REFACCION CASA N° 20 MANZ. E - 200 VIV. B° W | | 1 | | CONSTRUCTORA DEL FOU S.R.L. | \$ 1.893.782,30 | | | | | 1-sep-21 | 30-sep-21 | 1 | - |
| TOTALES | | | | 3 | | | \$ 4.587.075,69 | | | | | | | | 3 |

Fuente:

Dr. LIZARDO GERMAN GONZALEZ
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Quemoria:

JURISDICCION: CORRIENTES

2021

Placilla N° 3.V.T.

| N° Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL. HAB. | EMPRESA | | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA | | ENTREGADAS (*) | | |
|--------------------|--------------|--|-----------|------|-----------|---------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|-------|-------|--------|--------|-------------------------|-----------------------|------------------|----------------|------------|------------|
| | | | PROY | TERM | | PROY | TERM | | VIV. ADAPT. | 1 O 4 | DORM | 2 DORM | 3 DORM | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM REAL | CANTIDAD VIV. | MEJ. | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROGRAMA: E.P.A.M. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRIMER TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 40 VIV. EPAM - 2° ETAPA - EL COCAL - GPO 12 | 8 | 5 | 3 | 0 | E.P.A.M. | \$ 1,365,000.00 | 3 | 1 | 34.15 | 7 | 76 | 1 | 66.04 | | 13/05/2021 | 36 | 24/12/2020 |
| | CAPITAL | 46 VIV. 3° ETAPA - B° PATONG - GRUPO 4 | 2 | 2 | | | E.P.A.M. - RIOS ANTONIO | \$ 1,450,000.00 | | | | 1 | 86.04 | 1 | 84.52 | | 31/03/2021 | | |
| | CAPITAL | 45 VIV. 3° ETAPA - B° PATONG - GRUPO 2 | 1 | 1 | | | E.P.A.M. - ALVAREZ AMERICO | \$ 670,000.00 | | | | 1 | 68.04 | | | | 12/03/2021 | | |
| | CAPITAL | 46 VIV. 3° ETAPA - B° PATONG - GRUPO 3 | 1 | 1 | | | E.P.A.M. - FERNANDEZ | \$ 870,000.00 | | | | 1 | 68.04 | | | | 31/03/2021 | | |
| | CAPITAL | 45 VIV. 3° ETAPA - B° PATONG - GRUPO 6 | 1 | 1 | | | E.P.A.M. - MENDEZ | \$ 670,000.00 | | | | 1 | 69.04 | | | | 31/03/2021 | | |
| | CAPITAL | 46 VIV. 3° ETAPA - B° PATONG - GRUPO 8 | 1 | 1 | | | E.P.A.M. - DUARTE ALEJANDRO | \$ 780,000.00 | | | | | | 1 | 84.52 | | 31/03/2021 | | |
| | CAPITAL | 50 VIV. BARRIO BANDO SUR | 50 | 5 | | | E.P.A.M. | \$ 5,730,701.67 | | | | 5 | 60.59 | | | | 31/03/2021 | 10 | 15/09/2020 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SEGUNDO TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 45 VIVIENDAS - 3° ETAPA - GRUPO 1 | 6 | 6 | | | E.P.A.M. | \$ 46,924,600.67 | | | | 7 | 59.04 | 1 | 84.52 | | 30/04/2021 | | |
| | CAPITAL | 22 SOL. + INFRA - BOL DE MAYO - 2° ETAPA | 18 | 1 | 3 | 0 | E.P.A.M. | \$ 1,869,026.12 | | | | | | 1 | 53.8 | | 30/06/2021 | | |
| | CAPITAL | 30 VIV. BARRIO BANDO SUR | 50 | 0 | 3 | | E.P.A.M. | \$ 6,807,641.80 | | | | 6 | 80.59 | | | | 30/06/2021 | | |
| | CAPITAL | 30 VIV. BARRIO VIRGEN DE LOS DOLORES - GPO 1 | 30 | 0 | | | E.P.A.M. | \$ 9,688,220.82 | | | | 6 | 55.77 | | | | 30/06/2021 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERCER TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 30 VIV. BARRIO VIRGEN DE LOS DOLORES - GPO 1 | 30 | 11 | | | E.P.A.M. | \$ 11,606,803.02 | | 11 | 55.77 | | | | | | 30/09/2021 | | |
| | CAPITAL | 31 VIV. 1° ETAPA - B° LA CHOJA | 6 | 0 | 0 | | E.P.A.M. - ANCINIS REINALDO | \$ 6,975,065.41 | | 2 | 27.72 | 1 | 95.77 | 3 | 67.32 | | 12/06/2021 | 14 | 07/04/2021 |
| | CAPITAL | 22 SOL. + INFRA - BOL DE MAYO - 2° ETAPA | 10 | 1 | 3 | | E.P.A.M. | \$ 1,869,026.12 | | | | | | 1 | 53.8 | | 01/02/2021 | | |
| | CAPITAL | 45 VIVIENDAS - J° ETAPA - GRUPO 2 | 10 | 9 | | | E.P.A.M. | \$ 4,214,768.10 | | | | 9 | 68.04 | 1 | 84.53 | | 30/05/2021 | | |
| | CAPITAL | 1° ETAPA DE INFRA Y SOL. HABITA. - B° RIO PARANA | 6 | 4 | 2 | | E.P.A.M. | \$ 36,143,516.40 | | | | 4 | 56.24 | | | | 01/03/2021 | 30/09/2021 | |
| | CAPITAL | 50 VIV. BARRIO BANDO SUR | 50 | 5 | | | E.P.A.M. | \$ 5,730,701.67 | | | | 5 | 60.59 | | | | 19/11/2019 | 30/09/2021 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CUARTO TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 50 VIV. BARRIO VIRGEN DE LOS DOLORES - GPO 1 | 30 | 1 | | | E.P.A.M. | \$ 2,987,052.10 | | | | | | | | | 30/12/2021 | | |
| | CAPITAL | 22 SOL. + INFRA - BOL DE MAYO - 2° ETAPA | 19 | 1 | 3 | | E.P.A.M. | \$ 1,869,026.12 | | | | | | 1 | 53.8 | | 30/12/2021 | | |
| | CAPITAL | 1° ETAPA DE INFRA Y SOL. HABITA. - B° RIO PARANA | 6 | 2 | 2 | | E.P.A.M. | \$ 19,571,696.20 | | | | 2 | 66.34 | | | | 01/02/2021 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación:

2021

| JURISDICCION: CORRIENTES | | | | | | | | | | Planilla N° 3.V.T | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------|---|-----------|------|-----------|--|--------------------------|----------------------|-----------|-------------------|---------|-------------------|------------------|---------------|------------|------------|------------|---|------------|------------|
| N° Identif | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | SOL. HAB. | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA | | ENTREGADAS | | | | |
| | | | PROY | TERM | | | | VIV. ADAPT. | LO 4 SUP. | 2 DORM. | 3 DORM. | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | CANTIDAD VIV. | MEJ. | | | | | |
| PROGRAMA - LOTE PORO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PRIMER TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SANTA LUCIA | LOTE PORO - POZZER FACUNDO MIGUEL | 1 | 1 | | EP.A.M. - PIAZZA ANALLA DEL CARMEN | \$ 1.636.252,30 | | | | | 1 | 56,24 | | | 09/12/2020 | 31/03/2021 | 1 | | 31/03/2021 |
| | CAPITAL | LOTE PORO - SANCHEZ DELICIA | 1 | 1 | | EP.A.M. - HORMINOR CONSTRUCCIONES | \$ 1.285.960,28 | | | | | 1 | 56,24 | | | 02/12/2020 | 30/03/2021 | 1 | | 30/03/2021 |
| | CAPITAL | LOTE PORO - RAMON MARI | 1 | 1 | | EP.A.M. - COLAVITA ANGELA | \$ 1.615.902,87 | | | | | 1 | 90,24 | | | 21/12/2020 | 28/02/2021 | 1 | | 28/02/2021 |
| SEGUNDO TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BELLA VISTA | LOTE PORO - VITARELLO, ELENA ITATI | 1 | 1 | | EP.A.M. - RIOS ANTONIO | \$ 1.616.602,87 | | | | | 1 | 66,24 | | | 15/12/2020 | 29/05/2021 | 1 | | 29/05/2021 |
| TERCER TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | LOTE PORO - QJEDA, NICOLAZ, ANDREE | 1 | 1 | | EP.A.M. - COLAVITA, ANGELA | \$ 2.342.783,92 | | | | | 1 | 56,74 | | | 09/07/2021 | 09/09/2021 | 1 | | 09/09/2021 |
| | GOYA | LOTE PORO - BUJFA, LUCIANO BENJAMIN & SOSA, CECILIA LOURDES | 1 | 1 | | EP.A.M. - ANONIS REINALDO ATANACIO | \$ 1.645.584,06 | | | | | 1 | 56,24 | | | 22/03/2021 | 19/07/2021 | 1 | | 19/07/2021 |
| | SAN LUIS DEL PALMAR | LOTE PORO - RODRIGUEZ ALFONZO, JAQUELIN ANTONELA | 1 | 1 | | EP.A.M. - VIRION FRANCISCA CATALINA | \$ 1.682.694,81 | | | | | 1 | 56,24 | | | 15/01/2021 | 03/05/2021 | 1 | | 03/05/2021 |
| | SANTA ANA | LOTE PORO - LOPEZ COSMI, LILA ELIZABETH | 1 | 1 | | EP.A.M. - HORMINOR CONSTRUCCIONES S R.L. | \$ 1.319.961,53 | | | | | 1 | 56,24 | | | 05/04/2021 | 03/09/2021 | 1 | | 03/09/2021 |
| | BERON DE ASTRADA | LOTE PORO - ZACARIAS, MIRTA SUSANA | 1 | 1 | | EP.A.M. - BANDOVAL WALTER OSCAR | \$ 2.342.783,92 | | | | | 1 | 56,24 | | | 27/05/2021 | 26/09/2021 | 1 | | 26/09/2021 |
| | GDOR VIRASORO | LOTE PORO - MIRANDE, AGUSTINA | 1 | 1 | | EP.A.M. - VIRION FRANCISCA CATALINA | \$ 1.802.603,11 | | | | | 1 | 66,24 | | | 20/04/2021 | 23/09/2021 | 1 | | 23/09/2021 |
| | ITUZAINGO | LOTE PORO - ENRIQUEZ, EMANUEL EXIQUEL | 1 | 1 | | EP.A.M. - BANDOVAL WALTER OSCAR | \$ 1.773.680,76 | | | | 1 | 44,14 | | | 29/05/2021 | 27/09/2021 | 1 | | 27/09/2021 | |
| | CAPITAL | LOTE PORO - TARRAL, GERMAN | 1 | 1 | | EP.A.M. - BANDOVAL WALTER OSCAR | \$ 1.509.552,90 | | | | | 1 | 56,24 | | | 14/09/2021 | 23/09/2021 | 1 | | 23/09/2021 |
| | GOYA | LOTE PORO - CHANCORRO, HERNAN | 1 | 1 | | EP.A.M. - ANONIS REINALDO ATANACIO | \$ 1.675.688,90 | | | | | 1 | 56,24 | | | 05/04/2021 | 02/09/2021 | 1 | | 02/09/2021 |
| CUARTO TRIMESTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GDOR MARTINEZ | LOTE PORO - CHANCORRO, MARIA ESTHER | 1 | 1 | | EP.A.M. - ANONIS REINALDO ATANACIO | 24.05623,97 | | | | | 1 | 56,24 | | | 08/08/2021 | 06/10/2021 | 1 | | 06/10/2021 |
| | CAPITAL | LOTE PORO - SANCHEZ, ROBERTO A | 1 | 1 | | EP.A.M. - PARCELI, ADOLFO GUSTAVO | 1737250,01 | | | | | 1 | 66,24 | | | 04/08/2021 | 23/11/2021 | 1 | | 23/11/2021 |
| | CAPITAL | LOTE PORO - GONZALEZ, GABRIELA | 1 | 1 | | EP.A.M. - URBATERRI, S.A. | 2326866,88 | | | | | 1 | 60,24 | | | 23/08/2021 | 20/12/2021 | 1 | | 20/12/2021 |
| | CAPITAL | LOTE PORO - FRANCO SANDRA ELIZABET | 1 | 1 | | EP.A.M. - PALERMO ELBA ZUNILDA | 2328817,12 | | | | | 1 | 56,24 | | | 22/09/2021 | 13/12/2021 | 1 | | 13/12/2021 |
| | MERCEDES | LOTE PORO - CABELLO SILVIA BEATRIZ | 1 | 1 | | EP.A.M. - GOMEZ ENRIQUEZ, JOSE ANTONIO | 1810713,65 | | | | | 1 | 44,14 | | | 27/07/2021 | 12/11/2021 | 1 | | 12/11/2021 |
| TOTALES | | | | | | | \$33.081.494,70 | 0 | 2 | | 16 | 0 | | | | | | | | |

Fuente:

(*) Las viviendas son entregadas al momento de terminar la construcción con una Autorización de Ocupación, para evitar usurpación de las mismas. Por lo que se señala la fecha en la que se procedió a hacer una entrega oficial con acto incluido, donde se suele entregar las carpetas con la documentación de adjudicación.

[Firma]
 Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica
 Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
 Dirección Nacional de Planes de Infraestructura Urbana y Programa Reconstruir - FONAVI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora:

2021

JURISDICCIÓN: CORRIENTES

OPERATORIA DEMANDA LIBRE - FONAVI - VIV

| N° Identif. | DEPARTAM. TO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA INICIO | | AVANCE FÍSICO | | AVANCE FINANCIERO | |
|-------------|--------------|----------------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------------|-------------|--------------|---------------|--------------------------|------------------------|-------|------------------|------|---------------|-------|---------------|------|---------------|-------|-------------------|-------|
| | | | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Parál. | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Parál. | | | VIV. ADAPT. CANT. | SUP. | 16.4 DORM. CANT. | SUP. | 2 DORM. CANT. | SUP. | 3 DORM. CANT. | SUP. | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| 1 | CAPITAL | 240 V. E.Y. - CORRIENTES-CAPITAL | | | | 240 | | | RESCINDIDA | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ITUZAINGO | LIC. PRIVADA N° 32020 CONS | 1 | | | 30 | | | A.Z. S.A. | \$ 69.264.729,53 | 3 | 58,00 | | | 27 | 58,00 | | | 1-dic-20 | 93,90 | 98,09 | 95,72 |
| 3 | ITUZAINGO | licitación Privada N° 01/20 | 1 | | | 30 | | | MECAR S.A. | \$ 69.137.265,00 | 3 | 58,00 | | | 27 | 58,00 | | | 1-dic-20 | 97,99 | 92,05 | 98,39 |
| 4 | ITUZAINGO | CONSTR. 20 VIV. Y O.C. PPIAS | 1 | | | 20 | | | MECAR S.A. | \$ 45.919.547,11 | 3 | 58,48 | | | 17 | 58,48 | | | 1-mar-21 | 90,86 | 76,82 | 96,63 |
| 5 | ITUZAINGO | licitación Privada N° 02/20 | 1 | | | 30 | | | MECAR S.A. | \$ 69.225.871,45 | 3 | 58,00 | | | 27 | 58,00 | | | 4-ene-21 | 94,90 | 98,94 | 96,43 |
| 6 | ITUZAINGO | CONSTR. 20 VIV. Y O.C. PPIAS | 1 | | | 20 | | | BAZTAN S.R.L. | \$ 46.011.368,01 | 3 | 58,48 | | | 17 | 58,48 | | | 19-abr-21 | 60,34 | 83,87 | 72,23 |
| SUBTOTAL: | | | | | | | | | | \$ 299.558.781,10 | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | | | | | | | \$ 299.558.781,10 | | | | | | | | | | | | |

Fuente:

OPERATORIA LOTE PROPIO

| N° Identif. | DEPARTAM. TO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA INICIO | | AVANCE FÍSICO | | AVANCE FINANCIERO | |
|-------------|--------------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------------|-------------|--------------|------------------------|--------------------------|------------------------|------|------------------|------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------|-------|
| | | | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Parál. | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Parál. | | | VIV. ADAPT. CANT. | SUP. | 16.4 DORM. CANT. | SUP. | 2 DORM. CANT. | SUP. | 3 DORM. CANT. | SUP. | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| 1 | CAPITAL | SRA. CAMPODONICO NORMA | 1 | | | 1 | | | SRA. CAMPODONICO NOR | \$ 910.216,35 | | | | | | | 1 | 65,86 | 1-jul-18 | 83,85 | 83,85 | 87,07 |
| 2 | CAPITAL | SR. BENITEZ CIMA MARIO JOSE | 1 | | | 1 | | | SR. BENITEZ CIMA MARIO | \$ 1.684.199,50 | | | | | | | 1 | 65,86 | 2-ene-20 | 83,18 | 83,18 | 86,54 |
| 3 | RIACHUELO | SRA. GIMENEZ VALERIA CARLO | 1 | | | 1 | | | SRA. GIMENEZ VALERIA C | \$ 1.595.607,88 | | | | | | | 1 | 64,00 | 1-jun-20 | 99,32 | 99,32 | 99,45 |
| 4 | MONTE CASER | SR. VASQUEZ GUSTAVO MATI | 1 | | | 1 | | | SR. VASQUEZ GUSTAVO M | \$ 1.646.943,86 | | | | | 1 | 55,24 | | | 1-jun-21 | 95,64 | 95,64 | 96,51 |
| 5 | CAPITAL | SR. GUTIERREZ JUAN CARLO | 1 | | | 1 | | | SR. GUTIERREZ JUAN CAR | \$ 1.464.592,67 | | | | | 1 | 55,24 | | | 1-ene-21 | 8,12 | 8,12 | 26,49 |
| 6 | SANTA ANA | SR. NUÑEZ MARCELO EDUAR | 1 | | | 1 | | | SR. NUÑEZ MARCELO EDU | \$ 3.391.814,31 | | | | | 1 | 55,24 | | | 1-oct-21 | 51,56 | 51,56 | 61,24 |
| 7 | RIACHUELO | SR. RESSEL CRISTIAN RAUL | 1 | | | 1 | | | SR. RESSEL CRISTIAN RA | \$ 3.736.752,41 | | | | | | | 1 | 65,86 | 1-nov-21 | 30,91 | 30,91 | 44,72 |
| SUBTOTAL: | | | | | | | | | | \$ 14.421.126,98 | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | | | | | | | \$ 14.421.126,98 | | | | | | | | | | | | |

Fuente:

OPERATORIA REPARACIONES

| N° Identif. | DEPARTAM. TO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA INICIO | | AVANCE FÍSICO | | AVANCE FINANCIERO | |
|-------------|--------------|-----------------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------------|-------------|--------------|------------------|--------------------------|------------------------|------|------------------|------|---------------|------|---------------|------|---------------|-------|-------------------|-------|
| | | | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Parál. | Cant. Proy. | Term. Acum. | Ejec. Parál. | | | VIV. ADAPT. CANT. | SUP. | 16.4 DORM. CANT. | SUP. | 2 DORM. CANT. | SUP. | 3 DORM. CANT. | SUP. | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| 1 | CAPITAL | REF. C. 39 - Mz. "D" - Gr. 140 VI | 1 | | | 1 | | | CALDERON DOMINGO | \$ 108.108,67 | | | | | | | | | 1-abr-14 | 83,83 | 83,83 | 83,83 |
| 2 | CAPITAL | LIMPIEZA Y SANEAMIENTO PF | 1 | | | 1 | | | DELFI S.R.L. | \$ 287.644,07 | | | | | | | | | 1-oct-16 | 87,75 | 87,75 | 87,75 |
| SUBTOTAL: | | | | | | | | | | \$ 395.752,74 | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | | | | | | | \$ 395.752,74 | | | | | | | | | | | | |

Fuente:

Dr. LIZARDO GERMAN GONZALEZ
INTERVENIENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDAS CORRIENTES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación:

JURISDICCION: CORRIENTES

2021

| Nº Ident. tf. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL HABITACIONALES | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA | | AVANCE FISICO | |
|---------------------|-----------------|---|----------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|------------|---------------------------|--------|---------------|--|
| | | | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec Paral. | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec Paral. | | | VIV. ADAPT. CANT. SUP. | 16.4 DORM. CANT. SUP. | 2 DORM. CANT. SUP. | 3 DORM. CANT. SUP. | INICIO REAL | | ACUM. AL 30/06/21 REAL | PREV. | | |
| PROGRAMA: E.P.A.M. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CAPITAL | 50 VIV. BARRIO BAÑADO SUR | 50 | 49 | 0 | | | | E.P.A.M. | \$ 57.397.015,70 | | | | | | 19/11/2019 | | 98.00% | 100.00% | |
| | CAPITAL | B' CUCHERO 103 VIV. | 103 | 97 | 0 | | | | E.P.A.M. | \$ 5.901.737,41 | | | | | | 01/03/2003 | | 94.17% | 100.00% | |
| | CAPITAL | 45 VIVIENDAS - 3' ETAPA - GRUPO 2 | 10 | 0 | 1 | | | 1 | E.P.A.M. | \$ 46.924.090,67 | | | | | | 03/05/2021 | | 90.00% | 100.00% | |
| | CAPITAL | 31 VIV. 1' ETAPA - B' LA CHOLA | 4 | 0 | 4 | | | | E.P.A.M. - PARODI, ADOLFO GUSTAVO | \$ 3.560.000,00 | | | 1 | 55,77 | 3 | 12/08/2021 | | 74.00% | 78.00% | |
| | CAPITAL | 30 VIV. BARRIO VIRGEN DE LOS DOLORES - GRO 1 | 30 | 20 | 4 | | | | E.P.A.M. | \$ 32.205.928,06 | | | 4 | 55,77 | | 29/06/2020 | | 97.00% | 100.00% | |
| | CAPITAL | 45 VIVIENDAS - 3' ETAPA - GRUPO 3 | 16 | 0 | 14 | 2 | | | E.P.A.M. | \$ 46.824.090,87 | | | 3 | 27,72 | 11 | 01/11/2022 | | 31.00% | 35.00% | |
| | GOYA - CAROLINA | 6 SOLUCIONES - PROGRAMA HABITAT RURAL | | | | 6 | 0 | 5 | E.P.A.M. | \$ 18.186.083,11 | | | 3 | 74,88 | 2 | 01/11/2021 | | 18.25% | 18.25% | |
| | CAPITAL | 22 SOL. + INFRA - SOL DE MAYO - 2' ETAPA | 10 | 3 | 2 | 3 | | 3 | E.P.A.M. | \$ 41.110.574,54 | | | 2 | 54,24 | 2 | 01/02/2021 | | 10.01% | 47.27% | |
| | CAPITAL | 1' ETAPA DE INFRA Y SOL. HABITA - B' RIO PARANA | 9 | 6 | 3 | 2 | | 2 | E.P.A.M. | \$ 107.943.845,10 | 2 | | 2 | 50,24 | 1 | 01/03/2021 | | 5.20% | 63.73% | |
| | SUBTOTAL: | | | | 27 | 3 | | 7 | 0 | | \$249.548.401,48 | 2 | 3 | 23 | 8 | | | | | |
| | TOTALES: | | | | 30 | | | | 7 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|---|---|---|--|--|--|---|-------------------------|----------|----------|-----------|----------|------------|--|--------|---------|
| PROGRAMA: LOTE PORA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAPITAL | | LOTE PORA - DUETE, ROXANA VANESSA | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - ADMIGRUP BIENES RAICES S.A. | \$ 2.323.588,88 | | | 1 | 58,24 | 20/10/2021 | | 88,01% | 50,00% |
| CAPITAL | | LOTE PORA - LUQUE, YESICA ELIZABET | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - HORMINOR CONSTRUCCIONES S.R.L. | \$ 2.420.843,65 | | | 1 | 58,24 | 01/10/2021 | | 74,46% | 74,46% |
| RIACHUELO | | LOTE PORA - ACEVEDO CRISTIAN | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - SANDOVAL WALTER | \$ 2.326.588,88 | | | 1 | 58,24 | 09/10/2021 | | 72,70% | 72,70% |
| SAN LUIS | | LOTE PORA - ALOPRAZ, PABLO CESAR | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - INOCHAR | \$ 2.777.734,87 | | | 1 | 58,24 | 20/10/2021 | | 80,00% | 80,00% |
| CAPITAL | | LOTE PORA - TOLEDO CRISTALDO, LUIS FRANCISCO | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - INS. DUARTE RAUL ALEJANDRO | \$ 1.704.970,75 | | | 1 | 58,24 | 04/10/2021 | | 56,57% | 56,57% |
| GOYA | | LOTE PORA - BAEZ, LILIANA NILDA | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - ANONIS REINALDO ATANACIO | \$ 2.435.123,73 | | | 1 | 58,24 | 04/10/2021 | | 49,57% | 49,57% |
| CAPITAL | | LOTE PORA - ZAGARRIA, ALBERTO DAMIAN | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - RIOS ANTONIO | \$ 1.766.334,05 | | | 1 | 58,24 | 25/09/2021 | | 49,04% | 100,00% |
| SAN MIGUEL | | LOTE PORA - MENESES, SIMON | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - RIOS ANTONIO | \$ 2.854.856,46 | | | 1 | 58,24 | 18/10/2021 | | 49,01% | 49,01% |
| CAPITAL | | LOTE PORA - VARGAS, GUSTAVO FABIAN | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - HORMINOR CONSTRUCCIONES S.R.L. | \$ 2.504.791,06 | | | 1 | 58,24 | 30/09/2021 | | 48,42% | 48,42% |
| CAPITAL | | LOTE PORA - PALACIOS NIDIA BEATRIZ | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - UNION FRANCISCA CATALINA | \$ 1.705.875,08 | | | 1 | 58,24 | 02/09/2021 | | 44,51% | 44,51% |
| SAN ROQUE | | LOTE PORA - PASETTO, BEGOVIA MAXILIA | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - PARODI, ADOLFO GUSTAVO | \$ 2.326.588,88 | | | 1 | 58,24 | 09/12/2021 | | 34,38% | 34,38% |
| CAPITAL | | LOTE PORA - TOLEDO, LAURA CECILIA | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - COLAVITA ANGELA | \$ 2.450.804,38 | | | 1 | 58,24 | 03/12/2021 | | 32,98% | 32,98% |
| CAPITAL | | LOTE PORA - COLMAN, REINA GRACIELA | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - URQUIDEZ, PACUNDO | \$ 1.380.987,73 | | | 1 | 50,24 | 16/08/2021 | | 29,34% | 29,34% |
| RIACHUELO | | LOTE PORA - VALLEJOS VELAZCO, YOLANDA | 1 | 1 | 1 | | | | E.P.A.M. - LEZCANO RAMON LIBRADO | \$ 2.326.917,12 | | | 1 | 58,24 | 29/11/2021 | | 23,19% | 23,19% |
| SUBTOTAL: | | | | | | | | | | \$31.579.008,01 | 0 | 0 | 12 | 0 | | | | |
| TOTALES: | | | | | | | | | | \$281.127.407,49 | | | | | | | | |

Fuente:

[Firma]
JOSÉ MIGUEL CECILIO VILLALBA
SECRETARIO GENERAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2021

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3. I.T.

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURAS - FO.NA.VI.

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) CONTRA REAL | MORA en % |
|-------------------|------------------------|---------------------|---|------|--------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------|-----------|
| ESQUINA | ESQUINA | ACIFA SRL | LICITACION PRIVADA N°4/2020: CONSTRUCCION CORDON CUNETTA Y RIPIO | 1 | \$ 12.302.633,36 | 4-ene.-21 | 31-mar.-21 | 3 | 0,00 |
| CAPITAL | CORRIENTES | A.Z. S.A. | ADICIONAL N°1 - ALCANTARILLA DE H°A° SICANAL SUR URB. SANTA CATAL | 1 | \$ 29.429.877,74 | 1-jun.-21 | 30-jun.-21 | 1 | 0,00 |
| CAPITAL | CORRIENTES | MECAR S.A. | AMPLIACION CONFORM. DE CALZADA Y O. DE ARTE S/CANAL SUR - URB. S | 1 | \$ 8.241.826,27 | 3-may.-21 | 30-jun.-21 | 2 | 0,00 |
| CAPITAL | CORRIENTES | A.Z. S.A. | ALCANTARILLA DE H° A° SOBRE CANAL SUR DE LA URBANIZACION SANTA | 1 | \$ 8.007.063,32 | 2-nov.-20 | 30-abr.-21 | 6 | 0,00 |
| PASO DE LOS LIBR | TAPEBICUA | GEC S.A. | CONSTRUCCION DE CORDON CUNETTA, RIPIO Y BADEN P/ACCESO 15 VIV. | 1 | \$ 2.909.874,77 | 2-ago.-21 | 30-sep.-21 | 2 | 0,00 |
| SAN LUIS DEL PALM | SAN LUIS DEL PALM | PETERSON ORLANDO JO | RELLENO DE SUELOS EN LAS 30 VIV. DE SAN LUIS DEL PALMAR | 1 | \$ 1.985.526,36 | 1-sep.-21 | 30-sep.-21 | 1 | 0,00 |
| SAN MARTIN | YAPEYU | GEC S.A. | ADICIONAL N°1 CONSTRUCCION DE NEXO DE ENERGIA ELECTRICA - CONS | 1 | \$ 3.421.159,56 | 1-jul.-21 | 31-ago.-21 | 2 | 0,00 |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | A.Z. S.A. | LIC. PRIV. N° 07/2020 - INFR. PILAS 90 VIV. CONSTR. C. CUNETTA - REDES B. | 1 | \$ 66.791.151,90 | 1-mar.-21 | 30-dic.-21 | 10 | 0,00 |
| ESQUINA | ESQUINA | ACIFA S.R.L. | CORDON CUNETTA, BADEN, RIPIO, DES. PLUVIALES B° "BICENTENARIO CHA | 1 | \$ 24.464.662,66 | 1-ago.-21 | 30-dic.-21 | 5 | 0,00 |
| MONTE CASERO | MONTE CASERO | CONSTRUMAR S.A. | NEXO DE ENERGIA ELECTRICA 13,2 KV 50 VIVIENDAS - MONTE CASERO | 1 | \$ 3.737.766,95 | 1-sep.-21 | 30-dic.-21 | 4 | 0,00 |
| SAN MARTIN | YAPEYU | GEC S.A. | ADICIONAL N° 2 - CONSTR. C. CUNETTA, BADENES Y ENRIP. P/20 VIV. . O.C. E | 1 | \$ 7.833.013,99 | 1-nov.-21 | 30-dic.-21 | 2 | 0,00 |
| SAN MARTIN | YAPEYU | GEC S.A. | RED CLOACA- NEXO. PROLONG. RED AGUA POTABLE PILAS 20 VIV. - YAPE | 1 | \$ 7.101.800,64 | 1-dic.-21 | 30-dic.-21 | 1 | 0,00 |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | A.Z. S.A. | NEXO MT 13,2 KV PARA LAS 90 VIVIENDAS - ITUZAINGO | 1 | \$ 11.998.278,42 | 1-sep.-21 | 30-nov.-21 | 3 | 0,00 |
| MONTE CASERO | MONTE CASERO | CONSTRUMAR S.A. | PROLONGACION RED DE AGUA POTABLE 50 VIVIENDAS - MONTE CASERO | 1 | \$ 926.082,83 | 2-ago.-21 | 30-nov.-21 | 4 | 0,00 |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | A.Z. S.A. | DESAGUE PLUVIAL PARA LAS 90 VIVIENDAS - ITUZAINGO | 1 | \$ 3.846.728,47 | 1-sep.-21 | 29-oct.-21 | 2 | 0,00 |
| TOTAL | | | | 15 | \$ 192.997.447,24 | | | | |

Fuente:

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDOS PROVINCIALES

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) CONTRA REAL | MORA en % |
|--------------|------------------------|-------------|---|------|--------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------|-----------|
| SANTO TOME | SANTO TOME | CARBO S.A. | EJECUCION DE ALCANTARILLAS, RECTIFICACION Y LIMPIEZA DE CANAL- L | 1 | 19.000.280,53 | 1-may.-20 | 26-feb.-21 | 10 | 0,00 |
| CAPITAL | CORRIENTES | AR.CA. S.A. | ADICIONAL N°1 - ILUMIN. AV. IBERA E/CIUDAD DE AREQUIPA Y PAYSANDU | 1 | 811.782,78 | 1-abr.-21 | 30-abr.-21 | 1 | 0,00 |
| TOTAL | | | | 2 | 19.812.063,31 | | | | |

Fuente:

Dr. LIZARDO GERMAN GONZALEZ
INTERVENIENTE
INSTITUTO DE VIVIENDAS DE COPIAPUE

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2021

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA - FONDO FO.NA.VI.

Planilla N° 3.1.E

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT. INFRA | | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO | | AVANCE FINANCI. | |
|--------------|------------------------|--------------------------|--|-------------|-------|--------------------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | | | | ELEC | PARAL | | | ACUM. REAL | AI 31/12/21 PREV. | ACUM. REAL | AI 31/12/21 PREV. |
| SAN MARTIN | LA CRUZ | GEC S.A. | NEXO DE INFRA RED DE BAJA TENSION Y AGUA POTABLE | | 1 | \$ 276.496,66 | 1-sep.-12 | 54,01 | 100,00 | 54,01 | 100,00 |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | GEC S.A. | INFR. 40 VIV. -CONS. C. ... RIP. Y BAD. -REDES AGUA, CLOACA Y NEXOS; B. T. A | 1 | | \$ 52.825.177,99 | 1-jun.-21 | 88,42 | 56,38 | 68,09 | 58,52 |
| SANTO TOMÉ | SANTO TOMÉ | ZICON S.R.L. | INFRA. P/100 VIV. RED AGUA Y NEXO. C. CUNETA, RIPIO, BADEN, RELLENO Y F | 1 | | \$ 98.276.878,24 | 1-sep.-21 | 39,55 | 43,48 | 57,68 | 60,42 |
| CAPITAL | CORRIENTES | CUNDOM GERMAN ANTONI | INFR. ELECTR. B° SANTA CATALINA - PASTILLA IC3 -1° ETAPA M3,M4,M5 Y M9 - | 1 | | \$ 20.740.824,71 | 1-oct.-21 | 36,85 | 27,69 | 55,79 | 49,37 |
| CAPITAL | CORRIENTES | REINO NATURAL S.R.L.- PA | CORDON CUNETA, ENRIPIADO, SUMIDEROS Y O. C. - 50 VIV. GRUPO F, B° SAN | 1 | | \$ 9.351.736,37 | 1-nov.-21 | 69,99 | 29,11 | 69,98 | 29,11 |
| MONTE CASERO | MONTE CASERO | CONSTRUMAR S.A | ADIC. N°3, CONSTR. C. CUNETA, BADENES Y ENRIP. P/50 VIV. O.C. E INFR. - M | 1 | | \$ 15.543.308,09 | 1-dic.-21 | 48,83 | 48,83 | 48,82 | 48,82 |
| SUBTOTAL | | | | 5 | 1 | \$ 197.014.422,06 | | | | | |
| TOTAL | | | | 6 | | \$ 197.014.422,06 | | | | | |

Fuente:

Dr. LIZARDO GERMAN GONZALEZ
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.

JURISDICCION: CORRIENTES

2021

Planilla N° 3. E.T.

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS FONDO PROVINCIAL

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) CONTRAC | MORA en % |
|--------------|------------------------|-----------------------------|---|------|--------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-----------|
| CONCEPCION | SANTA ROSA | FMC CONSTRUCTORA S.R.L. | BIBLIOTECA POPULAR FRANCISCO MADARIAGA - 3RA ETAPA - SAN | 1 | \$ 2.523.020,90 | 1-dic-20 | 31-mar-21 | 4 | 0,00 |
| CAPITAL | CORRIENTES | FERNANDEZ HECTOR RAUL | CERCO PERIMETRAL COLEGIO SANTISIMO SACRAMENTO - CAPITAL | 1 | \$ 3.450.479,84 | 1-sep-20 | 26-feb-21 | 6 | 0,00 |
| CAPITAL | CORRIENTES | FERNANDEZ HECTOR RAUL | TANQUE DE AGUA, PILAR DE LUZ Y CANALETAS - COLEGIO SANTIS | 1 | \$ 1.395.764,93 | 1-dic-20 | 26-feb-21 | 3 | 0,00 |
| SANTA ANA | SANTA ANA | IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L. | REFACCION MUSEO DE SANTA ANA - CASA ANTIGUA, 2° ETAPA - SA | 1 | \$ 4.857.241,82 | 2-sep-19 | 26-feb-21 | 18 | 0,00 |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | A.T. S.A. | NUOVO HOSPITAL DE ITUZAINGO, OBRAS EXTERIORES DE TERMINA | 1 | \$ 5.330.140,59 | 1-dic-20 | 29-ene-21 | 2 | 0,00 |
| MERCEDES | MERCEDES | CONAR S.R.L. | HOSPITAL LAS MERCEDES - OBRAS VARIAS - SECTOR HEMOTERAF | 1 | \$ 2.397.260,16 | 1-ago-19 | 29-ene-21 | 18 | 0,00 |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | PRESENTADO HORACIO | CENTRO DE ATENCION PRIMARIA DE LA SALUD, 4° ETAPA - ISLA AP | 1 | \$ 4.206.085,28 | 1-dic-20 | 30-abr-21 | 5 | 0,00 |
| TOTAL | | | | 7 | \$ 24.159.993,30 | | | | |

Fuente:

OPERATORIA: EQUIPAMIENTO REPARACIONES

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCIÓN / PROYECTO | CANT | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) CONTRAC | MORA en % |
|--------------------|------------------------|-----------------------------|--|------|--------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-----------|
| PASO DE LOS LIBRES | PASO DE LOS LIBRES | CONSTRUCTORA DEL FOU S.R.L. | REFACCION LOCAL N°10 CENTRO COMERCIAL B° SIMEON PAIVA - P | 1 | \$ 847.237,44 | 1-abr-21 | 31-may-21 | 2 | 0,00 |
| PASO DE LOS LIBRES | PASO DE LOS LIBRES | CONSTRUCTORA DEL FOU S.R.L. | REFACCION BANO CENTRO COMERCIAL - B° 508 VIV - PASO DE LOS | 1 | \$ 545.096,62 | 1-sep-21 | 30-sep-21 | 1 | 0,00 |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | PRESENTADO HORACIO | REFACCION CAPS ISLA APIPE - ISLA APIPE GRANDE - ITUZAINGO | 1 | \$ 3.590.674,36 | 1-jul-21 | 30-sep-21 | 3 | 0,00 |
| CAPITAL | CORRIENTES | FERNANDEZ HECTOR RAUL | COLEGIO SANTISIMO SACRAMENTO, SALIDA DE EMERGENCIA, CAR | 1 | \$ 815.544,90 | 1-ago-21 | 31-ago-21 | 1 | 0,00 |
| CAPITAL | CORRIENTES | FERNANDEZ HECTOR RAUL | COLEGIO SSMO. SACRAMENTO B° ESPERANZA OBRAS VARIAS - CA | 1 | \$ 2.161.274,50 | 1-jun-21 | 30-jul-21 | 2 | 0,00 |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | PRESENTADO HORACIO | REFACCION CAPS ISLA APIPE - PINTURA EXTERIOR, CARPINTERIA | 1 | \$ 692.222,25 | 1-nov-21 | 30-nov-21 | 1 | 0,00 |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | TORRENT RUBEN ALBERTO | HOSP. BILLINGHURST REFAC. INTEGRAL: PROV. Y COLOC. DE CARP | 1 | \$ 2.480.222,08 | 1-sep-21 | 30-nov-21 | 3 | 0,00 |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | TORRENT RUBEN ALBERTO | HOSPITAL BILLINGHURST REFACCION INTEGRAL SALA DE PEDIATR | 1 | \$ 7.619.483,72 | 1-jun-21 | 30-nov-21 | 6 | 0,00 |
| TOTAL | | | | 8 | \$ 18.751.755,87 | | | | |

Fuente:

Dr. LIZARIO GERMAN GONZALEZ
INTÉRPRETE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operadoras F.O.N.A.VI.

2021

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.E.E.

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS F.O.N.A.VI

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT EQUIPAMIENTO EJEC. PARAL. | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. A 31/12/21 REAL | AVANCE FINANC. ACUM. A 31/12/21 REAL |
|--------------|------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|---|--|
| CAPITAL | CORRIENTES | ROMERO PAULINO JOSE | COMPLETAMIENTO NUEVO NUCLEO SANITARIO - CLUB DE IN. VI. CO. - CAPITAL | 1 | \$ 1.829.476,20 | 1-jul-20 | 99,56% | 99,69% |
| SUBTOTAL | | | | 1 | \$ 1.829.476,20 | | | |
| TOTAL | | | | 1 | \$ 1.829.476,20 | | | |

Fuente:

OPERATORIA: EQUIPAMIENTOS FONDO PROVINCIAL

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT EQUIPAMIENTO EJEC. PARAL. | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. A 31/12/21 REAL | AVANCE FINANC. ACUM. A 31/12/21 REAL |
|-------------------|------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|---|--|
| EMPEDRADO | EMPEDRADO | RESCINDIDA | COLEGIO HERM. DOMINICAS DE SAN JOSE - CONST. NUCLEOS SANIT., GAL. Y TORRE | - | | | | |
| EMPEDRADO | EMPEDRADO | RESCINDIDA | LIC. PRIV. N° 05/19 - JARDIN DE INF. ESC. N° 43 CONSTR. J.I.N. SANIT. Y C° - BIBL. PUE | - | | | | |
| CAPITAL | CORRIENTES | ANONIS REINALDO ATANACIO | CLUB SPORTIVO CTES CANCHA DE FUTBOL - REFACCION Y REMODELACION ACCESO | 1 | \$ 1.260.000,00 | 1-ago-18 | PARALIZADA | |
| LAVALLE | GOBERNADOR MARTINI | FERNANDEZ OMAR ALFREDO | CLUB SANTA ROSA - REFACCIONES VARIAS - GOB. MARTINEZ DPTO LAVALLE | 1 | \$ 3.896.406,50 | 1-may-19 | 94,04% | 95,83% |
| CAPITAL | CORRIENTES | MONZON GRAMAJO ANIBAL GUSTAVO | HOSPITAL LLANO - 4° ETAPA - PABELLON INMUNO COMPROMETIDOS - CAPITAL | 1 | \$ 1.074.270,55 | 3-feb-20 | 44,71% | 44,71% |
| PASO DE LOS LIBRI | TAPEBICUA | GEC S.A. | LICITACION PRIVADA N°03/2021 "COMISARIA - OBRA NUEVA" - TAPEBICUA | 1 | \$ 18.192.888,19 | 2-ago-21 | 77,05% | 79,34% |
| SUBTOTAL | | | | 3 | \$ 24.423.565,24 | | | |
| TOTAL | | | | 6 | \$ 24.423.565,24 | | | |

Fuente:

OPERATORIA: EQUIPAMIENTO REPARACIONES

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT EQUIPAMIENTO EJEC. PARAL. | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. A 31/12/21 REAL | AVANCE FINANC. ACUM. A 31/12/21 REAL |
|--------------|------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|---|--|
| CAPITAL | CORRIENTES | DAIBA S.R.L. ELECTROCLIMATIZACION | RETIRO Y MANTENIMIENTO DE LAS ANTENAS DE CASA DE GOBIERNO | 1 | \$ 44.964,00 | 1-jul-10 | 45,10% | 45,10% |
| CAPITAL | CORRIENTES | SOMEC S.R.L. | REFACCION LOCAL N°13 - CENTRO COMERCIAL B° LAG. SEGA - CAPITAL | 1 | \$ 900.287,28 | 1-dic-21 | 0,08% | 30,04% |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | A.Z. S.A. | PUESTA EN VALOR EDIF. SEDE SOCIAL Y RECREATIVA YACYRETA - ETAPA 1, MODU | 1 | \$ 23.133.372,22 | 1-sep-21 | 45,58% | 61,90% |
| SAN COSME | SANTA ANA | IRUPE CONSTRUCCIONES S.R.L. | REFACCION MUSEO DE SANTA ANA CASA ANTIGUA 3° ETAPA - SANTA ANA | 1 | \$ 2.257.242,39 | 1-jul-21 | 83,11% | 100,00% |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | MECAR S.A. | PUESTA EN VALOR EDIF. CENTRO SOC. Y REOR. YACYRETA ETAPA 1 - ACOND. ESTI | 1 | \$ 8.116.216,00 | 2-ago-21 | 38,71% | 57,08% |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | TORRENT RUBEN ALBERTO | HOSP. BILLINGHURST - REFACC. S. PEDIATRIA - INST. ELEC. - INST. SANIT. - ETAPA N° | 1 | \$ 9.049.322,55 | 1-sep-21 | 98,91% | 99,23% |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | TORRENT RUBEN ALBERTO | HOSP. BILLINGHURST REFACC. S. PEDIATRIA - ETAPA N°4 - ITUZAINGO | 1 | \$ 7.690.887,92 | 1-oct-21 | 81,66% | 87,16% |
| ITUZAINGO | ITUZAINGO | TORRENT RUBEN ALBERTO | REFAC. INTEGRAL HOSP. BILLINGHURST, S. DE PEDIATR. Y KINES. - INTERV. T.R. BON | 1 | \$ 5.387.737,46 | 1-dic-21 | 18,00% | 48,00% |
| SUBTOTAL | | | | 7 | \$ 56.570.029,82 | | | |
| TOTAL | | | | 8 | \$ 56.570.029,82 | | | |

Fuente:

Dr. LIZARDO GERMAN BONIALEZ
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

JURISDICCIÓN: CORRIENTES

OPERATORIA: PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

2021

Planilla N° 3.V.T.P.F.

| Nº Identif. | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | MEJ | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (UYU\$) | VIVIENDAS TERMINADAS | | | | | | FECHA | | ENTREGADAS | |
|----------------|-----------------|--|-----------|------|-----|-------------------|--|----------------------|------------|------|--------|------|-------------------------|------------------------|------------------|------------|-----------|
| | | | PROY | TERM | | | | VIV. ADAPT. | 1 O 4 DORM | | 2 DORM | | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | CANTIDAD VIV. | FECHA | |
| | | | | | | | | | CANT. | SUP. | CANT. | SUP. | | | | | CANT. |
| 1 | SAN ROQUE | ADIC. N° 1 LIMP. DE TERRENO P/CONS. 30 VIV., O. C. PROY. | - | - | - | VERGES S.A. | 8.383.21 | - | - | - | - | - | - | 4-ene.-21 | 29-ene.-21 | - | - ene.-21 |
| 2 | PASO DE LOS LIE | CONSTR. 15 VIV. O.C. PROV. TERRENO PROY. URB. Y OB | 15 | 15 | - | GEC S.A. | 801.456.80 | 2 | 59.96 | - | - | 13 | 59.96 | 8-jul.-20 | 31-may.-21 | 15 | - may.-21 |
| 3 | CAPITAL | BALANCE P/MOV. DE SUELOS Y ESTR. DE H° A° - 50 VIV. C | - | - | - | REINO NATURAL S.R | 116.637.62 | - | - | - | - | - | - | 4-ene.-21 | 31-may.-21 | - | - |
| 4 | SAN ROQUE | ADICIONAL N° 3 BALANCE ECON. MODIF. PROTOTIPO P/3 | - | - | - | VERGES S.A. | 30.868.66 | - | - | - | - | - | - | 1-dic.-21 | 30-dic.-21 | - | - dic.-21 |
| 5 | CAPITAL | CONSTR. 50 VIV. Y O. C. PROP./CONJ. - GR F - SANTA CAT | 50 | 50 | - | REINO NATURAL S.R | 2.301.390.05 | 3 | 60.00 | - | - | 47 | 60.00 | 2-may.-20 | 30-nov.-21 | 50 | - dic.-21 |
| 6 | CAPITAL | CONSTR. 50 VIV. Y O. C. PROP./CONJ. - GR F - SANTA CAT | - | - | - | REINO NATURAL S.R | 117.524.44 | - | - | - | - | - | - | 1-abr.-21 | 30-nov.-21 | - | - dic.-21 |
| 7 | SAN ROQUE | CONSTR. 30 VIV., OBRAS COMPL., PROV. TERRENO Y OB | 30 | 30 | - | VERGES S.A. | 1.523.744.17 | 2 | 59.96 | - | - | 28 | 59.96 | 12-jun.-20 | 29-oct.-21 | 30 | - oct.-21 |
| TOTALES | | | 95 | 95 | - | - | 4.900.004.95 | - | - | - | - | - | - | - | - | 95 | - |

Fuente:

Dr. LIZARDO GERMAN GONZALEZ
INTERVENIOR
INSTITUTO DE VIVIENDAS DE COPIA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

2021

| N° Identif | ACU | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL (U.V.) | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA | | AVANCE FÍSICO | | AVANCE FINAN. | | |
|---------------|--------------|-------------------|----------------------------------|----------------|----------------|------|---------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------|----------------------|--------------------|------------------|------------------|------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|--|
| | | | | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec | Paral. | Cant. Prov. | Term. Acum. | | | Ejec | Paral. | VIV. ADAPT. CANT. | 16.4 DORM CANT. | 2. DORM CANT. | 3. DORM CANT. | REAL | PREV. | REAL | PREV. | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 101959614/19 | GOB. VIRASORO | CONSTR. 50 VIV. OBRAS COMPL. | 1 | | 50 | | | | MECAR S.A. | 2.520.574,87 | 4 | 59,96 | 46 | 59,96 | | | 10-jun.-20 | 98,95 | 95,51 | 99,11 | 96,09 | 98,09 | |
| 2 | 98915347/19 | MONTE CASERO | CONSTR. 50 VIV. OB. COMPL. Y D | 1 | | 50 | | | | CONSTRUMAR S.A. | 2.567.007,99 | 4 | 59,96 | 46 | 59,96 | | | 3-ago.-20 | 90,98 | 89,03 | 92,33 | 90,58 | 90,58 | |
| 3 | 105774853/19 | ITA IBATE | CONSTR. 20 VIV. OBRAS COMPL. | 1 | | 20 | | | | PETERSON ORLANDO JOSE MARIA | 966.988,71 | 2 | 59,96 | 18 | 59,96 | | | 1-sep.-20 | 84,87 | 81,12 | 87,14 | 93,87 | 93,87 | |
| 4 | 105775040/19 | LAVALLE | CONSTR. 20 VIV. OBRAS COMPL. | 1 | | 20 | | | | TALEZ S.R.L. | 991.669,48 | 2 | 59,96 | 18 | 59,96 | | | 5-ago.-20 | 99,69 | 97,90 | 98,74 | 98,74 | 98,74 | |
| 5 | 101960375/19 | ALVEAR | CONSTRUCCION 50 VIV. O. C. E. IN | 1 | | 50 | | | | ZICON S.R.L. | 2.512.958,86 | 4 | 59,96 | 46 | 59,96 | | | 7-ago.-20 | 57,94 | 61,72 | 64,25 | 67,39 | 67,39 | |
| 6 | 101960535/19 | SANTO TOME | CONST. 100 VIV. OB. COMPL. Y DE | 1 | | 100 | | | | CARBO S.A. - ZICON S.R.L. U.T. | 5.925.098,44 | 5 | 59,96 | 95 | 59,96 | | | 16-nov.-20 | 41,10 | 45,57 | 49,94 | 53,66 | 53,66 | |
| 7 | 101959181/19 | SAN LUIS DEL PALI | CONST. 30 VIV., OB. COMPL. Y DE | 1 | | 30 | | | | PETERSON ORLANDO JOSE MARIA | 1.431.700,22 | 3 | 59,96 | 27 | 59,96 | | | 3-nov.-20 | 80,60 | 87,54 | 89,35 | 89,35 | 89,35 | |
| 8 | | MONTE CASERO | BALANCE ECONOMICO - CONST. | - | | - | | | | CONSTRUMAR S.A. | 108.739,75 | | | | | | | 2-ago.-21 | 88,00 | 88,00 | 88,00 | 88,00 | 88,00 | |
| SUBTOTAL: | | | | 7 | | 320 | | | | | 17.014.798,32 | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALES: | | | | 7 | | 320 | | | | | 17.014.798,32 | | | | | | | | | | | | | |

Fuente:

Dr. LIZARDO GERMAN GONZALEZ
INTERVENIENTE
INSTITUTO DE VIVIENDAS DE CONSUMO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria:

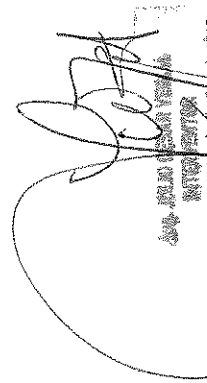
2021

JURISDICCIÓN: CORRIENTES

| N° de mif | DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | VIVIENDAS | | | SOL. HABITACIONALES | | | EMPRESA | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL | Viviendas en Ejecución | | | | | | FECHA | | AVANCE FISICO | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------|------------------------|----------------|----------------|-----------------|---------------------|----------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------|-----------------|-----------------|------|------|----------------|------------|---------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | Cant. Prov. | Term. Acum. | Ejec. Paral. | | | VIV ADAPT. CANT. | 16 4 CANT. | 2 DORM CANT. | 3 DORM CANT. | SUP. | SUP. | INICIO REAL | REAL | ACUM. AL 30/06/21 REAL | PREV. | | | | | | |
| PROGRAMA EMERGENCIA HABITACIONAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 9 VIV. SALADAS | 8 | 4 | | 4 | | | EMERGENCIA HABITACIONAL | \$ 286,000.00 | | | | 8 | 56 | | | 20/11/2007 | PARALIZADA | | | | | | | |
| | | SUBTOTAL: | | | | 0 | 4 | | | \$286,000.00 | 0 | 0 | | 8 | 0 | | | | | | | | | | | |
| | | TOTALES: | | | | 4 | | 0 | | \$286,000.00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

Fuente:

Obra iniciada en el año 2007, en el marco del Programa Federal de Emergencia Habitacional, que contaba con 2 etapas, iniciando la primera etapa el 20/11/2007 y terminando el 22/08/2008. Nunca inició la segunda etapa. Se adjunta copia digital del convenio y acta de recepción de los 4 beneficiarios.


JUAN CARLOS VERA
INTENDENTE
Instituto Nacional de Estadística

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nevo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2021

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 3.1.T. P.F.

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "PLAN NACIONAL DE VIVIENDA" INFRAESTRUCTURA

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | ACU | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (U\$S) | FECHA INICIO REAL | FECHA TERM. REAL | PLAZOS (meses) | | MORA en % |
|--------------------|------------------------|--------------|--------------|--|------|---------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|-----------|
| | | | | | | | | | CONTRAC | REAL | |
| PASO DE LOS LIBRES | PASO DE LOS LIBRES | 101959938/19 | GEC S.A. | CONSTR. 15 VIV. O.C. PROV. TERRENO PROY. URB. Y OB. INFR. P/CONJ. - TAP | 1 | 57.702,50 | 5-ago.-20 | 31-may.-21 | 10 | 10 | 0,00 |
| PASO DE LOS LIBRES | PASO DE LOS LIBRES | | GEC S.A. | ADICIONAL N°1 - NEXO E. ELECTRICA - P/CONSTR. 15 VIV.-O. C.C.E INFR. TAP | 1 | 69.444,92 | 1-abr.-21 | 30-abr.-21 | 1 | 1 | 0,00 |
| PASO DE LOS LIBRES | TAPEBICUA | | GEC S.A. | ADICIONAL N°2 - CONSTR. C. CUNETA, BADENES Y ENRIPIADO - P/15 VIV. TAP | 1 | 94.381,11 | 2-ago.-21 | 30-sep.-21 | 2 | 2 | 0,00 |
| LAVALLE | GOBERNADOR MARTINEZ | 105775040/19 | TALEZ S.R.L. | BALANCE POR ECONOMIAS Y DEMASIAS P/20 VIV. O. C. PROV. TERR. PROY. | 1 | 80.969,53 | 3-may.-21 | 30-jul.-21 | 3 | 3 | 0,00 |
| LAVALLE | GOBERNADOR MARTINEZ | | TALEZ S.R.L. | ADICIONAL N°2 - LIMPIEZA DE TERRENO Y NEXO ELECTRICO P/20 VIV. - LAVAL | 1 | 58.576,05 | 2-ago.-21 | 30-nov.-21 | 4 | 4 | 0,00 |
| SAN ROQUE | SAN ROQUE | 105774575/19 | VERGES S.A. | CONSTR. 30 VIV., OBRAS COMPL., PROV. TERRENO Y OBRAS INFRA - SAN RO | 1 | 191.820,36 | 1-oct.-20 | 29-oct.-21 | 13 | 13 | 0,00 |
| TOTAL | | | | | 6 | 552.894,47 | | | | | |

Fuente:

Dr. LIZARDO GERMAN GONZALEZ
INTERVENIDOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

2021

Planilla N° 3.I.E.P.F.

JURISDICCION: CORRIENTES

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "PLAN NACIONAL DE VIVIENDA" INFRAESTRUCTURA

| DEPARTAMENTO | LOCALIDAD Y/O PROYECTO | ACU | EMPRESA | DESCRIPCION / PROYECTO | CANT. INFRA | | ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (U\$'s) | FECHA INICIO REAL | AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/21 | | AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/21 | |
|-------------------|------------------------|--------------|----------------------|--|-------------|-------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------|----------------------------------|-------|
| | | | | | EJEC | PARAL | | | REAL | PREV. | REAL | PREV. |
| MONTE CASERO | MONTE CASERO | 98915347/19 | CONSTRUMAR S.A. | CONSTR. 50 VIV. OB. COMPL. Y DE INF. PROPIA DEL CONJUNTO - | 1 | | 258.004.83 | 1-sep.-20 | 88.02 | 88.51 | 89.81 | 90.14 |
| GOB. VIRASORO | GOB. VIRASORO | 101959614/19 | MECAR S.A. | CONSTR. 50 VIV. OBRAS COMPL. PROV. TERRENO OBRAS DE INF | 1 | | 320.995.74 | 1-sep.-20 | 94.01 | 80.31 | 94.91 | 83.20 |
| ALVEAR | ALVEAR | 101960375/19 | ZICON S.R.L. | CONSTRUCCION 50 VIV. O. C. E INFRA PROPIA DEL CONJUNTO (| 1 | | 314.617.30 | 1-oct.-20 | 56.09 | 60.50 | 62.67 | 66.35 |
| LAVALLE | GOBERNADOR MAF | 105775040/19 | TALEZ S.R.L. | CONSTR. 20 VIV. OBRAS COMPL. PROV. TERRENO PROY. URB. O | 1 | | 161.149.19 | 4-ene.-21 | 99.19 | 98.17 | 99.31 | 96.37 |
| ITA IBATE | GENERAL PAZ | 105774853/19 | PETERSON ORLANDO JOS | CONSTR. 20 VIV. OBRAS COMPL. PROV. TERRENO OBRAS DE INF | 1 | | 177.123.46 | 1-may.-21 | 55.46 | 59.28 | 62.14 | 66.34 |
| SAN LUIS DEL PALM | SAN LUIS DEL PALM | 101959181/19 | PETERSON ORLANDO JOS | CONSTR. 30 VIV. OB. COMPL. Y DE INF. PROPIA DEL CONJUNTO - | 1 | | 286.229.40 | 1-jul.-21 | 58.16 | 63.69 | 64.43 | 69.12 |
| SAN ROQUE | SAN ROQUE | | VERGES S.A. | ADIC. N° 2 C. CUNETAS, RIPIO, BADEN, DES. PLUV. Y VEREDA MUN | 1 | | 219.854.73 | 1-dic.-21 | 16.74 | 16.74 | 29.22 | 29.22 |
| SUBTOTAL | | | | | 7 | | 1.737.974.65 | | | | | |
| TOTAL | | | | | 7 | | 1.737.974.65 | | | | | |

Fuente:

Dr. LIZARDO GERMAN GONZALEZ
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|---------|----------|-------|---------|
| HASTA \$1000 | 10931 | 8292 | 19223 | 24,98% |
| HASTA \$2000 | 4499 | 3575 | 8074 | 10,49% |
| HASTA \$3000 | 3584 | 1494 | 5078 | 6,60% |
| HASTA \$4000 | 2799 | 970 | 3769 | 4,90% |
| HASTA \$5000 | 1946 | 693 | 2639 | 3,43% |
| HASTA \$6000 | 1626 | 684 | 2310 | 3,00% |
| HASTA \$7000 | 1496 | 599 | 2095 | 2,72% |
| HASTA \$8000 | 1385 | 525 | 1910 | 2,48% |
| MÁS DE \$8000 | 19067 | 12781 | 31848 | 41,39% |
| Total | 47333 | 29613 | 76946 | 100,00% |

Fuente: Dpto. Demanda Libre

CUENCA VERÓNICA INÉS
Lic. en SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCION Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. VT. CO.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|---------|----------|-------|---------|
| HASTA \$1000 | 144 | 311 | 455 | 3,88% |
| HASTA \$2000 | 18 | 33 | 51 | 0,44% |
| HASTA \$3000 | 44 | 33 | 77 | 0,66% |
| HASTA \$4000 | 59 | 100 | 159 | 1,36% |
| HASTA \$5000 | 61 | 117 | 178 | 1,52% |
| HASTA \$6000 | 63 | 91 | 154 | 1,31% |
| HASTA \$7000 | 58 | 85 | 143 | 1,22% |
| HASTA \$8000 | 32 | 60 | 92 | 0,79% |
| MÁS DE \$8000 | 4527 | 5878 | 10405 | 88,83% |
| Total | 5006 | 6708 | 11714 | 100,00% |

Fuente: Dpto. Demanda Libre

CUENCA VERONICA INÉS
Lic. en SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCION Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. CO.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/21

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|---------|----------|-------|---------|
| HASTA \$1000 | 313 | 375 | 688 | 16,51% |
| HASTA \$2000 | 121 | 111 | 232 | 5,57% |
| HASTA \$3000 | 88 | 81 | 169 | 4,06% |
| HASTA \$4000 | 69 | 71 | 140 | 3,36% |
| HASTA \$5000 | 57 | 62 | 119 | 2,86% |
| HASTA \$6000 | 61 | 82 | 143 | 3,43% |
| HASTA \$7000 | 57 | 111 | 168 | 4,03% |
| HASTA \$8000 | 48 | 94 | 142 | 3,41% |
| MÁS DE \$8000 | 1221 | 1144 | 2365 | 56,77% |
| Total | 2035 | 2131 | 4166 | 100,00% |

Fuente: Dpto. Demanda Libre

CUENCA VERÓNICA INÉS
Lic. en SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCIÓN Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. CO.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/21

| Tramos de Ingresos | Capital | Interior | Total | % |
|--------------------|---------|----------|-------|---------|
| HASTA \$1000 | 10 | 12 | 22 | 2,40% |
| HASTA \$2000 | 2 | 4 | 6 | 0,66% |
| HASTA \$3000 | 1 | 1 | 2 | 0,22% |
| HASTA \$4000 | 2 | 1 | 3 | 0,33% |
| HASTA \$5000 | 5 | 0 | 5 | 0,55% |
| HASTA \$6000 | 6 | 1 | 7 | 0,76% |
| HASTA \$7000 | 3 | 0 | 3 | 0,33% |
| HASTA \$8000 | 0 | 3 | 3 | 0,33% |
| MÁS DE \$8000 | 504 | 361 | 865 | 94,43% |
| Total | 533 | 383 | 916 | 100,00% |

Fuente: Dpto. Demanda Libre

CUENCA VERÓNICA INES
Lic. en SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCION Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. CO.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Plan Nacional

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

| N° Identif. Obra | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant viv. entregadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| 10195938/2019 | Paso de los Libres | Tapebicua - Plan Nacional | 15 | | Tenencia Precaria | 0 | 15 |
| 622218/18 | Corrientes | Capital - Plan Nacional | 50 | | Tenencia Precaria | 0 | 50 |
| 101959614/2019 | Gdor. Virasoro | Gdor. Virasoro - Plan Nacional | 50 | | Tenencia Precaria | 0 | 50 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Total | | | 115 | | | | 115 |

Fuente: Dpto. Demanda Libre

CUENCA VERÓNICA INES
LIC. EN SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCION Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. G.O.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: Lote Propio

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2021

| N° Identif. Obra | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant Sol. Habit. terminadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recupero | No ingresadas a recupero |
|------------------|--------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| | Capital | Lote Propio | 1 | 1 2017/1920 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | 1 | 1 2017/2004 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | 1 | 1 2018/148 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | 1 | 1 2018/343 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | 1 | 1 2018/853 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | 1 | 1 2019/605 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | 1 | 1 2019/1111 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | 1 | 1 2019/949 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | 1 | 1 2019/1077 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | 1 | 1 2019/1028 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | 1 | 1 2019/1156 | Acta de recepc | 1 | 0 |

CUENCA VERONICA JIMENEZ
Lic. en SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCION Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. V. L. C. O.

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-------------|--|-----------|-----------|-----------------|-----------|----------|
| | Capital | Lote Propio | | 1 | 2019/1208 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | | 1 | 2019/1465 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | | 1 | 2020/284 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | | 1 | 2020/283 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | | 1 | 2020/197 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | | 1 | 2020/592 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | | 1 | 2020/590 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | | 1 | 2020/1061 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | | 1 | 2021/206 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Goya | Lote Propio | | 1 | 2020/199 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Goya | Lote Propio | | 1 | 2019/946 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Goya | Lote Propio | | 1 | 2019/709 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Goya | Lote Propio | | 1 | 2020/198 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Goya | Lote Propio | | 1 | 2020/684 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Goya | Lote Propio | | 1 | 2020/588 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Ituzaingó | Lote Propio | | 1 | 2017/2001 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Riachuelo | Lote Propio | | 1 | 2020/266 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Riachuelo | Lote Propio | | 1 | 2020/285 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Propio | | 1 | 2015/314 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| Total | | | | 30 | | | 30 | 0 |

Fuente: Dpto. Planes Especiales

CUENCA VERONICA INÉS
Lic. en Servicio Social
SERENTE DE PROMOCIÓN Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. C.O.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: Lote Porá

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2021

| N° Identif. Obra | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant Sol. Habit. terminadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuper | No ingresadas a recuper |
|------------------|------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| | Bella Vista | Lote Porá | 1 | 2020/202 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Berón de Astrada | Lote Porá | 1 | 2020/826 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Porá | 1 | 2020/205 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Porá | 1 | 1017/2020 | Acta de recepc | 0 | 1 |
| | Capital | Lote Porá | 1 | 825/2020 | Acta de recepc | 0 | 1 |
| | Capital | Lote Porá | 1 | 2020/649 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Porá | 1 | 2020/472 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Porá | 1 | 2019/859 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Porá | 1 | 2020/471 | Acta de recepc | 0 | 1 |
| | Capital | Lote Porá | 1 | 2019/856 | Acta de recepc | 1 | 0 |
| | Capital | Lote Porá | 1 | 2020/612 | Acta de recepc | 1 | 0 |

CUENCA VERÓNICA INÉS
LIC. EN SERVICIO SOCIAL
LIC. EN PROMOCIÓN Y DESARROLLO
COMUNITARIO
SOCIO HABITACIONAL
IN. V. C. S. C.

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------------|-----------|--|-----------|-----------|-----------------|-----------|----------|
| | Gdor. Virasoro | Lote Porá | | 1 | 2020/599 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Gdor. Martinez | Lote Porá | | 1 | 2021/365 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Goya | Lote Porá | | 1 | 2020/200 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Ituzaingó | Lote Porá | | 1 | 2020/886 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Mercedes | Lote Porá | | 1 | 2020/469 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | San Luis del Palmar | Lote Porá | | 1 | 2020/265 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Santa Ana | Lote Porá | | 1 | 2019/1416 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| | Santa Lucía | Lote Porá | | 1 | 204/2020 | Acta de recepc. | 1 | 0 |
| Total | | | | 19 | | | 16 | 3 |

Fuente: Dpto. Planes Especiales

CUENCA VERONICA INES
V.E. en SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCION Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
14-VI-20

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa:

EPAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2021

| N° Identif. Obra | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant Sol. Habit. terminadas | C/ Res. Adjudicación en Venta | C/ otro Documento legal | En recuper | No ingresadas a recuper |
|------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------|-------------------------|
| | Paso de los Libre | B° Santa Bárbara (Plan Hab. Nac.) | 28 | | Acta de tenencia precaria | | |
| | Paso de los Libre | B° Las Flores (Plan Hab. Nac.) | 15 | | Acta de tenencia precaria | | |
| | Corrientes | B° La Chola (Plan Hab. Prov.) | 14 | | Acta de tenencia precaria | | |
| | Corrientes | B° Río Paraná (Plan Hab. Prov.) | 8 | | Acta de tenencia precaria | | |
| | Bella Vista | Tres de Abril (Plan Hab. Rural) | 6 | 1033/15 | Minuta Hipotecaria | 6 | |
| | Corrientes | B° Patono (Plan Hab. Prov.) | 10 | | Acta de tenencia precaria | | |
| | Goya | Carolina (Plan Hab. Rural) | 5 | | Minuta Hipotecaria | | |
| | Goya | Laurile (Plan Hab. Rural) | 1 | | Minuta Hipotecaria | | |
| Total | | | 87 | | | | |

Fuente: Dpto. Planes Especiales

CUENCA VERÓNICA IRIARTE
LICENCIADA EN SERVICIO SOCIAL
GERENTE DE PROMOCIÓN Y DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. 2021

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Plan Nacional

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

| N° Identific.de Obra | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cantidad de viviendas | Discapacidad del beneficiario | Vivienda adaptada | Vivienda común |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| 101959938/2019 | Paso de los Libres | Tapebicúa | 15 | Motriz c/silla | 1 | 0 |
| 622218/18 | Corrientes | Capital | 50 | Motriz c/silla | 3 | 0 |
| 622218/18 | Corrientes | Capital | 50 | Motriz s/silla | 0 | 4 |
| 622218/18 | Corrientes | Capital | 50 | Otro | 0 | 1 |
| 101959614/2019 | Gdor. Virasoro | Gdor. Virasoro | 50 | Motriz c/silla | 3 | 2 |
| 101959614/2019 | Gdor. Virasoro | Gdor. Virasoro | 50 | Motriz s/silla | 1 | 1 |
| 101959614/2019 | Gdor. Virasoro | Gdor. Virasoro | 50 | Otra | 0 | 4 |
| Total | | | 115 | | 8 | 12 |

Fuente: Dpto. Demanda Libre

CUENCA VERONICA INE 2
Lic. en SERVICIOS SOCIALES
GERENTE DE PROMOCION DESARROLLO
SOCIO HABITACIONAL
IN. VI. C.O.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

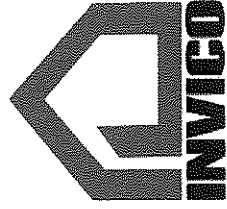
4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria y Programa:

FO.NA.VI. - Demanda Libre

Planilla N° 4.3.



Año 2021

PROGRAMAS FEDERALES - PLURIANUAL

| N° Identific Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas. | | | Precios de Venta en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | % de financiamiento | Sistema de adjudicación | Plazo en meses | Interés % a.s.s |
|-------------------------------|--------------------|--|-----------------|------------------------|------|------|------------------------|-----------------|------|-----------------------------|-------------|------|---------------------|-------------------------|----------------|-----------------|
| | | | | 1 d. | 2 d. | 3 d. | 1 d. | 2 d. | 3 d. | 1 d. | 2 d. | 3 d. | | | | |
| 1330 | CORRIENTES CAPITAL | 350 VIVIENDAS GR. A - SANTA CATALINA TECHO DIGNO | 7 | | 7 | | | \$ 1.960.219,33 | | | \$ 5.445,05 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1331 | CORRIENTES CAPITAL | 350 VIVIENDAS GR. B - SANTA CATALINA TECHO DIGNO | 10 | | 10 | | | \$ 1.931.325,16 | | | \$ 5.364,79 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1332 | CORRIENTES CAPITAL | 350 VIVIENDAS GR. C - SANTA CATALINA TECHO DIGNO | 5 | | 5 | | | \$ 1.920.136,35 | | | \$ 5.333,71 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1333 | CORRIENTES CAPITAL | 352 VIVIENDAS GR. D - SANTA CATALINA TECHO DIGNO | 6 | | 6 | | | \$ 1.920.136,35 | | | \$ 5.333,71 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1334 | CORRIENTES CAPITAL | 350 VIVIENDAS GR. E - SANTA CATALINA TECHO DIGNO | 4 | | 4 | | | \$ 1.920.136,35 | | | \$ 5.333,71 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1340 | MERCEDES | 100 VIV TECHO DIGNO - MERCEDES | 13 | | 13 | | | \$ 2.035.131,16 | | | \$ 5.653,14 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1341 | GOYA | 50 VIV - GR. A - GOYA | 1 | | 1 | | | \$ 2.008.119,57 | | | \$ 5.578,11 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1342 | GOYA | 50 VIV - GR. B - GOYA | 2 | | 2 | | | \$ 2.008.119,57 | | | \$ 5.578,11 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1343 | SAUCE | 25 VIV. SAUCE TECHO DIGNO (1) | 23 | | 23 | | | \$ 2.188.456,44 | | | \$ 6.079,05 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| TOTAL | | | 71 | | 71 | | | | | | | | | | | |
| PRECIO TOTAL PROG. FEDERALES: | | | | | | | | | | \$ 144.652.394,07 | | | | | | |
| PRECIO VENTA PROMEDIO VIV: | | | | | | | | | | \$ 1.987.975,59 | | | | | | |
| CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO: | | | | | | | | | | \$ 5.522,15 | | | | | | |

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3, V.T. o 3, V.E.

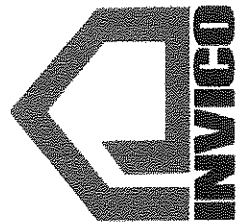
*** El recupero se da inicio una vez que se tiene el certificado de finalización de obra en un 100%, por lo tanto pueden existir viviendas adjudicadas por la Gcia de Asuntos Sociales en el año 2019 Y 2020 donde el recupero de los fondos invertidos dará inicio en el año 2021.

(1) Viviendas adjudicadas en 2019, con recupero a partir del año 2021

Fuente: GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES

CO. DIRECTOR GENERAL
OFICINA DE PLANIFICACION Y FINANZAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2021

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
Planilla N° 4.3. Viv. Cofinanciadas
Operatoria: Lotes Propios y Lotes Pora

| N° Identific. Obra *** | Departamento | Localidad Y/O Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas. | | | Sup. de viv. en m2 | | | Precios de Venta en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | % de cofinanciación | Sistema de adjudicación | Plazo en meses | Interés % a.s.s |
|------------------------|----------------------|--|-----------------|------------------------|-----|-----|--------------------|-----|-----|------------------------|-----|-----|-----------------------------|-----|-----|---------------------|-------------------------|----------------|-----------------|
| | | | | 1 ó 4 d | 2 d | 3 d | 1 ó 4 d | 2 d | 3 d | 1 ó 4 d | 2 d | 3 d | 1 ó 4 d | 2 d | 3 d | | | | |
| 843 | CORRIENTES (CAPITAL) | VIVIENDAS LOTE PROPIO - CORRIENTES CAPITAL | 12 | 12 | | | | | | \$ 2.114.310,56 | | | \$ 8.809,63 | | | | DIRECTA | 240 | 6% |
| 844 | INTERIOR | VIVIENDAS LOTE PROPIO - INTERIOR DE LA PROVINCIA | 10 | 10 | | | | | | \$ 1.815.161,82 | | | \$ 7.563,17 | | | | DIRECTA | 240 | 6% |
| 929 | CORRIENTES (CAPITAL) | VIVIENDAS LOTE PROPIO PORA - RESOLUC 200/03 - CAPITAL | 4 | 4 | | | | | | \$ 1.406.479,85 | | | \$ 4.688,27 | | | | DIRECTA | 300 | 3% |
| 930 | INTERIOR | VIVIENDAS LOTE PROPIO PORA - RESOLUC 200/03 - INTERIOR | 1 | 1 | | | | | | \$ 1.554.775,67 | | | \$ 5.182,59 | | | | DIRECTA | 300 | 3% |
| | TOTAL | | 27 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | |

PRECIO TOTAL OPERATORIA LOTES PROPIOS Y PORA: \$ 50.704.039,99
PRECIO VENTA PROMEDIO: \$ 1.722.681,98
CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO: \$ 6.560,91

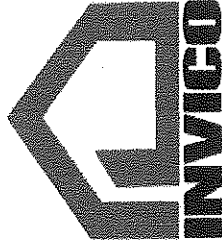
Nota

El recupero se da inicio una vez que se tiene el certificado de finalización de obra en un 100%

Fuente: GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES

Dr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2021

JURISDICCION INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria: E.P.A.M.

Planilla Nº 4.3.Viv. Cofinanciadas

| Nº Identific Obra** | Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas. | | | Sup. de viv. en m2 | | | Precios de Venta en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | % de cofinanci- amiento | Sistema de adjudicación | Plazo en meses | Interés % a.s.s.s |
|---------------------------|-------------------------------|--|--------------------|------------------------|-----|-----|--------------------|-----|-----|------------------------|-----|-----|-----------------------------|-------------|-----|----------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|
| | | | | 1 ó 4 d | 2 d | 3 d | 1 ó 4 d | 2 d | 3 d | 1 ó 4 d | 2 d | 3 d | 1 ó 4 d | 2 d | 3 d | | | | |
| 1265 | GOYA (COL. CAROLINA) | 3 VIV RURALES - COLONIA CAROLINA | 3 | | 3 | | | | | | | | | \$ 1.189,15 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1270 | GOYA (COL. CAROLINA) | 6 SOLUC. RURALES COLONIA CAROLINA - (4 VIV. NUEVAS Y 2 MEJORA. Y AMPLIACION - RESOLUC. | 6 | | 6 | | | | | | | | | \$ 2.312,99 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| 1271 | BELLA VISTA (COL. 3 DE ABRIL) | 6 SOLUC. RURALES - COLONIA 3 DE ABRIL - DPTO. BELLA VISTA - RESOLUCION Nº: 1033/15 | 6 | | 6 | | | | | | | | | \$ 2.633,81 | | | SORTEO | 360 | 2% |
| TOTAL | | | 15 | | 15 | | | | | | | | | | | | | | |

PRECIO TOTAL OPERATORIA EPAM:
PRECIO VENTA PROMEDIO VIV.:
CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

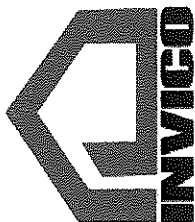
\$ 11.969.364,42
\$ 736.313,43
\$ 2.045,32

Nota:

Fuente: GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES

DIRECTOR JAVIER TRACALOSS
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2021

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

Operatoria: FO.NA.VI. - IN.VI.CO. - REGULARIZACIONES

Planilla N° 4.3.Viv.Cofinanciadas

| Departamento | Localidad y/o Proyecto | Cant. Viviendas | Cantidad de viviendas. | | | Sup.de viv.en m2 | | | Precios de Venta en \$ | | | Cuota de Amortización en \$ | | | % de cofinanciamiento | Sistema de adjudicación | Plazo en meses | Interés % a.s.s.s |
|--------------------|---|--------------------|------------------------|-----|-----|------------------|-----|-----|------------------------|-----|-----|-----------------------------|--|--|--------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|
| | | | 1 ó 4,d | 2,d | 3,d | 1 ó 4, d | 2,d | 3,d | 1 ó 4, d | 2,d | 3,d | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CORRIENTES CAPITAL | 50 VIV. SAUCE - FONAVI D.L. | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | | 480 | 2% |
| CORRIENTES CAPITAL | 350 VIV GR. A SANTA CATALINA TECHO DIGNO | 7 | | 7 | | | | | | | | | | | | | 480 | 2% |
| CORRIENTES CAPITAL | 351 VIV GR. A SANTA CATALINA TECHO DIGNO | 4 | | 4 | | | | | | | | | | | | | 480 | 2% |
| GOYA | 24 VIV. ITUZAINGO PRE FONAVI | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | | 480 | 2% |
| CORRIENTES CAPITAL | 50 VIV. SANTO TOMÉ PRE FONAVI | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | | 480 | 2% |
| CORRIENTES CAPITAL | 44 VIV. MERCEDES PRE FONAVI | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | | 480 | 2% |
| GOYA | 100 VIV. GOYA PRE FONAVI B° EX SOCIEDAD RURAL | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | | 480 | 2% |
| CURUZU CUATIA | 438 VIV B° DR MONTAÑA - EPAM | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | | 480 | 2% |
| CORRIENTES CAPITAL | 84 VIV. B° SAN ANTONIO | 1 | | 1 | | | | | | | | | | | | | 480 | 2% |
| TOTAL | | 18 | | 18 | | | | | | | | | | | | | | |

Nota:

PRECIO TOTAL OP. INVICO FONAVI REGULARIZACIONES

PRECIO VENTA PROMEDIO:

CUOTA AMORTIZACION PROMEDIO:

\$ 24.065,61,62

\$ 723.368,91

\$ 1.507,02

Fuente:

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES

DIRECTOR JAVIER PRACALOSSI
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPEROS DE CREDITOS E INVERSIONES

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



Resumen Facturado Correspondiente al Año 2021

| Mes | Cuota Amortiz. | Interes de Financ. | Interes x Mora | Gastos Adm. | Seguro Incendio | Seguro Vida | Subsidio | Pago Amigable | Escritura Res.100 | Facturado Total |
|----------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| ENE | \$13.904.606,99 | \$8.543.646,00 | \$0,00 | \$5.199.779,97 | \$3.433.795,38 | \$81.855,72 | \$0,00 | \$1.166.523,22 | \$147.706,30 | \$30.144.867,14 |
| FEB | \$13.041.906,04 | \$8.361.502,72 | \$0,00 | \$5.167.264,41 | \$3.412.713,30 | \$75.497,11 | \$0,00 | \$1.164.540,71 | \$145.612,70 | \$29.039.955,57 |
| MAR | \$16.390.747,09 | \$8.428.868,41 | \$0,00 | \$5.186.618,91 | \$3.428.005,12 | \$75.789,11 | \$0,00 | \$1.014.229,36 | \$88.273,06 | \$32.584.072,34 |
| ABR | \$17.581.980,21 | \$8.489.482,24 | \$0,00 | \$5.174.103,00 | \$3.424.249,79 | \$75.784,95 | \$0,00 | \$1.026.223,63 | \$63.459,62 | \$33.782.836,18 |
| MAY | \$14.267.642,98 | \$8.523.018,92 | \$0,00 | \$5.166.361,20 | \$3.420.231,29 | \$75.669,79 | \$0,00 | \$1.032.777,11 | \$83.869,85 | \$30.504.016,92 |
| JUN | \$13.054.763,36 | \$8.539.343,19 | \$0,00 | \$5.156.038,80 | \$3.414.906,29 | \$75.669,79 | \$0,00 | \$630.238,56 | \$57.402,55 | \$29.667.885,42 |
| JUL | \$13.511.951,78 | \$8.527.724,82 | \$0,00 | \$5.095.394,70 | \$3.380.163,32 | \$77.631,14 | \$0,00 | \$638.862,43 | \$76.903,41 | \$30.030.906,74 |
| AGO | \$14.811.559,61 | \$8.534.877,93 | \$0,00 | \$5.089.201,26 | \$3.377.027,67 | \$81.733,04 | \$0,00 | \$663.142,82 | \$70.204,36 | \$31.301.461,05 |
| SEP | \$14.855.695,48 | \$8.558.582,83 | \$0,00 | \$5.090.233,50 | \$3.378.447,49 | \$82.329,21 | \$0,00 | \$663.142,81 | \$79.334,34 | \$31.381.480,04 |
| OCT | \$12.996.606,92 | \$8.538.223,34 | \$0,00 | \$5.071.266,09 | \$3.367.244,83 | \$81.231,55 | \$0,00 | \$645.881,18 | \$79.334,34 | \$29.488.025,89 |
| NOV | \$12.475.789,50 | \$8.517.745,49 | \$0,00 | \$5.060.427,57 | \$3.360.944,83 | \$81.231,55 | \$0,00 | \$17.424,98 | \$67.310,88 | \$29.580.874,80 |
| DIC | \$12.420.201,03 | \$8.497.928,45 | \$0,00 | \$5.051.524,50 | \$3.355.781,25 | \$81.020,39 | \$0,00 | \$22.924,09 | \$67.310,88 | \$29.496.690,59 |
| TOTALES | \$169.313.450,99 | \$102.060.944,34 | \$0,00 | \$61.508.213,91 | \$40.753.510,56 | \$945.443,35 | \$0,00 | \$3.605.212,76 | \$1.026.722,29 | \$367.003.072,68 |

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

[Firma]
 Sr. HECTOR JAVIER FRACALANSSI
 GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
 DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES



Resumen Recuperado Correspondiente al Año 2021

| Mes | Cuota Amort. | Interes x Financ. | Interes x Mora | Gastos Adm. | Seguro Incendio | Seguro Vida | Subsidio | Pago Amigable | Escritura Res.100 | Pendiente Acreditacion | Recaudado Total |
|---------|------------------|-------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|----------------|-------------------|------------------------|------------------|
| ENE | \$6.076.031,88 | \$3.467.869,35 | \$269.530,20 | \$2.950.329,66 | \$1.849.528,34 | \$58.133,21 | \$215,20 | \$3.173.048,40 | \$79.164,57 | \$1.930.425,44 | \$19.853.845,85 |
| FEB | \$6.322.146,45 | \$3.451.146,57 | \$339.304,97 | \$2.544.287,56 | \$1.613.907,35 | \$59.764,60 | \$61,10 | \$283.123,69 | \$92.293,86 | \$31.643,21 | \$14.171.309,78 |
| MAR | \$7.034.499,55 | \$3.636.565,43 | \$270.346,64 | \$2.421.327,24 | \$1.557.558,70 | \$63.949,42 | \$48,84 | \$398.505,26 | \$69.408,04 | \$26.356,14 | \$14.681.457,06 |
| ABR | \$6.872.597,10 | \$3.528.647,29 | \$301.067,52 | \$2.119.425,42 | \$1.376.173,89 | \$57.149,71 | \$11,60 | \$1.038.039,65 | \$64.052,65 | \$38.150,68 | \$13.319.213,01 |
| MAY | \$6.177.539,60 | \$3.436.852,52 | \$184.824,38 | \$2.027.348,78 | \$1.315.529,84 | \$59.444,59 | \$68,83 | \$259.624,77 | \$55.753,45 | \$34.878,24 | \$13.551.727,34 |
| JUN | \$6.051.130,93 | \$3.616.834,55 | \$267.888,59 | \$2.433.622,33 | \$1.559.559,77 | \$65.123,54 | \$37,47 | \$906.178,90 | \$58.208,76 | \$40.681,00 | \$13.186.833,10 |
| JUL | \$6.384.990,58 | \$3.515.013,75 | \$447.733,41 | \$2.512.104,60 | \$1.601.150,45 | \$59.367,04 | \$46,54 | \$862.486,15 | \$53.631,75 | \$30.849,17 | \$13.742.308,06 |
| AGO | \$9.494.758,43 | \$4.538.073,07 | \$471.060,03 | \$3.926.493,85 | \$2.466.750,99 | \$70.386,03 | \$60,05 | \$633.294,49 | \$59.400,98 | \$39.847,45 | \$20.433.416,29 |
| SEP | \$9.927.350,37 | \$3.958.487,90 | \$498.107,22 | \$2.679.348,87 | \$1.722.138,59 | \$70.980,76 | \$74,68 | \$390.606,74 | \$73.518,89 | \$68.083,54 | \$19.388.548,20 |
| OCT | \$10.824.680,76 | \$4.502.180,56 | \$712.402,12 | \$2.651.373,45 | \$1.730.863,40 | \$64.338,33 | \$58,47 | \$2.238.747,13 | \$74.619,38 | \$75.760,76 | \$18.397.413,16 |
| NOV | \$10.749.932,82 | \$4.400.413,25 | \$675.526,95 | \$2.590.376,51 | \$1.693.012,20 | \$68.449,25 | \$77,28 | \$631.799,23 | \$91.094,64 | \$63.178,77 | \$20.963.706,34 |
| DIC | \$15.134.125,14 | \$6.052.666,70 | \$1.086.886,89 | \$4.955.768,01 | \$3.157.107,25 | \$90.760,03 | \$293,44 | \$4.849.186,51 | \$99.352,94 | \$172.777,07 | \$25.899.984,08 |
| TOTALES | \$101.049.783,61 | \$48.104.750,94 | \$5.524.678,92 | \$33.811.806,28 | \$21.643.280,77 | \$787.846,51 | \$1.053,50 | \$6.754.462,64 | \$870.499,91 | \$2.552.631,47 | \$207.589.762,27 |

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

[Firma]
Sr. HECTOR JAVIER ACALUSSI
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
Departamento de Recuperación de Créditos



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2021

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Planilla N° 4.5.a.

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA CORRIENTES

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FO (* *)

Mes Año
desde 2 1978

hasta 12 2021

Total
(* *) 65.571

= (Total a Dic/2021, incluyendo PFCV)*

1.b. Solamente durante 2021

Total
113

Año 2021, incluido PFCV

1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V.

Total
71

(desde el inicio del programa)

dato: desde año 2009 a Dic/15

Entregadas

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI

31.068

(*)

2.b. Solamente durante 2021

Total
340

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2021*

Total
0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

| | Con Deuda Cancelada | | Con Crédito Vigente | | Total |
|---|------------------------|---|------------------------|---|----------------|
| 3.a. Viviendas Escrituradas | 14.806 | + | 16.262 | = | 31.068 (*) |
| 3.b. Viviendas con Escrituración en trámite | 2.534 | + | 19.387 | = | 21.921 |
| 3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración | 2.571 | + | 10.011 | = | 12.582 |
| 3.d. TOTAL | 19.911 | | 45.660 | | 65.571 (* *) |

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

A PARTIR DE MEDIADOS DEL AÑO 2017 LA GCIA. SOCIAL ASIGNA LOS CODIGOS DE BARRIO Y EL ALTA DE LOS ADJUDICAT.

Fuente: INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI



4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCIÓN:

Año 2021

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial

4.b. Escribanía de Gobierno

4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)

4.d. Escribanías Particulares

TOTAL

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación

(planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)

5.b. Situación Legal de los adjudicatarios

(document. personal incompleta, situaciones familiares, etc)

5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes

5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades

5.e. Otro motivo (especificar)

TOTAL

Observaciones:

Fuente:

INSTITUTO DE VIVIENDA DE CORRIENTES

GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITOS E INVERSIONES

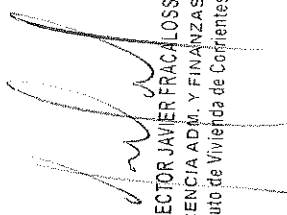
CI. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Departamento de Recuperación de Créditos e Inversiones

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.1-Utilización de Fondos

JURISDICCION: CORRIENTES **Ejercicio 2021** Acumulado al 4to Trimestre **Ejercicio 2021** Acumulado al 4to Trimestre Planilla N° 5.1.

| MES | I. INGRESOS | | | | | II. EGRESOS | | | | III. SALDO = (I - II) | | |
|---------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| | Transferencias FONAVI 1 | Total Recupero 3 | Subtotal 4=(1-2+3) | Ingresos Programas Federales | Otros Ingresos y FFS 6 | TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6) | Total Invertido en Obras 8 | Comisiones de Serv.y Bancarias 9 | Otros Egresos 10 | TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10) | Saldo del Mes 12 = (7 - 11) | Saldo Acumulado 13 |
| Saldo Inicial | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | 0.00 | | 1,276,315,731.93 |
| Enero | 145,824,132.53 | 19,853,845.85 | 165,677,978.38 | 83,374,747.73 | 789,740.95 | 249,842,467.06 | 128,541,007.93 | 1,457,097.21 | 35,678,450.93 | 165,676,556.07 | 84,165,910.99 | 1,360,481,642.92 |
| Febrero | 175,414,564.90 | 14,171,309.78 | 189,585,874.68 | 0.00 | 17,756,283.49 | 207,342,158.17 | 131,270,217.15 | 479,817.16 | 37,856,859.65 | 169,606,893.96 | 37,735,264.21 | 1,398,216,907.13 |
| Marzo | 165,772,370.52 | 14,681,457.06 | 180,453,827.58 | 75,731,802.53 | 23,931,626.56 | 280,117,256.67 | 143,630,924.10 | 409,619.02 | 40,637,726.95 | 184,678,270.07 | 95,438,986.60 | 1,493,655,893.73 |
| Abril | 191,441,257.41 | 13,319,213.01 | 204,760,470.42 | 51,249,742.59 | 39,143,792.36 | 295,154,005.37 | 203,660,460.41 | 427,044.97 | 44,600,374.72 | 248,687,880.10 | 46,466,125.27 | 1,540,122,019.00 |
| Mayo | 169,412,575.28 | 13,551,727.34 | 182,964,302.62 | 71,090,251.74 | 21,927,456.49 | 275,982,010.85 | 197,976,766.12 | 415,877.88 | 39,031,868.11 | 237,424,512.11 | 38,557,498.74 | 1,578,679,517.74 |
| Junio | 181,392,265.92 | 13,186,833.10 | 194,579,099.02 | 41,211,815.13 | 20,418,501.58 | 256,209,415.73 | 277,011,887.40 | 442,341.04 | 51,894,072.60 | 329,348,301.04 | -73,138,885.31 | 1,505,540,632.43 |
| Julio | 208,958,514.81 | 13,742,308.06 | 222,700,822.87 | 52,161,401.40 | 16,239,855.10 | 291,102,079.37 | 244,658,754.66 | 481,199.47 | 43,773,951.33 | 288,913,905.46 | 2,188,173.91 | 1,507,728,806.34 |
| Agosto | 228,493,503.09 | 20,433,416.29 | 248,926,919.38 | 5,169,021.26 | 80,135,120.31 | 334,231,060.95 | 310,178,949.81 | 835,451.68 | 48,412,946.01 | 359,427,347.50 | -25,196,286.55 | 1,482,532,519.79 |
| Septiembre | 231,034,871.54 | 19,388,548.20 | 250,423,419.74 | 63,157,371.82 | 33,545,738.08 | 347,126,529.64 | 271,355,714.68 | 697,510.34 | 48,071,601.51 | 320,124,826.53 | 27,001,703.11 | 1,509,534,222.90 |
| Octubre | 215,540,686.18 | 18,397,413.16 | 233,938,099.34 | 51,737,698.20 | 32,623,158.97 | 318,298,956.51 | 230,016,155.61 | 635,368.18 | 49,082,447.35 | 279,733,971.14 | 38,564,985.37 | 1,548,099,208.27 |
| Noviembre | 200,162,960.84 | 20,963,706.34 | 221,126,667.18 | 13,186,811.03 | 35,567,282.88 | 269,880,761.09 | 303,364,233.37 | 711,111.16 | 52,898,677.79 | 356,974,022.32 | -87,093,261.23 | 1,461,005,947.04 |
| Diciembre | 307,011,227.79 | 25,899,984.08 | 332,911,211.87 | 87,655,345.69 | 64,839,111.19 | 485,405,668.75 | 279,513,480.43 | 784,157.72 | 67,682,364.69 | 347,980,002.84 | 137,425,665.91 | 1,598,431,612.95 |
| TOTALES | 2,420,458,930.81 | 207,589,762.27 | 2,628,048,693.08 | 595,726,009.12 | 386,917,667.96 | 3,610,692,370.16 | 2,721,178,551.67 | 7,776,595.83 | 559,621,341.64 | 3,288,576,489.14 | | |


Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSS
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

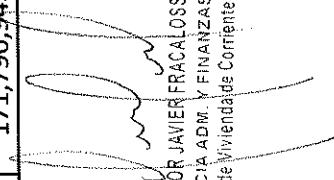
5.2- Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Planilla N° 5.2.

Ejercicio 2021 Acumulado al 4to trimestre

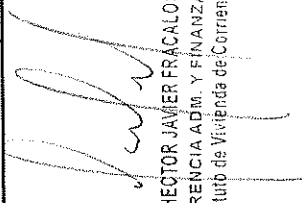
JURISDICCION: CORRIENTES

| MES | Otros ingresos 2 | BID Dr. Montaña Norte | Programa Lote-ar | Venta de Pliegos y Aranceles | Aportes Provinciales 5 | Prog Pcial Módulos Básicos | TOTAL OTROS INGRESOS 8 |
|------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Enero | 789,740.95 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 789,740.95 |
| Febrero | 17,756,283.49 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 17,756,283.49 |
| Marzo | 23,931,626.56 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,931,626.56 |
| Abril | 18,180,973.12 | | | 0.00 | 20,962,819.24 | 0.00 | 39,143,792.36 |
| Mayo | 15,307,439.70 | | | 313,842.00 | 6,306,174.79 | 0.00 | 21,927,456.49 |
| Junio | 11,577,525.14 | | | 0.00 | 8,840,976.44 | 0.00 | 20,418,501.58 |
| Julio | 13,038,933.79 | | | 647,555.88 | 2,553,365.43 | 0.00 | 16,239,855.10 |
| Agosto | 12,302,510.55 | | 51,801,383.96 | 4,483,742.31 | 11,547,483.49 | 0.00 | 80,135,120.31 |
| Septiembre | 13,222,359.70 | | | 668,671.83 | 19,654,706.55 | 0.00 | 33,545,738.08 |
| Octubre | 13,785,686.74 | 7,159,622.66 | 4,235,459.74 | 309,037.79 | 7,133,352.04 | 0.00 | 32,623,158.97 |
| Noviembre | 12,947,999.90 | | 10,996,484.25 | 3,023,734.85 | 8,599,063.88 | 0.00 | 35,567,282.88 |
| Diciembre | 18,949,864.34 | | 20,161,732.99 | 0.00 | 25,727,513.86 | 0.00 | 64,839,111.19 |
| TOTALES | 171,790,943.98 | 7,159,622.66 | 87,195,060.94 | 9,446,584.66 | 111,325,455.72 | 0.00 | 386,917,667.96 |


 Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
 GERENCIA ADM. Y FINANZAS
 Instituto de Vivienda de Corrientes

Ejercicio 2021**JURISDICCION:** Acumulado al 4to trimestre **Planilla N° 5.2. FED**

| MES | Regularizacion Dominial | Prog. Fed. Plan Nacional de Vivienda | Total Ingresos Prog, Federal |
|------------|----------------------------|---|---------------------------------|
| Enero | 0.00 | 83,374,747.73 | 83,374,747.73 |
| Febrero | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Marzo | 0.00 | 75,731,802.53 | 75,731,802.53 |
| Abril | 0.00 | 51,249,742.59 | 51,249,742.59 |
| Mayo | 2,121,743.63 | 68,968,508.11 | 71,090,251.74 |
| Junio | 515,172.91 | 40,696,642.22 | 41,211,815.13 |
| Julio | 0.00 | 52,161,401.40 | 52,161,401.40 |
| Agosto | 0.00 | 5,169,021.26 | 5,169,021.26 |
| Septiembre | 0.00 | 63,157,371.82 | 63,157,371.82 |
| Octubre | 0.00 | 51,737,698.20 | 51,737,698.20 |
| Noviembre | 0.00 | 13,186,811.03 | 13,186,811.03 |
| Diciembre | 0.00 | 87,655,345.69 | 87,655,345.69 |
| TOTALES | 2,636,916.54 | 593,089,092.58 | 595,726,009.12 |



Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

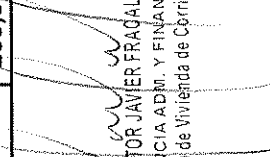
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.3- Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2021

JURISDICCION: CORRIENTES **Acumulado al 4to trimestre** **Planilla N° 5.3**

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | CANCELACIONES 3 | MORATORIAS 4 | OTROS 5 | TOTAL RECUPERO 6 |
|------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|------------|---------------------|
| Enero | 19,070,948.88 | 0.00 | 782,896.97 | 0.00 | 0.00 | 19,853,845.85 |
| Febrero | 14,058,669.58 | 0.00 | 112,640.20 | 0.00 | 0.00 | 14,171,309.78 |
| Marzo | 14,184,336.36 | 0.00 | 497,120.70 | 0.00 | 0.00 | 14,681,457.06 |
| Abril | 13,040,192.95 | 0.00 | 279,020.06 | 0.00 | 0.00 | 13,319,213.01 |
| Mayo | 13,460,245.82 | 0.00 | 91,481.52 | 0.00 | 0.00 | 13,551,727.34 |
| Junio | 13,173,737.81 | 0.00 | 13,095.29 | 0.00 | 0.00 | 13,186,833.10 |
| Julio | 13,402,146.05 | 0.00 | 340,162.01 | 0.00 | 0.00 | 13,742,308.06 |
| Agosto | 20,243,865.40 | 0.00 | 189,550.89 | 0.00 | 0.00 | 20,433,416.29 |
| Septiembre | 18,543,335.12 | 0.00 | 845,213.08 | 0.00 | 0.00 | 19,388,548.20 |
| Octubre | 18,052,949.23 | 0.00 | 344,463.93 | 0.00 | 0.00 | 18,397,413.16 |
| Noviembre | 20,356,990.64 | 0.00 | 606,715.70 | 0.00 | 0.00 | 20,963,706.34 |
| Diciembre | 25,717,364.97 | 0.00 | 182,619.11 | 0.00 | 0.00 | 25,899,984.08 |
| | | | | | | |
| | 203,304,782.81 | 0.00 | 4,284,979.46 | 0.00 | 0.00 | 207,589,762.27 |


Cr. HECTOR JAVIER FRAQUILLOSI
 GERENCIA ADIN. Y FINANZAS
 Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.4- Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

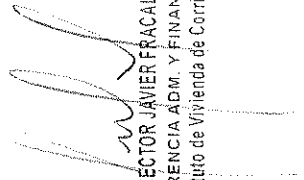
Ejercicio 2021

Acumulado al 4to trimestre

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 5.4.

| MES | Cuotas de Amortización 1 | Cuotas de Ahorro Previo 2 | Cancelaciones 3 | Moratorias 4 | Otros 5 | TOTAL FACTURADO 6 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-------------------------|
| Enero | 21,577,618.59 | 0.00 | 870,732.82 | 0.00 | 31,697.22 | 22,480,048.63 |
| Febrero | 21,279,297.58 | 0.00 | 124,209.60 | 0.00 | 30,705.30 | 21,434,212.48 |
| Marzo | 24,259,914.18 | 0.00 | 559,799.74 | 0.00 | 30,705.30 | 24,850,419.22 |
| Abril | 24,968,466.33 | 0.00 | 1,103,094.54 | 0.00 | 57,457.83 | 26,129,018.70 |
| Mayo | 22,610,438.83 | 0.00 | 164,155.69 | 0.00 | 57,457.83 | 22,832,052.35 |
| Junio | 21,575,925.11 | 0.00 | 12,891.26 | 0.00 | 58,326.91 | 21,647,143.28 |
| Julio | 21,546,169.00 | 0.00 | 493,606.02 | 0.00 | 109,346.49 | 22,149,121.51 |
| Agosto | 23,100,233.83 | 0.00 | 246,302.13 | 0.00 | 108,570.24 | 23,455,106.20 |
| Septiembre | 24,463,058.01 | 0.00 | 951,245.25 | 0.00 | 226,995.47 | 25,641,298.73 |
| Octubre | 25,535,270.08 | 0.00 | 346,631.23 | 0.00 | 184,252.69 | 26,066,154.00 |
| Noviembre | 28,599,659.22 | 0.00 | 687,152.53 | 0.00 | 144,654.72 | 29,431,466.47 |
| Diciembre | 28,634,782.74 | 0.00 | 232,003.62 | 0.00 | 131,405.39 | 28,998,191.75 |
| TOTALES | 288,150,833.50 | 0.00 | 5,791,824.43 | 0.00 | 1,171,575.39 | 295,114,233.32 |


Cr. HÉCTOR JAVIER FRACALOSSI
 GERENCIA ADM. Y FINANZAS
 Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.5- Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2021

Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.5.

| MES | Vivienda e infraestructura | Infraestructura | Equipamiento | Creditos Individuales | Terrenos | Epam | Obras por Admin. Financ. Provincial | Programa Lote-Ar | Prog. Prov Módulos Básicos | TOTAL Inversion en Obras FONAVI |
|------------|-------------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|----------------|----------------|--|---------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 7 |
| Enero | 21,286,963.41 | 24,714,191.39 | 2,312,447.70 | 3,199,863.68 | 0.00 | 8,448,721.83 | 18,660,911.23 | | 0.00 | 78,623,099.24 |
| Febrero | 19,647,516.07 | 1,990,557.04 | 1,041,325.37 | 2,852,551.98 | 0.00 | 17,499,196.66 | 0.00 | | 2,548,052.45 | 45,579,199.57 |
| Marzo | 18,435,297.63 | 3,673,859.23 | 1,065,041.08 | 3,528,760.93 | 0.00 | 26,399,714.68 | 1,259,390.28 | | 16,667,287.20 | 71,029,351.03 |
| Abril | 42,692,626.99 | 11,701,606.91 | 2,593,335.88 | 4,230,364.41 | 0.00 | 32,924,316.19 | 19,507,755.51 | | 5,701,509.80 | 119,351,515.69 |
| Mayo | 27,632,499.38 | 5,831,186.05 | 1,954,356.24 | 5,284,090.33 | 50,864.29 | 23,791,527.05 | 3,841,694.52 | | 23,833,775.93 | 92,219,993.79 |
| Junio | 53,034,808.21 | 17,075,105.20 | 3,822,892.44 | 8,001,245.74 | 45,000,000.00 | 30,344,115.49 | 1,957,783.90 | | 37,477,832.57 | 196,713,783.55 |
| Julio | 40,330,018.73 | 20,256,569.05 | 2,814,362.63 | 10,311,884.80 | 0.00 | 28,476,308.53 | 11,956,706.45 | | 18,854,480.27 | 133,000,330.46 |
| Agosto | 44,662,721.07 | 28,815,482.82 | 3,462,216.57 | 5,451,725.98 | 0.00 | 42,047,057.92 | 9,594,660.48 | 51,801,383.96 | 9,992,757.12 | 195,828,005.92 |
| Septiembre | 33,506,296.80 | 48,381,383.87 | 3,464,632.89 | 10,010,410.11 | 0.00 | 49,984,193.86 | 19,654,706.55 | | 13,298,526.14 | 178,300,150.22 |
| Octubre | 48,600,490.68 | 33,898,192.75 | 4,265,959.97 | 4,443,701.21 | 0.00 | 39,125,712.43 | 7,028,482.54 | 4,235,459.74 | 11,786,030.81 | 153,384,030.13 |
| Noviembre | 45,843,270.52 | 36,041,159.30 | 3,778,731.93 | 4,563,549.18 | 40,000,000.00 | 68,627,440.30 | 8,352,704.02 | 10,996,484.25 | 16,397,799.88 | 234,601,139.38 |
| Diciembre | 48,316,143.25 | 28,081,749.57 | 3,585,838.90 | 6,404,678.92 | 63,770,000.00 | 80,141,716.73 | 14,030,128.62 | | 21,059,475.38 | 265,389,731.37 |
| | | | | | | | | | | |
| | 443,988,652.74 | 260,461,043.18 | 34,161,141.60 | 68,282,827.27 | 148,820,864.29 | 447,810,021.67 | 115,844,924.10 | 67,033,327.95 | 177,617,527.55 | 1,764,020,330.35 |

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

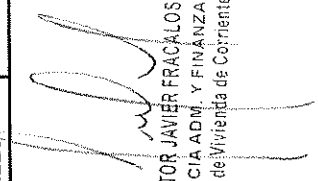
5.5 Fed- Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2021

JURISDICCION Acumulado al 4to trimestre

Planilla N° 5.5. FED

| MES | Techo Digno | Plurianual Nexos | Habitat | Prog Fed Regularización Dominial | Prog Fed Plan Nacional | INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8 |
|----------------|----------------------|----------------------|-------------------|--|------------------------------|--|
| Enero | 3,610,496.70 | 0.00 | 44,000.00 | 216,550.00 | 46,046,861.99 | 49,917,908.69 |
| Febrero | 0.00 | 2,119,281.85 | 44,000.00 | 99,400.00 | 83,428,335.73 | 85,691,017.58 |
| Marzo | 1,286,188.18 | 6,860,276.54 | 44,000.00 | 63,900.00 | 63,942,678.01 | 72,197,042.73 |
| Abril | 10,677,843.04 | 5,120,197.77 | 44,000.00 | 113,600.00 | 68,858,577.21 | 84,814,218.02 |
| Mayo | 3,694,960.69 | 12,984,829.99 | 44,000.00 | 63,900.00 | 88,930,987.43 | 105,718,678.11 |
| Junio | 0.00 | 6,218,870.62 | 44,000.00 | 0.00 | 74,035,233.23 | 80,298,103.85 |
| Julio | 135,868.29 | 8,124,057.48 | 44,000.00 | 49,700.00 | 103,300,952.24 | 111,654,578.01 |
| Agosto | 335,630.15 | 16,679,649.14 | 44,000.00 | 99,400.00 | 97,180,700.12 | 114,339,379.41 |
| Septiembre | 336,582.86 | 12,469,051.34 | 0.00 | 227,467.89 | 80,006,298.23 | 93,039,400.32 |
| Octubre | 154,311.58 | 1,865,292.67 | 43,120.00 | 46,150.00 | 74,518,882.94 | 76,627,757.19 |
| Noviembre | 5,581,470.86 | 3,020,503.79 | 76,381.17 | 0.00 | 60,058,032.53 | 68,736,388.35 |
| Diciembre | | 10,829,840.29 | 88,000.00 | 10,650.00 | 3,195,258.77 | 14,123,749.06 |
| TOTALES | 25,813,352.35 | 86,291,851.48 | 559,501.17 | 990,717.89 | 843,502,798.43 | 957,158,221.32 |


 Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSSII
 GERENCIA ADM. Y FINANZAS
 Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.6 -Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2021

Acumulado al 4to trimestre

JURISDICCION: CORRIENTES

Planilla N° 5.6.

| MES | Comisión de Servicio 1 | Comisiones Bancarias 2 | Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2) | Gastos de Funcionamiento 4 | Haberes de Personal 5 | Otros 7 | Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7) | TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8) |
|------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|---|---------------------------------------|
| Enero | 0.00 | 1,457,097.21 | 1,457,097.21 | 18,222,718.66 | 16,932,327.94 | 523,404.33 | 35,678,450.93 | 37,135,548.14 |
| Febrero | 55,902.00 | 423,915.16 | 479,817.16 | 20,397,544.93 | 16,896,363.96 | 562,950.76 | 37,856,859.65 | 38,336,676.81 |
| Marzo | 0.00 | 409,619.02 | 409,619.02 | 21,477,209.73 | 18,140,858.95 | 1,019,658.27 | 40,637,726.95 | 41,047,345.97 |
| Abril | 61,936.10 | 365,108.87 | 427,044.97 | 26,804,314.18 | 17,239,577.60 | 556,482.78 | 44,600,374.56 | 45,027,419.53 |
| Mayo | 54,032.00 | 361,845.88 | 415,877.88 | 20,151,945.10 | 18,081,307.62 | 798,615.39 | 39,031,868.11 | 39,447,745.99 |
| Junio | 67,465.00 | 374,876.04 | 442,341.04 | 26,724,310.34 | 24,360,899.08 | 808,863.18 | 51,894,072.60 | 52,336,413.64 |
| Julio | 60,470.00 | 420,729.47 | 481,199.47 | 23,721,166.82 | 19,316,507.67 | 736,276.84 | 43,773,951.33 | 44,255,150.80 |
| Agosto | 67,381.00 | 768,070.68 | 835,451.68 | 27,596,296.00 | 19,894,553.38 | 922,096.63 | 48,412,946.01 | 49,248,397.69 |
| Septiembre | 64,352.00 | 633,158.34 | 697,510.34 | 28,756,543.76 | 18,436,076.48 | 878,981.27 | 48,071,601.51 | 48,769,111.85 |
| Octubre | 75,505.00 | 559,863.18 | 635,368.18 | 28,485,049.51 | 19,751,257.16 | 846,140.68 | 49,082,447.35 | 49,717,815.53 |
| Noviembre | 75,100.00 | 636,011.16 | 711,111.16 | 31,075,716.51 | 20,646,594.52 | 1,176,366.76 | 52,898,677.79 | 53,609,788.95 |
| Diciembre | 0.00 | 784,157.72 | 784,157.72 | 38,537,268.87 | 28,327,323.66 | 817,772.16 | 67,682,364.69 | 68,466,522.41 |
| | | | | | | | | |
| | 582,143.10 | 7,194,452.73 | 7,776,595.83 | 311,950,084.41 | 238,023,648.02 | 9,647,609.05 | 559,621,341.48 | 567,397,937.31 |

Dr. HECTOR JAVIER FRACALOSI
 GERENCIA ADM. Y FINANZAS
 Instituto de Vivienda de Corrientes

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

5.1-Utilización de Fondos

JURISDICCION: CORRIENTES

Ejercicio 2021

5.7 Acumulado al 4to Trimestre

| Concepto | 078-50/8 | 130832-01 | 130832-02 | 130832-03 | 130832-04 | 130832-05 | 130832-06 | 130832-07 | 130832-08 | 130832-09 |
|--|----------|--------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------|------------------|----------------|-----------|
| 0. SALDO INICIAL | 0.00 | 99,915.72 | 865,680.56 | 32,407,106.00 | 24,986,631.29 | 272,884.12 | 187,075.58 | 36,003,037.41 | 266,521.11 | 0.00 |
| 1. INGRESOS | 0.00 | 564,805.98 | 5,849.30 | 111,652,107.11 | 81,793.99 | 0.00 | 0.00 | 2,099,538.78 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1 TRANSFERENCIAS FONAVI | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 DESCUENTO LEY 25.570 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 RECUPERO FONAVI | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 APORTES PROVINCIALES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 111,325,455.72 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.5 RECUPEROS PROVINCIALES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.6 PROGRAMAS FEDERALES | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.7 OTROS INGRESOS | 0.00 | 564,805.98 | 5,849.30 | 326,651.39 | 81,793.99 | 0.00 | 0.00 | 2,099,538.78 | 0.00 | 0.00 |
| 2. EGRESOS | 0.00 | 505,835.31 | 5,174,800.27 | 117,416,521.63 | 238,535,294.68 | 303,661,598.45 | 34,658.74 | 525,576,520.29 | 1,519,231.08 | 0.00 |
| 2.1 TOTAL INVERTIDO EN OBRAS - FONAVI | 0.00 | 505,835.31 | 0.00 | 117,416,521.63 | 1,000.00 | 88,505.40 | 34,658.74 | 440,932,713.19 | 25,117.89 | 0.00 |
| 2.2 TOTAL INVERTIDO EN OBRAS PROG. FED. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 COMISIÓN DE SERVICIOS Y BANCARIAS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 582,143.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO | 0.00 | 0.00 | 5,178,580.27 | 0.00 | (410.00) | 301,460,292.05 | 0.00 | (457,779.41) | 0.00 | 0.00 |
| 2.5 HABERES DE PERSONAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 237,952,561.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.6 OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS | 0.00 | 0.00 | (3,780.00) | 0.00 | 0.00 | 2,112,801.00 | 0.00 | 443,061.04 | 1,494,113.19 | 0.00 |
| 3. TRANSFERENCIAS INTERNAS | 0.00 | 2,119,912.85 | 4,995,210.70 | (8,239,051.82) | 216,944,117.10 | 303,430,265.18 | (1,060.00) | 504,033,368.48 | 2,000,000.00 | 0.00 |
| 3.1 INGRESOS (+) | 0.00 | 2,500,000.00 | 5,001,060.00 | 35,694.58 | 216,945,000.00 | 303,430,265.18 | 54,587.63 | 504,033,368.48 | 2,000,000.00 | 0.00 |
| 3.2 EGRESOS (-) | 0.00 | (380,087.15) | (5,849.30) | (8,274,746.40) | (882.90) | 0.00 | (55,647.63) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. ACTIVOS FINANCIEROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1 VENTAS (+) COMPRAS (-) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2 PLAZOS FIJOS: CONST. (-) RETIROS (+) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5. RESULTADO OPERATIVO | 0.00 | 58,970.67 | (5,168,950.97) | (5,764,414.52) | (238,453,500.69) | (303,661,598.45) | (34,658.74) | (523,476,981.51) | (1,519,231.08) | 0.00 |
| 6. SALDO FINAL | 0.00 | 2,278,799.24 | 691,940.29 | 18,403,639.66 | 3,477,247.70 | 41,550.85 | 151,356.84 | 16,638,837.42 | 747,290.03 | 0.00 |

Dr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

Ejercicio 2021

5.7 Acumulado al 4to Trimestre

| 130832-12 | 130832-13 | 130832-16 | 130832-17 | 218002437 | 22100334-8 | 22100414-74 | 22100415-77 | 22100452-04 | 22100453-07 | 22100454-10 | 22100460-07 | 221005596-59 |
|-----------------|--------------------|------------|----------------|-----------------|------------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 1,382,202.83 | 796,695,791.43 | 199,725.74 | 7,040.57 | 2,555,660.46 | 1,145,731.59 | 0.00 | 0.00 | 24,043,589.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 66,390,588.06 | 9,702,292,519.92 | 0.00 | 9,171,111.51 | 10,862,562.66 | 130,034,593.70 | 0.00 | 0.00 | 75,684,034.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 66,390,044.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,862,562.66 | 130,034,593.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 544.00 | 9,702,292,519.92 | 0.00 | 9,171,111.51 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 75,684,034.93 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 544,665.32 | 10,746,966,688.17 | 0.00 | 0.00 | 392,367.39 | 5,985,552.91 | 0.00 | 0.00 | 1,008,777.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 1,138,995,909.59 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 50,974,048.37 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 965,600.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 544,665.32 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 391,171.68 | 5,985,552.91 | 0.00 | 0.00 | 43,177.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 5,468,815.91 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 71,086.44 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 9,551,456,827.86 | 0.00 | 0.00 | 1,195.71 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| (55,277,430.37) | 1,193,295,056.47 | 0.00 | (8,977,452.28) | (12,000,000.00) | (109,145,000.00) | 0.00 | 0.00 | (96,497,118.39) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2,395,000.00 | 1,428,470,539.09 | 0.00 | 380,087.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 400,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| (57,672,430.37) | (235,175,482.62) | 0.00 | (9,357,539.43) | (12,000,000.00) | (109,145,000.00) | 0.00 | 0.00 | (96,897,118.39) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 65,845,922.74 | (1,044,674,168.25) | 0.00 | 9,171,111.51 | 10,470,195.27 | 124,049,040.79 | 0.00 | 0.00 | 74,675,257.41 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11,950,695.20 | 945,316,679.65 | 199,725.74 | 200,699.80 | 1,025,855.73 | 16,049,772.38 | 0.00 | 0.00 | 2,221,728.82 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Dr. HECTOR JAVIER FRACALOSSI
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

Ejercicio 2021

5.7 Acumulado al 4to Trimestre

| 22100600-67 | 22100601-70 | 22101105-48 | 22101106-51 | 2210153088 | 22110270-05 | 3-042-0940034171-5 | 470-558091/6 | 6935746 | 71-1-00376-2 | |
|-------------|------------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------|--------------------|
| 0.00 | 41,559,033.32 | 15,769,209.60 | 3,138.90 | 0.00 | 297,661,236.36 | 204,519.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,276,315,731.93 |
| 0.00 | 532,593,483.82 | 0.00 | 87,195,060.94 | 7,159,622.66 | 2,420,458,930.81 | 302,561.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13,156,549,166.02 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,420,458,930.81 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,420,458,930.81 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 302,561.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 207,589,762.27 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 111,325,455.72 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 520,041,974.19 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 595,726,009.12 |
| 0.00 | 12,551,509.63 | 0.00 | 87,195,060.94 | 7,159,622.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,821,449,008.10 |
| 0.00 | 821,890,203.63 | 74,017.17 | 64,857,038.98 | 0.00 | 358,077.57 | 8,034.93 | 0.00 | 2,814.00 | 0.00 | 12,834,433,285.00 |
| 0.00 | 1,232,559.23 | 0.00 | 64,812,627.26 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,764,020,330.35 |
| 0.00 | 820,583,502.98 | 30,839.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 957,158,221.32 |
| 0.00 | 74,141.42 | 43,177.52 | 44,411.72 | 0.00 | 57,305.71 | 8,034.93 | 0.00 | 2,814.00 | 0.00 | 7,776,595.83 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 300,585.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 311,950,084.57 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 238,023,648.02 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 186.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,555,504,404.91 |
| 0.00 | 380,794,128.44 | 0.00 | (2,168,700.69) | 0.00 | (2,338,761,245.67) | (395,000.00) | 0.00 | 23,850,000.00 | 0.00 | (0.00) |
| 0.00 | 383,047,118.39 | 0.00 | 52,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,850,000.00 | 0.00 | 2,872,594,720.50 |
| 0.00 | (2,252,989.95) | 0.00 | (2,220,700.69) | 0.00 | (2,338,761,245.67) | (395,000.00) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | (2,872,594,720.50) |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0.00 | (289,296,719.81) | (74,017.17) | 22,338,021.96 | 7,159,622.66 | 2,420,100,853.24 | 294,526.92 | 0.00 | (2,814.00) | 0.00 | 322,036,467.98 |
| 0.00 | 133,056,441.95 | 15,695,192.43 | 20,172,460.17 | 7,159,622.66 | 379,000,843.93 | 104,046.46 | 0.00 | 23,847,186.00 | 0.00 | 1,598,431,612.95 |

Cr. HECTOR JAVIER FRACALOSS,
GERENCIA ADM. Y FINANZAS
Instituto de Vivienda de Corrientes

ANEXO DOCUMENTOS

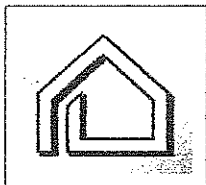
— En la ciudad de Corrientes, capital de la provincia homónima, a los veintidós (22) días del mes de marzo de dos mil veintiuno (2021), se reúnen en el recinto de la Inspección de Obras, el ing. José Alejandro Carbajal en representación de la empresa GEC S.A. y el arq. Basabilbaso Danilo, en carácter de Inspector de Obras por parte del Inst. de Viv. de Corrientes, a los efectos de labrar el presente "Acta de Entrega de Terreno e Inicio de Obra", correspondiente a "Construcción de 20 Viviendas, Obras Complementarias Propias del Conjunto - Grupo 2" de la localidad de Ituzaingó - Ctes. correspondiente a la Licitación Privada N° 06/2020, aprobado por Resolución N° 1144/2020, bajo Expediente N° 1666/2020.—

— La obra fue adjudicada a la empresa GEC S.A. por un monto de contrato de pesos cuarenta y cinco millones novecientos diecinueve mil quinientos cuarenta y siete con once centavos (\$45.919.547,11) en un plazo de ejecución de doscientos cuarenta (240) días corridos.—

— Sin más que agregar, quitar o enmendar, se firman tres (03) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.—

Ing. JOSÉ ALEJANDRO CARBAJAL
Representante Técnico
Mat. Prof. 3466

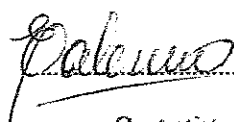
Arq. Danilo B. Basabilbaso
INSPECTOR DE OBRAS
C. V. CO.



*** ACTA INICIO DE OBRA ***

----- En la localidad de Corrientes - Provincia de Corrientes-, a los 22 días del mes de SEPTIEMBRE del año 2021 se reúnen: en representación de la "GERENCIA DE PROGRAMAS AUTOGESTIVOS del IN.VI.CO" el ING SERGIO DANIEL VERON DNI N° 18.022.554 – como INSPECTOR DE OBRA, y la Sra. PALERMO ELBA ZUNILDA DNI N° N°13.517.497 en representación de la Empresa " PALERMO ELBA ZUNILDA " a efectos de labrar el presenta ACTA DE INICIO DE OBRA de la obra Solución Habitacional de la Sra FRANCO SANDRA ELIZABET DNI: 20.939.696 consistente en un Prototipo 2-162 de 2 dormitorios ubicada en la localidad de Corrientes capital, Calle Sanchez de bustamante, Manzana 208, Lote 09 Plano de Mensura 22693-U inscripto bajo AdremaA1-125052-1 aprobada por Resolución N°440—08/04/21, documentación que consta en el EXPEDIENTE 900-2457-2020, ejecutada a través del Programa de Viviendas en Lote Propio denominado "LOTE PORÁ (Resol. N° 0200/03), de la Provincia de Corrientes.

-----Sin más que agregar, quitar ó enmendar se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-----


Contratista
PALERMO ELBA
13.517.497


Inspector de Obra

- ACTA DE RECEPCION PROVISORIA -

En la ciudad de Corrientes, capital de la provincia del mismo nombre, a los veintún (21) días del mes de Marzo del año dos mil veintidós (2022), se reúnen en el recinto de la inspección de obras, el Ing. José Alejandro Carbajal, en su calidad de representante técnico por la empresa contratista GEC S.A. y el Arg. Alejandro Cabrera en su carácter de inspector de obras por parte del IN.VI.CO., a los efectos de labrar la presente "ACTA DE RECEPCION PROVISORIA" de la obra: "Construcción de 20 Viviendas, Obras Complementarias Propias del Conjunto - Grupo 2 - de la localidad de Itozaingó - Ctes", correspondiente a la Licitación Privada N° 06/2020, aprobada por Resolución N° 1144/2020, bajo Expediente N° 1666/2020.

La obra fue adjudicada a la empresa GEC S.A. por un monto de contrato de pesos, cuarenta y cinco millones noventa y dos mil quinientos cuarenta y siete con once centavos (\$45.919.547,11) en un plazo de ejecución de doscientos cuarenta (240) días corridos.

Recorrida la obra, se dan por recibidos "provisoriamente" los trabajos "Ad Referendum" de las autoridades del IN.VI.CO. sin observaciones que formular.

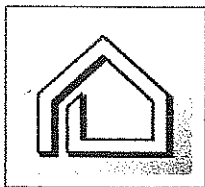
Sin más que agregar, quitar o enmendar, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Arg. ALEJANDRO CABRERA
Inspector de Obra
Instituto de Viviendas de Corrientes

GEC S.A.
ING. JOSÉ ALEJANDRO CARBAJAL
Representante Técnico
Mat. Prof. 3456

Arg. ALEJANDRO CABRERA
Inspector de Obra
Instituto de Viviendas de Corrientes

Nota: Dgo Expediente N° 2860/2020

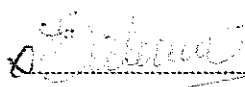


*** ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA ***

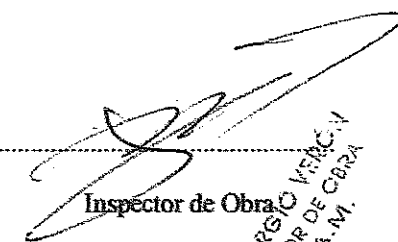
----- En la localidad de Corrientes - Provincia de Corrientes-, a los 13 días del mes de DICIEMBRE del año 2021 se reúnen: en representación de la "GERENCIA DE PROGRAMAS AUTOGESTIVOS del IN.VI.CO" el ING SERGIO DANIEL VERON DNI N° 18.022.554 – como INSPECTOR DE OBRA, y PALERMO ELBA ZUNILDA DNI N° N°13.517.497 en representación de la Empresa " PALERMO ELBA ZUNILDA " a efectos de labrar el presenta ACTA DE RECEPCION PROVISORIA de la obra Solución Habitacional de la Sra FRANCO SANDRA ELIZABET DNI: 20.939.696 consistente en un Prototipo 2-162 de 2 dormitorios ubicada en la localidad de Corrientes capital, Calle Sanchez de bustamante, Manzana 208, Lote 09 Plano de Mensura 22693-U inscripto bajo AdremaA1-125052-1 aprobada por Resolución N°440---08/04/21, documentación que consta en el EXPEDIENTE 900-2457-2020, ejecutada a través del Programa de Viviendas en Lote Propio denominado "LOTE PORÁ (Resol. N° 0200/03), de la Provincia de Corrientes.

----- Efectuada la recorrida de la obra y no habiendo ninguna observación, se recibe la obra en forma Provisoria, Ad –Referéndum de las autoridades del In. Vi. Co.-----

-----Sin más que agregar, quitar ó enmendar se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-----



Contratista
PALERMO, ELBA Z
CUI: 27-131



Inspector de Obra
Ing. SERGIO VERON
DIRECTOR DE OBRAS
F. P. A. M.

-CONVENIO ESPECÍFICO
"PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL"
PROVINCIA DE CORRIENTES – LOCALIDAD SALADAS

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los.....⁹..... días del mes de.....^{10.2.20}..... del año 2007. Entre el ESTADO NACIONAL, representado en este acto por el Sr. Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, Arq. Luis Alberto Rafael BONTEMPO, con domicilio en la Av. Leandro N. Alem N° 339 piso 5° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante "LA SUBSECRETARÍA"; la PROVINCIA DE CORRIENTES, representada en este acto por el Sr. Interventor del Instituto de Vivienda de Corrientes Cr. Julio César BALESTRA, con domicilio en la Av. Italia N° 460 de la Ciudad de Corrientes, en adelante "EL INSTITUTO" y la MUNICIPALIDAD DE SALADAS, representada por el Sr. Intendente Municipal, Dr. Roberto Daniel ALTERATS, con domicilio en 25 de Mayo y Sargento Cabral, de la Localidad de Salada, en adelante "EL MUNICIPIO", dentro del CONVENIO MARCO DEL PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL, formalizan el presente CONVENIO ESPECÍFICO, que se registrará por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El objeto del presente Convenio es la ejecución de un conjunto de ocho (8) viviendas unifamiliares y su correspondiente infraestructura básica, a emplazarse en tierras de dominio Provincial detalladas en el Anexo I, ubicadas en el ejido urbano de Saladas, a realizarse en dos (2) etapa de cuatro (4) viviendas.

SEGUNDA: Para cumplir con el objeto de la cláusula primera, la SUBSECRETARÍA financiará el costo de los materiales y la mano de obra para la ejecución de las obras mencionadas, por los montos consignados que se detallan para cada obra en el Anexo II; asimismo subsidiará por única vez a cada cooperativa, la compra de equipos, herramientas, útiles de trabajo, y libros contables, conforme el detalle especificado en el Anexo III que integra el presente Convenio. "LA SUBSECRETARÍA", en caso de estimarlo necesario, podrá actualizar los montos financiados a fin de adecuar los mismos a los nuevos valores.

Arq. JULIO CÉSAR BALESTRA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

TERCERA: El Anexo II del presente incluye el cronograma de desembolsos de la obra. En el plan de trabajos oportunamente presentado por la Provincia constan, además de las obras que se financian a través del PROGRAMA, aquellas que se comprometen a ejecutar tanto "EL INSTITUTO" como "EL MUNICIPIO", en una secuencia que permite asegurar la habilitación de las viviendas con todos los servicios básicos funcionando, inmediatamente de terminadas. Al respecto, "EL INSTITUTO" asume la responsabilidad de controlar estrictamente que este objetivo se cumpla.

CUARTA: "EL INSTITUTO" tendrá a su cargo:

- a) Administrar los recursos transferidos por la Nación para su aplicación a los proyectos, en una cuenta especial con imputación a una partida con asignación y nominación específica, en la cual se acreditarán los anticipos financieros. En consecuencia no podrán debitarse a esos montos cargas administrativas ni impositivas.
- b) Transferir los recursos financieros a "EL MUNICIPIO", aportados por "LA SUBSECRETARÍA", para su aplicación a los proyectos con la metodología establecida en el Apartado C del Anexo II. Contando "EL INSTITUTO" con los recursos girados por la Nación con la antelación debida, deberá transferirlos a "EL MUNICIPIO" en un plazo máximo de cuarenta y ocho (48) horas, contado a partir del momento que prestó conformidad al cumplimiento de los requisitos que establece el PROGRAMA para hacerlo. Ello implica además la obligatoriedad de verificar tal cumplimiento de manera inmediata, una vez producido el requerimiento de "EL MUNICIPIO".
- c) Ejercer el control de gestión sobre los aspectos técnicos, sociales y contables, a través de una Unidad Ejecutora conformada para tal fin por lo menos con los siguientes responsables: un técnico profesional: arquitecto, ingeniero, maestro mayor de obra o técnico constructor matriculado, un técnico social, un técnico administrativo y un técnico contable matriculado.
- d) Realizar las rendiciones de cuenta ante "LA SUBSECRETARÍA" de los desembolsos recibidos y las erogaciones realizadas según el modelo acordado con esta.

SECRETARÍA V.
Nº 883/2007
ACU

Dr. JUAN CARLOS VIAL
Intendente
Instituto Vial de la Provincia de Buenos Aires

- e) Prestar conformidad a los certificados mensuales de avance físico y financiero elevado por "EL MUNICIPIO" y proceder a su inmediata remisión a "LA SUBSECRETARÍA". Deberá adjuntarse a cada certificado un informe claro y preciso sobre el avance físico de las obras por el Municipio según el apartado f) de la Cláusula Quinta
- f) Adjudicar las viviendas a partir de la propuesta de "EL MUNICIPIO", teniendo en cuenta que dentro de los lineamientos del Programa, los miembros de cada cooperativa tendrán prioridad a los efectos de la adjudicación de las viviendas.
- g) Proceder a entregar las viviendas ni bien se produzca la recepción provisoria de la obra e instrumentar a través de la Escribanía General de Gobierno, el otorgamiento de la Escritura traslativa de dominio a favor del beneficiario y la constitución de Hipotecas a favor de "EL INSTITUTO", (que pasan a integrar el patrimonio provincial) dentro de los seis meses de la terminación de las obras.
- h) Instrumentar el recupero de las cuotas (mensuales y a 50 años sin interés) que abonen los adjudicatarios para su reinversión en proyectos de viviendas de su jurisdicción, surgiendo el importe a abonar del monto de construcción de la vivienda con su infraestructura.

QUINTA: "EL MUNICIPIO" actúa como unidad responsable de la ejecución del Proyecto. En ese carácter será su función:

- a) Crear por Resolución u Ordenanza una Unidad Ejecutora Municipal compuesta por responsables de las áreas técnicas, sociales y contables.
- b) Elaborar el proyecto urbanístico y el proyecto de las viviendas, previendo que el terreno se encuentre en condiciones de relleno, compactación, nivelación y con el certificado de no inundabilidad, indispensables para el inicio inmediato de las obras.
- c) Celebrar contratos con las Cooperativas de Trabajo participantes, según el modelo que oportunamente le entregará "LA SUBSECRETARÍA".
- d) Realizar la entrega de las tierras donde se ejecutará la obra.

- 883/2007
- e) Deberá proveer luz y agua de obra antes de los trabajos preliminares. Realizar la agrimensura: división en geodesia de las parcelas.
 - f) Estará a su cargo la entrega de los terrenos en condiciones de realizar las obras.
 - g) Aprobar un régimen de excepción, eximiendo al proyecto y a las cooperativas del pago de las tasas municipales por derechos de construcción, sellados y otras tasas que pudieran existir en relación a la ejecución de las obras.
 - h) Realizar la capacitación técnica de los Jefes de Hogar y desocupados incorporados a las Cooperativas.
 - i) Realizar el rol de tutor y supervisor en la compra de materiales, juntamente con el técnico de cada cooperativa, y facilitar la ejecución estratégica del obrador y depósito de equipos y materiales.
 - j) Realizar los pagos de Anticipos para materiales y mano de obra a las Cooperativas, dentro de las 48 horas de haber recibido el desembolso por parte de "EL INSTITUTO".
 - k) Confeccionar el certificado de avance de obra físico y financiero, discriminando por cooperativas según el modelo acordado con "LA SUBSECRETARÍA", y elevarlo para su aprobación a "EL INSTITUTO"
 - l) Designar agentes permanentes responsables del seguimiento y monitoreo de las diversas actividades que se deducen del funcionamiento legal de una cooperativa. En particular la recepción y transmisión, en tiempo y forma de la información requerida para el normal funcionamiento tanto del Registro Nacional de Efectores de Desarrollo Local y Economía Social como del Instituto Nacional de Asociativismo y de Economía Social (INAES) quienes se harán cargo de la capacitación y entrenamiento de los mencionados agentes tutoriales para la actividad que les compete a cada uno.
 - m) Inscribir y seleccionar a los adjudicatarios de las viviendas de común acuerdo con las Cooperativas de Trabajo y elevar la propuesta a "EL INSTITUTO".

SEXTA: "EL MUNICIPIO" deberá proceder a firmar el Contrato con las Cooperativas en un plazo no mayor de treinta (30) días contados a partir de la firma del presente

04 JUN 2007
INTERVENIR
Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social

Convenio. En el caso en que "EL MUNICIPIO" y las Cooperativas no lo hicieran en el plazo estipulado, se cancelará el financiamiento y "EL INSTITUTO" deberá proceder a devolver a "LA SUBSECRETARÍA" de manera inmediata las sumas ya desembolsadas por anticipado.

SEPTIMA: "LA SUBSECRETARÍA", gestionará para el proyecto los desembolsos por anticipado y procederá a la liquidación una vez que apruebe las rendiciones de pago que le remita "EL INSTITUTO" sobre las sumas giradas con anterioridad. En el caso de incumplir con este requisito "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento y exigir la devolución de los fondos ya girados para el proyecto.

Con el último certificado se procederá al cierre financiero de cada obra una vez realizada la rendición correspondiente. Para el caso de incumplimiento, "LA SUBSECRETARÍA" se reserva la facultad de afectar las transferencias automáticas del FO.NA.VI. hasta cubrir los montos no rendidos procedimiento al cual "EL INSTITUTO" presta expresa conformidad por el presente Convenio.

OCTAVA: A los efectos de verificar los compromisos de inversión "EL INSTITUTO" deberá llevar una contabilidad independiente para cada proyecto y abrir una cuenta bancaria especial para este PROGRAMA en la que ingresen, exclusivamente, todos los recursos girados por "LA SUBSECRETARÍA".

NOVENA: "EL MUNICIPIO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para hacer frente al costo de las obras enumeradas en la Cláusula y Quinta, apartado f). A tal efecto, da fe de que cuenta con los recursos suficientes para asegurar la terminación de la obra en el plazo y con las calidades convenidas.

DÉCIMA: La responsabilidad de la Nación en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en la Cláusula Segunda. En consecuencia no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados en tiempo y forma.

UNDÉCIMA: "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de la Nación, en cuanto a la

Dr. JULIO CESAR VECCHI
INTERVENIENTE
Instituto de Vigilancia de Construcción

fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por "EL MUNICIPIO" y las Cooperativas en relación con estos temas.

Previa lectura, las partes se ratifican y firman en el lugar y fecha que se indica al comienzo, tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Dr. ROBERTO DANIEL ALTERATS
INTENDENTE
SALADAS - Ctes.

Cdr JULIO C. BALESTRA
INTENDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

Arq. LUIS A. R. BONTEMPO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. JULIO CESAR VESPA
INTENDENTE
Instituto de Vivienda de Ctes.

ANEXO I

NOMENCLATURA CATASTRAL

Manzana 17 Lote 5

Manzana 107 Lote 2

Manzana 32 Lote 5

Manzana 32 Lote 11

Manzana G lote 10

Manzana 27-4 lote 2

Manzana G lote 9

Manzana 48 lote 21

S.E.D.U.V.V.
ACU N° 885/2007

Dr. ALDO CESAR VIAL
INTERVENIR
Autoridad Vial de la Circunscripción

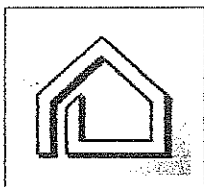
— En la ciudad de Corrientes, capital de la provincia homónima, a los veintidós (22) días del mes de marzo de dos mil veintiuno (2021), se reúnen en el recinto de la Inspección de Obras, el ing. José Alejandro Carbajal en representación de la empresa G.E.C. S.A. y el arq. Basabilbaso Danilo, en carácter de Inspector de Obras por parte del Inst. de Viv. de Corrientes, a los efectos de labrar el presente "Acta de Entrega de Terreno e Inicio de Obra", correspondiente a "Construcción de 20 Viviendas, Obras Complementarias Propias del Conjunto - Grupo 2" de la localidad de Ituzaingó - Ctes. correspondiente a la Licitación Privada N° 06/2020, aprobado por Resolución N° 1144/2020, bajo Expediente N° 1666/2020. —

— La obra fue adjudicada a la empresa G.E.C. S.A. por un monto de contrato de pesos cuarenta y cinco millones novecientos diecinueve mil quinientos cuarenta y siete con once centavos (\$45.919.547,11) en un plazo de ejecución de doscientos cuarenta (240) días corridos. —

— Sin más que agregar, quitar o enmendar, se firman tres (03) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. —

Ing. JOSÉ ALEJANDRO CARBAJAL
Representante Técnico
Mat. Prof. 3466


Arq. Danilo S. Basabilbaso
INSPECTOR DE OBRAS
IN. VI. CO.



*** ACTA INICIO DE OBRA ***

----- En la localidad de Corrientes - Provincia de Corrientes-, a los 22 días del mes de SEPTIEMBRE del año 2021 se reúnen: en representación de la "GERENCIA DE PROGRAMAS AUTOGESTIVOS del IN.VI.CO" el ING SERGIO DANIEL VERON DNI N° 18.022.554 – como INSPECTOR DE OBRA, y la Sra. PALERMO ELBA ZUNILDA DNI N° N°13.517.497 en representación de la Empresa " PALERMO ELBA ZUNILDA " a efectos de labrar el presenta ACTA DE INICIO DE OBRA de la obra Solución Habitacional de la Sra FRANCO SANDRA ELIZABET DNI: 20.939.696 consistente en un Prototipo 2-162 de 2 dormitorios ubicada en la localidad de Corrientes capital, Calle Sanchez de bustamante, Manzana 208, Lote 09 Plano de Mensura 22693-U inscripto bajo AdremaA1-125052-1 aprobada por Resolución N°440---08/04/21, documentación que consta en el EXPEDIENTE 900-2457-2020, ejecutada a través del Programa de Viviendas en Lote Propio denominado "LOTE PORÁ (Resol. N° 0200/03), de la Provincia de Corrientes.

-----Sin más que agregar, quitar ó enmendar se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-----


Contratista
PALERMO ELBA
13.517.497


Inspector de Obra

- ACTA DE RECEPCION PROVISORIA -

En la ciudad de Corrientes, capital de la provincia del mismo nombre, a los veintión (21) días del mes de Marzo del año dos mil veintidós (2022), se reúnen en el recinto de la inspección de obras, el Ing. José Alejandro Carbajal, en su calidad de representante técnico por la empresa contratista GEC S.A. y el Arq. Alejandro Cabrera en su carácter de inspector de obras por parte del IN.VI.CO., a los efectos de labrar la presente

"ACTA DE RECEPCION PROVISORIA" de la obra: "Construcción de 20 viviendas, Obras Complementarias Propias del Conjunto - Grupo 2 - de la localidad de Itozaingó - Ctes", correspondiente a la Licitación Privada N° 06/2020, aprobada por Resolución N° 1144/2020, bajo Expediente N° 1666/2020.

La obra fue adjudicada a la empresa GEC S.A. por un monto de contrato de pesos, cuarenta y cinco millones noventaos diecinueve mil quinientos cuarenta y siete con once centavos (\$45.919.547,11) en un plazo de ejecución de doscientos cuarenta (240) días corridos.

Recorrida la obra, se dan por recibidos "provisoriamente" los trabajos "Ad Referendum" de las autoridades del INVICO, sin observaciones que formular.

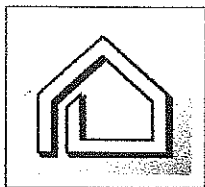
Sin más que agregar, quitar o enmendar, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Arq° ALEJANDRO CABRERA
Inspector de Obra
Instituto de Viviendas de Corrientes

GEC S.A.
Ing. JOSE ALEJANDRO CARBAJAL
Representante Técnico
Mat. Prop. 3456

Arq° ALEJANDRO CABRERA
Inspector de Obra
Instituto de Viviendas de Corrientes

Nota: Dgo Expediente N° 2860/2020

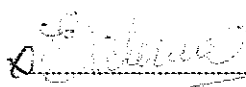


*** ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA ***

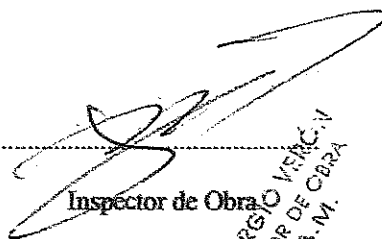
----- En la localidad de Corrientes - Provincia de Corrientes-, a los 13 días del mes de DICIEMBRE del año 2021 se reúnen: en representación de la "GERENCIA DE PROGRAMAS AUTOGESTIVOS del IN.VI.CO" el ING SERGIO DANIEL VERON DNI N° 18.022.554 – como INSPECTOR DE OBRA, y PALERMO ELBA ZUNILDA DNI N° N°13.517.497 en representación de la Empresa " PALERMO ELBA ZUNILDA " a efectos de labrar el presenta ACTA DE RECEPCION PROVISORIA de la obra Solución Habitacional de la Sra FRANCO SANDRA ELIZABET DNI: 20.939.696 consistente en un Prototipo 2-162 de 2 dormitorios ubicada en la localidad de Corrientes capital, Calle Sanchez de bustamante, Manzana 208, Lote 09 Plano de Mensura 22693-U inscripto bajo AdremaA1-125052-1 aprobada por Resolución N°440---08/04/21, documentación que consta en el EXPEDIENTE 900-2457-2020, ejecutada a través del Programa de Viviendas en Lote Propio denominado "LOTE PORÁ (Resol. N° 0200/03), de la Provincia de Corrientes.

----- Efectuada la recorrida de la obra y no habiendo ninguna observación, se recibe la obra en forma Provisoria, Ad –Referéndum de las autoridades del In.Vi.Co.-----

-----Sin más que agregar, quitar ó enmendar se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-----



Contratista
PALERMO, ELBA Z
CUI: 27-121



Inspector de Obra
Ing. SERGIO VERON
DIRECTOR DE OBRA
F. P. A. M.

-CONVENIO ESPECÍFICO
"PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL"
PROVINCIA DE CORRIENTES - LOCALIDAD SALADAS

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 9 días del mes de 10.2.20 del año 2007. Entre el ESTADO NACIONAL, representado en este acto por el Sr. Subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, Arq. Luis Alberto Rafael BONTEMPO, con domicilio en la Av. Leandro N. Alem N° 339 piso 5° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante "LA SUBSECRETARÍA"; la PROVINCIA DE CORRIENTES, representada en este acto por el Sr. Interventor del Instituto de Vivienda de Corrientes Cr. Julio César BALESTRA, con domicilio en la Av. Italia N° 460 de la Ciudad de Corrientes, en adelante "EL INSTITUTO" y la MUNICIPALIDAD DE SALADAS, representada por el Sr. Intendente Municipal, Dr. Roberto Daniel ALTERATS, con domicilio en 25 de Mayo y Sargento Cabral, de la Localidad de Salada, en adelante "EL MUNICIPIO", dentro del CONVENIO MARCO DEL PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL, formalizan el presente CONVENIO ESPECÍFICO, que se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El objeto del presente Convenio es la ejecución de un conjunto de ocho (8) viviendas unifamiliares y su correspondiente infraestructura básica, a emplazarse en tierras de dominio Provincial detalladas en el Anexo I, ubicadas en el ejido urbano de Saladas, a realizarse en dos (2) etapa de cuatro (4) viviendas.

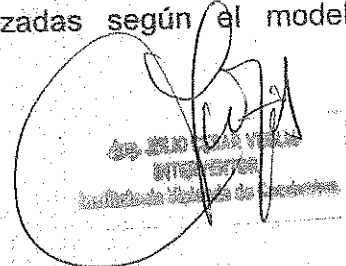
SEGUNDA: Para cumplir con el objeto de la cláusula primera, la SUBSECRETARÍA financiará el costo de los materiales y la mano de obra para la ejecución de las obras mencionadas, por los montos consignados que se detallan para cada obra en el Anexo II; asimismo subsidiará por única vez a cada cooperativa, la compra de equipos, herramientas, útiles de trabajo, y libros contables, conforme el detalle especificado en el Anexo III que integra el presente Convenio. "LA SUBSECRETARÍA", en caso de estimarlo necesario, podrá actualizar los montos financiados a fin de adecuar los mismos a los nuevos valores.

Arq. JULIO CÉSAR BALESTRA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Corrientes

TERCERA: El Anexo II del presente incluye el cronograma de desembolsos de la obra. En el plan de trabajos oportunamente presentado por la Provincia constan, además de las obras que se financian a través del PROGRAMA, aquellas que se comprometen a ejecutar tanto "EL INSTITUTO" como "EL MUNICIPIO", en una secuencia que permite asegurar la habilitación de las viviendas con todos los servicios básicos funcionando, inmediatamente de terminadas. Al respecto, "EL INSTITUTO" asume la responsabilidad de controlar estrictamente que este objetivo se cumpla.

CUARTA: "EL INSTITUTO" tendrá a su cargo:

- a) Administrar los recursos transferidos por la Nación para su aplicación a los proyectos, en una cuenta especial con imputación a una partida con asignación y nominación específica, en la cual se acreditarán los anticipos financieros. En consecuencia no podrán debitarse a esos montos cargas administrativas ni impositivas.
- b) Transferir los recursos financieros a "EL MUNICIPIO", aportados por "LA SUBSECRETARÍA", para su aplicación a los proyectos con la metodología establecida en el Apartado C del Anexo II. Contando "EL INSTITUTO" con los recursos girados por la Nación con la antelación debida, deberá transferirlos a "EL MUNICIPIO" en un plazo máximo de cuarenta y ocho (48) horas, contado a partir del momento que prestó conformidad al cumplimiento de los requisitos que establece el PROGRAMA para hacerlo. Ello implica además la obligatoriedad de verificar tal cumplimiento de manera inmediata, una vez producido el requerimiento de "EL MUNICIPIO".
- c) Ejercer el control de gestión sobre los aspectos técnicos, sociales y contables, a través de una Unidad Ejecutora conformada para tal fin por lo menos con los siguientes responsables: un técnico profesional: arquitecto, ingeniero, maestro mayor de obra o técnico constructor matriculado, un técnico social, un técnico administrativo y un técnico contable matriculado.
- d) Realizar las rendiciones de cuenta ante "LA SUBSECRETARÍA" de los desembolsos recibidos y las erogaciones realizadas según el modelo acordado con esta.



- e) Prestar conformidad a los certificados mensuales de avance físico y financiero elevado por "EL MUNICIPIO" y proceder a su inmediata remisión a "LA SUBSECRETARÍA". Deberá adjuntarse a cada certificado un informe claro y preciso sobre el avance físico de las obras por el Municipio según el apartado f) de la Cláusula Quinta
- f) Adjudicar las viviendas a partir de la propuesta de "EL MUNICIPIO", teniendo en cuenta que dentro de los lineamientos del Programa, los miembros de cada cooperativa tendrán prioridad a los efectos de la adjudicación de las viviendas.
- g) Proceder a entregar las viviendas ni bien se produzca la recepción provisoria de la obra e instrumentar a través de la Escribanía General de Gobierno, el otorgamiento de la Escritura traslativa de dominio a favor del beneficiario y la constitución de Hipotecas a favor de "EL INSTITUTO", (que pasan a integrar el patrimonio provincial) dentro de los seis meses de la terminación de las obras.
- h) Instrumentar el recupero de las cuotas (mensuales y a 50 años sin interés) que abonen los adjudicatarios para su reinversión en proyectos de viviendas de su jurisdicción, surgiendo el importe a abonar del monto de construcción de la vivienda con su infraestructura.

QUINTA: "EL MUNICIPIO" actúa como unidad responsable de la ejecución del Proyecto. En ese carácter será su función:

- a) Crear por Resolución u Ordenanza una Unidad Ejecutora Municipal compuesta por responsables de las áreas técnicas, sociales y contables.
- b) Elaborar el proyecto urbanístico y el proyecto de las viviendas, previendo que el terreno se encuentre en condiciones de relleno, compactación, nivelación y con el certificado de no inundabilidad, indispensables para el inicio inmediato de las obras.
- c) Celebrar contratos con las Cooperativas de Trabajo participantes, según el modelo que oportunamente le entregará "LA SUBSECRETARÍA".
- d) Realizar la entrega de las tierras donde se ejecutará la obra.

- e) Deberá proveer luz y agua de obra antes de los trabajos preliminares. Realizar la agrimensura: división en geodesia de las parcelas.
- f) Estará a su cargo la entrega de los terrenos en condiciones de realizar las obras.
- g) Aprobar un régimen de excepción, eximiendo al proyecto y a las cooperativas del pago de las tasas municipales por derechos de construcción, sellados y otras tasas que pudieran existir en relación a la ejecución de las obras.
- h) Realizar la capacitación técnica de los Jefes de Hogar y desocupados incorporados a las Cooperativas.
- i) Realizar el rol de tutor y supervisor en la compra de materiales, juntamente con el técnico de cada cooperativa, y facilitar la ejecución estratégica del obrador y depósito de equipos y materiales.
- j) Realizar los pagos de Anticipos para materiales y mano de obra a las Cooperativas, dentro de las 48 horas de haber recibido el desembolso por parte de "EL INSTITUTO".
- k) Confeccionar el certificado de avance de obra físico y financiero, discriminando por cooperativas según el modelo acordado con "LA SUBSECRETARÍA", y elevarlo para su aprobación a "EL INSTITUTO".
- l) Designar agentes permanentes responsables del seguimiento y monitoreo de las diversas actividades que se deducen del funcionamiento legal de una cooperativa. En particular la recepción y transmisión, en tiempo y forma de la información requerida para el normal funcionamiento tanto del Registro Nacional de Efectores de Desarrollo Local y Economía Social como del Instituto Nacional de Asociativismo y de Economía Social (INAES) quienes se harán cargo de la capacitación y entrenamiento de los mencionados agentes tutoriales para la actividad que les compete a cada uno.
- m) Inscribir y seleccionar a los adjudicatarios de las viviendas de común acuerdo con las Cooperativas de Trabajo y elevar la propuesta a "EL INSTITUTO".

SEXTA: "EL MUNICIPIO" deberá proceder a firmar el Contrato con las Cooperativas en un plazo no mayor de treinta (30) días contados a partir de la firma del presente

Convenio. En el caso en que "EL MUNICIPIO" y las Cooperativas no lo hicieran en el plazo estipulado, se cancelará el financiamiento y "EL INSTITUTO" deberá proceder a devolver a "LA SUBSECRETARÍA" de manera inmediata las sumas ya desembolsadas por anticipado.

SEPTIMA: "LA SUBSECRETARÍA", gestionará para el proyecto los desembolsos por anticipado y procederá a la liquidación una vez que apruebe las rendiciones de pago que le remita "EL INSTITUTO" sobre las sumas giradas con anterioridad. En el caso de incumplir con este requisito "LA SUBSECRETARÍA" podrá suspender el financiamiento y exigir la devolución de los fondos ya girados para el proyecto.

Con el último certificado se procederá al cierre financiero de cada obra una vez realizada la rendición correspondiente. Para el caso de incumplimiento, "LA SUBSECRETARÍA" se reserva la facultad de afectar las transferencias automáticas del FO.NA.VI. hasta cubrir los montos no rendidos procedimiento al cual "EL INSTITUTO" presta expresa conformidad por el presente Convenio.

OCTAVA: A los efectos de verificar los compromisos de inversión "EL INSTITUTO" deberá llevar una contabilidad independiente para cada proyecto y abrir una cuenta bancaria especial para este PROGRAMA en la que ingresen, exclusivamente, todos los recursos girados por "LA SUBSECRETARÍA".

NOVENA: "EL MUNICIPIO" se compromete a aportar los recursos que fueran necesarios para hacer frente al costo de las obras enumeradas en la Cláusula y Quinta, apartado f). A tal efecto, da fe de que cuenta con los recursos suficientes para asegurar la terminación de la obra en el plazo y con las calidades convenidas.

DÉCIMA: La responsabilidad de la Nación en cuanto al financiamiento, es por el monto que se establece en la Cláusula Segunda. En consecuencia no se hará cargo de eventuales sobre costos por vicios ocultos que no hubieran sido reparados en tiempo y forma.

UNDÉCIMA: "EL INSTITUTO" se compromete a cooperar activamente con la tarea del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de la Nación, en cuanto a la

Dr. JULIO CESAR VIAL
INTERVENIOR
Instituto Vial de la Nación

fiscalización del cumplimiento de la legislación laboral y de la seguridad social y de verificación de las condiciones de seguridad e higiene, facilitando el ingreso a las obras y a la documentación aportada por "EL MUNICIPIO" y las Cooperativas en relación con estos temas.

Previa lectura, las partes se ratifican y firman en el lugar y fecha que se indica al comienzo, tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Dr. ROBERTO DANIEL ALTERAT
INTENDENTE
SALADAS - Ctes.

Cdr JULIO C. BALESTRA
INTERVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.



Arq. LUIS A. R. BONTEMPO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Cdr JULIO C. BALESTRA
INTERVENTOR
Instituto de Vivienda de Ctes.

ACU
Nº 883/2007

ANEXO I

NOMENCLATURA CATASTRAL

Manzana 17 Lote 5

Manzana 107 Lote 2

Manzana 32 Lote 5

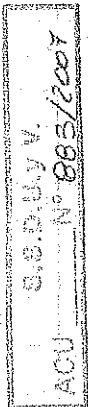
Manzana 32 Lote 11

Manzana G lote 10

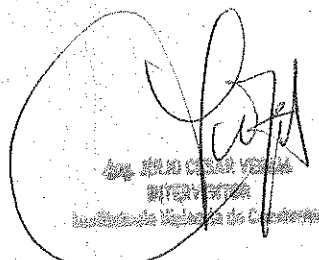
Manzana 27-4 lote 2

Manzana G lote 9

Manzana 48 lote 21



M


Ing. ERIC CESAR VILLALBA
INTERVENTOR
Instituto de Vialidad de Colombia

ANEXO II

"LA SUBSECRETARÍA", financiará el costo de los materiales y la mano de obra para la ejecución de las viviendas y su infraestructura básica, así como los costos derivados del funcionamiento de las cooperativas en los términos previstos en el PROGRAMA, por un monto total de **PESOS DOSCIENTOS OCHENTA MIL (\$280.000.-)**, resultando de este monto la suma de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS (\$251.200.-) para la ejecución de las viviendas y la suma de PESOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS (\$28.800.-) para la ejecución de la infraestructura básica, comprometiéndose a gestionar el crédito presupuestario respectivo.

Dado que se trata de cooperativas que operan por primera vez en el marco del Programa, "LA SUBSECRETARÍA", subsidiará la cantidad de PESOS CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA (\$5.750.-) por cooperativa, destinado a la compra de equipos, herramientas y útiles de trabajo, conforme el detalle especificado en el Anexo III que integra este Convenio, y de libros contables por PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA (\$250.-). Por ambos conceptos, el monto a financiar es de PESOS SEIS MIL (\$6.000.-).

En consecuencia, el monto total del financiamiento por subsidio asciende a la suma de **PESOS SEIS MIL (\$6.000.-)**

La obra se ejecutará mediante la contratación de una (1) Cooperativas de Trabajo creadas a tal efecto, cada una de las cuales firmará un Contrato con el MUNICIPIO para la ejecución de cuatro (4) viviendas por etapa.

En esta primera etapa se ejecutarán **cuatro (4) viviendas** y su correspondiente infraestructura por un monto total de **PESOS CIENTO CUARENTA MIL (\$140.000.-)**, a razón de PESOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS (\$31.400.-) por vivienda, y su correspondiente infraestructura básica a razón de PESOS TRES MIL SEISCIENTOS (\$3.600.-) por vivienda.

Primera Etapa:

Cronograma de Desembolsos de "LA SUBSECRETARÍA" al "INSTITUTO"
Cuota 1: PESOS SETENTA Y SEIS MIL (\$76.000.-), que corresponden:

Dr. ROLANDO CARRERA
INTERVENTOR
Instituto Nacional de Cooperativas

contratos respectivos y el apto técnico del IPV, de no haber sido incluido el la Primer Etapa.

Cronograma de desembolsos del "INSTITUTO" al "MUNICIPIO":

1° desembolso: con la firma de los contratos se efectuará un anticipo del 35% del monto contratado a los efectos de la ejecución de las obras de vivienda e infraestructura.

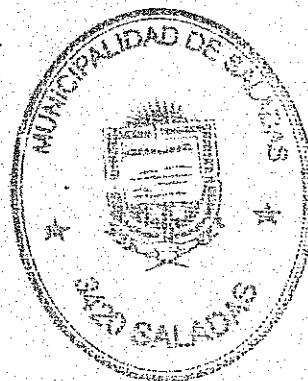
2° desembolso: A la presentación del Acta de Inicio se adelantará el 15% (segundo anticipo), se libraré previa presentación de la misma firmada por el técnico de la cooperativa y el Intendente.

3° desembolso: con el 1° certificado de avance físico (aprox. 25%) de la obra se adelantará el 30% (tercer anticipo). Se libraré previa presentación del certificado de avance de obra debidamente firmado por los referentes institucionales.

4° desembolso: con el 2° certificado de avance físico (aprox. 40%) de la obra acumulado se adelantará el 20% (cuarto anticipo). Se libraré previa presentación del certificado de avance de obra debidamente firmada por los referentes institucionales.

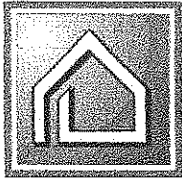
ACU 883/2007

Dr. ROBERTO DANIEL ALTERAT
INTENDENTE
SALADAS - Ctes.



Cdr JULIO C. BALESTRA
INVENTOR
INSTITUTO DE VIVIENDA DE CTES.

Ing. EDUARDO VILLALBA
INVENTOR
Instituto de Vivienda de Ctes.



PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la Ciudad de Saladas Provincia de Corrientes a los 22 días del mes de Agosto de 2008 se reúnen en el recinto de la obra, el RT de la coop. "Virgen de Itati" MMO Ramón Moreira, de la Municipalidad MMO Horacio Ramírez y del INVICO MMO Juan J. Espíndola, con la finalidad de recibir en forma provisoria: "4 Viviendas 1º Etapa del Convenio Especifico de fecha 9 de marzo de 2007".

Con las siguientes observaciones:

Familia: Franco Francisco

Mz 107 Lote 2

Obra: ALTA. PUERTA CASILLA DE GAS. LAMPARA GRAL. - RETOQUES REVOCQUE

Instalación Eléctrica.....

Instalación Sanitaria: PASTINA EN LAVATORIO

Instalación de Gas.....

Observaciones: RETOQUES DE PINTURA

Flia: Rosa Niz

Mz. Lote 11

Obra: RETOQUES EN PINTURA EXT. E INT. + LAMPARA GRAL + RELLENO DE TERRENO

Instalación Eléctrica.....

Instalación Sanitaria.....

Instalación de Gas.....

Observaciones: PASTINA EN PISO GRAL.

Flia Leonor Arapi

Mz. 17 Lote 5

Obra: RETOQUES EN PINTURA PASTINA EN LOCOS + LAMPARA EXT. RETOQUES Y PINTA. PINTURA CASO SUR, + FALTA ACERCA CASO GAS

Instalación Eléctrica.....

Instalación Sanitaria.....

Instalación de Gas.....

Flia. Julio Altamirano

Mz. 7-4 Lote 2

Obra: FALTA PUERTA CASILLA DE GAS. LAMPARA GRAL. - RETOQUES REVOCQUE.

RETOQUES EN PINTURA

Instalación Eléctrica.....

Instalación Sanitaria.....

Instalación de Gas.....

RAMON A. MOREYRA
Maestro Mayor de Obras
M.P. 1571

RAMIREZ HORACIO RAMO
M.O.
MAI

JUAN J. ESPINDOLA
M.O.
MAI

102

OBRA: CONSTRUCCION 50 VIV. Y OBRAS
COMPLEMENTARIAS PROPIAS DEL CONJUNTO
UBICACION: Bº SANTA CATALINA-CORRIENTES-CAPITAL
EMPRESA:
"E.: PARRAS WALTER - REINO NATURAL S.R.L. - ACEVEDO LUISA

ES COPIA

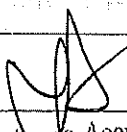
ACTA N° 6


07

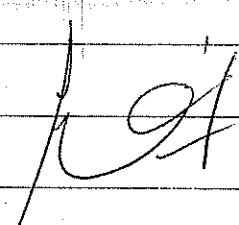
ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

— EN LA CIUDAD DE CORRIENTES, CAPITAL DE LA PROVINCIA DEL MISMO
NOMBRE, A LOS VEINTE (20) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS
MIL VEINTIUNO (2021) EN EL PREDIO DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE
CINCUENTA (50) VIVIENDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PROPIAS DEL
CONJUNTO - GRUPO F" EN LA LOCALIDAD DE CORRIENTES - CAPITAL - SANTA
CATALINA - LICITACION PUBLICA N° 25/16, APROBADA POR RESOLUCION N°
1732 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2016 Y DECRETO N° 3492/16, SE REUNEN
EL REPRESENTANTE TECNICO POR LA CONTRATISTA ARQ. LUISA ESTHER
ACEVEDO Y EN REPRESENTACION DEL IN.VI.CO. LA ARQ. MARIA TERESA
VALLEJOS, A LOS EFECTOS DE LABRAR LA PRESENTE ACTA DE RECEPCION
PROVISORIA. —

— SIN MAS QUE AGREGAR, QUITAR O ENMENDAR, SE FIRMAN TRES (3)
EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO. —


Arq. Luisa Acevedo
M.P. 3542
Representante Legal y Tecnico


Arq. Maria T. Vallejos
INSPECTOR DE OBRAS
IN. VI. CO.


Ing. MARIA MARTA QUINODOZ
Gerente de Obras a/c
Inst. de Vivienda de Ctes.

ES COPIA

Ing. MARIA MARTA QUINODOS
Gerente de Obras a/c
Inst. de Vivienda de Ctes.

- ACTA DE RECEPCION PROVISORIA -

EN LA CIUDAD DE SAN ROQUE PROVINCIA DE CORRIENTES A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VENTUNO (2021), SE REUNEN EN EL PRESENTE DE LA OBRA: "CONSTRUCCION DE TREINTA (30) VIVIENDAS, OBRAS COMPLEMENTARIAS, PROVISION DEL TERRENO DONDE SE EJECUTARAN LAS OBRAS, PROYECTO DE ORGANIZACION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS PROPIAS DEL CONJUNTO, EN LA LOCALIDAD DE SAN ROQUE - CORRIENTES". RESPONDE A LA LICITACION PUBLICA N° 04/2017, APROBADA POR RESOLUCION DE IN.VI.CO. N° 115 DE FECHA 31 DE JUNIO DE 2017, EXPT. N° 900-000267-2017 Y DECRETO N° 1913 DE FECHA 7 DE AGOSTO 2017. EL ING. PABLO E. VERGES EN REPRESENTACION DE LA CONTRATISTA VERGES S.A. Y EL ARQ. CARLOS ALVAREZ MACORATTI EN REPRESENTACION DEL IN.VI.CO., CON EL OBJETO DE LABRAR LA PRESENTE "ACTA DE RECEPCION PROVISORIA".

LA OBRA FINALIZO EL DIA 31 DE OCTUBRE DEL 2021, SEGUN ULTIMO PLAN DE TRABAJO. -

SIN MAS QUE AGREGAR, QUITAR O ENMENDAR, SE FIRMAN TRES (3) EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO EN EL LUGAR Y FECHA INDICADOS "UT SUPRA".

VERGES S.A.
Ing. Pablo E. Vergés
Representante Técnico

Arq. Carlos Álvarez Macoratti
Inspector de Obras
IN.VI.CO.

ANEXO FOTOGRÁFICO



Construcción de 30 viviendas y obras complementarias en la ciudad de Ituzaingó – Grupo 3 -
Empresa Constructora AZ S.A.



Construcción de 30 viviendas y obras complementarias en la ciudad de Ituzaingó – Grupo 3 -
Empresa Constructora AZ S.A.



Construcción de 30 viviendas y obras complementarias en la ciudad de Ituzaingó – Grupo 3 -
Empresa Constructora AZ S.A.



Construcción de 20 viviendas y obras complementarias en la ciudad de Ituzaingó – Grupo 2 -
Empresa Constructora GEC S.A.



Construcción de 20 viviendas y obras complementarias en la ciudad de Ituzaingó – Grupo 2 -
Empresa Constructora GEC S.A.



Construcción de 20 viviendas y obras complementarias en la ciudad de Ituzaingó – Grupo 2 -
Empresa Constructora GEC S.A.



Construcción de 20 viviendas, obras complementarias, prov. de terreno, proy. de urbanización y obras de infra. en la ciudad de Itá Ibate - Empresa Constructora Peterson Orlando José María.



Construcción de 20 viviendas, obras complementarias, prov. de terreno, proy. de urbanización y obras de infra. en la ciudad de Itá Ibate - Empresa Constructora Peterson Orlando José María.



Construcción de 20 viviendas, obras complementarias, prov. de terreno, proy. de urbanización y obras de infra. en la ciudad de Itá Ibate - Empresa Constructora Peterson Orlando José María.



Construcción de 20 viviendas, obras complementarias, proy. de urbanización y obras de infra. en la ciudad de Lavalle - Empresa Constructora TALEZ S.R.L.



Construcción de 20 viviendas, obras complementarias, proy. de urbanización y obras de infra.
en la ciudad de Lavalle - Empresa Constructora TALEZ S.R.L.



Construcción de 20 viviendas, obras complementarias, proy. de urbanización y obras de infra.
en la ciudad de Lavalle - Empresa Constructora TALEZ S.R.L.



Construcción de 20 viviendas, obras complementarias, proy. de urbanización y obras de infra.
en la ciudad de Lavalle - Empresa Constructora TALEZ S.R.L.



Construcción de 20 viviendas, obras complementarias, proy. de urbanización y obras de infra.
en la ciudad de Lavalle - Empresa Constructora TALEZ S.R.L.